

VĀRDŌ PAŠVALDĪBA

Pašvaldības dzīvokļu noteikumi īrniekiem.

Īpašuma teritorijā un ēkās, papildus normatīvajiem aktiem ir jāievēro arī mājas kārtības noteikumi. Slēdzot īres līgumu, iedzīvotājs apņemas ievērot šos kārtības noteikumus, kā arī informēt par tā saturu pārējos ģimenes locekļus. Iedzīvotājiem ir jānodrošina, lai arī viņu viesi ievērotu šos noteikumus. Atkārtoti kārtības noteikumu pārkāpumi dod pašvaldībai tiesības lauzt īres līgumu. Par konstrukciju bojājumiem, izsistiem logiem, sabojātām sienām vai tamlīdzīgi tiek pieprasīta pilna atlīdzība no bojājumu nodarītāja vai atbildīgās personas.

1. Īrniekam rūpīgi jākopj dzīvoklis un jāatlīdzina zaudējumi, kas pārsniedz normālu nolietojumu. Bez pašvaldības atļaujas aizliegts veikt jebkādas izmaiņas durvīs vai logos. Ja īrnieks vēlas uzstādīt žalūzijas, kuras tiek piestiprinātas logu rāmjos, tās pārvācoties jāatstāj. Izvairieties no liekas bojājumu veikšanas sienās, ja nepieciešams, izmantojiet iespējami mazākos stiprinājumus. Ģipšu virsmas sienās jāizmanto attiecīgi režģpša skrūves. Flīzētās virsmās un sanitārās telpās īrnieks nedrīkst veikt pilnīgi nekādus urbšanas darbus. Ja īrnieks nav pārliecināts par metodi kā piestiprināt pie sienas gleznu vai citu sienas dekorējumu, sazinieties ar īpašuma pārvaldnieku. Pārbaudiet, vai gaisa ieplūdes atveres ir atvērtas un vai izplūdes vārstam (ja ir ventilators) ir optimāla atdeve. Izvairieties no veļas žāvēšanas dzīvoklī, jo tas var izraisīt paaugstinātu un kaitīgu mitruma līmeni gaisā.

2. Koplietošanas telpas un īpašuma teritorija.

Izejot no koplietošanas telpām, pārlicinieties vai durvis ir aizslēgtas un logi aizvērti.

Ugunsdrošības un iedzīvotāju labklājības dēļ:

- Ievērot sabiedrisko kārtību un pieklājības normatīvus koplietošanas telpās.
- Nesmēķēt un nelietot alkoholu traucējošā veidā.
- Netrokšņot īpašuma teritorijā.
- Iztīrīt veļasmašīnu un veļasžāvētāja filtrus, iztīrīt grīdas un atbrīvot grīdas notekas cauruli no iespējamiem šķēršļiem.
- Nenobloķēt evakuācijas izejas. Savas privātās mantas (sporta inventāru, bērnu ratiņus u.t.t.) glabājiet šim nolūkam paredzētajās glabātuvēs.
- Nebojāt zālājus, augus un stādījumus.
- Ziņot par pārkāpumiem un nekārtībām.
- Īpašuma teritorijā nelietot pirotehniku/ salūtu, pat ne, piemēram, Vecgada vakarā.
- Īpašuma teritorijā aizliegts nēsāt šaujamo ierociņus un aukstos ierociņus bez tiem paredzētajos apvalkos.
- Attiecīgi sezonai, īrnieks ir atbildīgs par kārtības uzturēšanu (sniega tīrīšanu, lapu savākšanu) no sava dzīvokļa durvīm līdz koplietošanas ceļam. Pārlicinieties lai sniegs, koku lapas u.t.t. nenonāk pie blakus esošo dzīvokļu durvīm.

3. Īrniekam ir jāpiedalās atkritumu šķirošanā. Atkritumu maisus, pat īslaicīgi nedrīkst novietot ārpus dzīvokļa durvīm. Sašķīrotie atkritumi ir jāizmet atkritumu savākšanas punktos tiem paredzētajās atkritumu tvertnēs.

4. Ja īpašumā atrodas kopīgs karoga masts, privātos svētkos par karoga pacelšanu un nolaišanu rūpējas pats īrnieks. Ālandu karogu var aizņemties no kopējās noliktavas.
 5. Dzīvokļos un pašvaldības īpašuma teritorijā jāievēro kārtības un pieklājības normatīvus. No pulksten 22.00 līdz 07.00 nedrīkst radīt trokšņus, kas traucē kaimiņu nakts mieru. Lūdzam iepriekš informēt kaimiņus, ja plānojat rīkot svinības vai tamlīdzīgi. Īrnieks ir atbildīgs arī par savu viesu uzvedību.
 6. Novietojiet automašīnu tikai tam paredzētajās stāvvietās. Autostāvvietā vai īpašuma teritorijā nedrīkst uzglabāt nelietojamus transportlīdzekļus vai to rezerves daļas. Pagalmā un autostāvvietā jāievēro nolikums par tukšgaitas ierobežošanu. Autostāvvietā aizliegts mazgāt automašīnu.
 7. Uz balkona vai terases aizliegts izmantot ogļu grilus. Bez pašvaldības atļaujas dzīvoklī, uz balkona/terases vai pagalmā aizliegts uzstādīt savas TV/radio/paraboliskās/satelīta antenas. Paklāju tīrīšana, veļas žāvēšana notiek tikai šim nolūkam paredzētajās vietās. Vēdināt, purināt un žāvēt veļu drīkst tikai uz balkona/terases margu iekšpusē.
 8. Pašvaldības dzīvokļos nav aizliegts turēt mājdzīvniekus, bet īrnieks ir atbildīgs par saviem dzīvniekiem un to radītajiem bojājumiem vai traucējumiem. Pagalmā turēt suņus pie pavadas. Savāciet izkārnījumus pēc mājdzīvnieka. Mājdzīvniekiem ir aizliegts uzturēties bērnu rotaļu laukumos un to tiešā tuvumā. Pārliecinieties, ka jūsu mājdzīvnieks netraucē kaimiņus.
 9. Dzīvokļos, kā arī ēku koplietošanas un sabiedriskās telpās smēķēšana ir aizliegta. Ņemot vērā īrnieku labklājību, smēķēšana uz balkona/terases nedrīkst radīt diskomfortu apkārtējiem. Izsmēkus mest zemē nedrīkst, tos jāsavāc ugunsdrošā pelnutraukā. Īrniekam ir pienākums atlīdzināt smēķēšanas radītos zaudējumus, piemēram, ugunsgrēks, degšanas pēdas, tabakas dūmu radītie nosēdumi telpās u.c.
 10. Bez pašvaldības piekrišanas nedrīkst izīrēt dzīvokli citai/ trešai personai kā arī par izmaiņām mājstāvēšanas/ģimenes sastāvā, kuras pastāvīgi dzīvo dzīvoklī, ir jāziņo pašvaldībai. Adresē reģistrētās personas jāuzrāda arī īres līgumā. Tiek uzskatīts, ka īrnieks ir izīrējis savu dzīvokli, ja viņš atļauj kādai citai personai izmantot dzīvokli pastāvīgi, pat ja dzīvoklis tiek izīrēts bez īres maksas. Ikviens, kurš bez atļaujas izīrē savu īres dzīvokli, riskē zaudēt īres līgumu ar pašvaldību. Dzīvokļa atslēgas ir uzskaitē un tās nedrīkst kopēt vai nodot trešai personai bez pašvaldības piekrišanas.
 11. Par konstatētajām nepilnībām vai radušajām neērtībām nekavējoties ziņot īpašuma apsaimniekotājam vai pašvaldības tehniķim. Aizliegts veikt jebkādus pārbūves darbus pašvaldības īpašumā kas var ietekmēt mājas konstrukciju. Ja dodaties prom uz ilgāku laiku, paziņojiet pašvaldībai. Ievācoties īres dzīvoklī jūs pieņemat dzīvokļa esošo stāvokli. Ja jūs kā jaunais īrnieks uzskatat, ka dzīvoklis ir atstāts pārāk sliktā stāvoklī, jums par to jāziņo pašvaldības tehniķim nedēļas laikā pēc ievākšanās datuma.
 12. Atbrīvojot vai mainot dzīvokli, tas ir jāiztukšo un jāiztīra saskaņā ar īpašu šim nolūkam paredzētu kontrolsarakstu. Pirms īrnieks atstāj dzīvokli, pašvaldība veic dzīvokļa apskati. Visas dzīvokļa atslēgas ir jāatgriež pašvaldībai. Ja dzīvoklis nav iztukšots, iztīrīts vai ir bojājumi ko nevar uzskatīt par normālu nolietojumu, no personas, kas atbrīvo dzīvokli, pašvaldībai ir tiesības iekasēt atlīdzību par radītajiem bojājumiem un zaudējumiem.
- Iepriekš minētais ir pievienots īpašuma esošajiem un papildus īres līgumiem Vārdö pašvaldībā.