



Tid	Måndagen den 28.08.2023. kl. 19.00 – 22.15
Plats	Kommunkansliet i Vårdö
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John <input checked="" type="checkbox"/> Påvals Lisa <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita <input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus <input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa Ersättare: <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input type="checkbox"/> Björklund Mats <input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik <input type="checkbox"/> Åsa Boman <input type="checkbox"/> Björklund Matilda <input type="checkbox"/> Sjölund Sven <input type="checkbox"/> Andersson Madeleine
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Erik Brunström Granesäter, kommundirektör <input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare
Ärenden	§§ 51 - 60
Underskrifter	Vårdö den 28.8.2023 Anders Englund Ordförande Fredrik Packalén Sekreterare
Protokolljustering	John Sjögren Protokolljusterare Lisa Påvals Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 22.8.2023
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 29.8.2023
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den
Underskrift	



Tid Måndagen den 28.8.2023. kl. 19.00

Plats Kommunkansliet i Vårdö

Ärenden:

- § 51 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 52 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 53 FÖRSTA BEHANDLING GÄLLANDE FÖRNYANDE AV BYGGNADSORDNING
- § 54 BYGGLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ KLÄPPUDDEN 1:67 I LÖVÖ
- § 55 BYGGLOV NYBYGGNAD AV FÖRRÅD PÅ TALLGLÄNTAN 1:46 I LÖVÖ
- § 56 BYGGLOV NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ UBV FASTIGHET PÅ BYGGNADSPLANE-OMRÅDE STRÖMSBY II BE 2 I LÖVÖ
- § 57 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 58 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN BUDGETUPPFÖLJNING
- § 59 BYGGLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS OCH OMKLASSIFICERING TILL EGNAHEMS HUS PÅ NYÄNGEN 16:6 I LÖVÖ
- § 60 ANHÅLLAN OM ÄNDRING AV BYGGLOV NYBYGGNAD AV GARAGE/SNICKERI PÅ NYÄNGEN 16:6 I LÖVÖ

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 22.8.2023.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida www.vardo.ax Vårdöby den 29.8.2023

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 51 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 51 / 28.08.2023

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har tisdagen den 22.8.2023 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder måndagen den 28.8.2023 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 29.8.2023.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör tisdagen den 22.8.2023. Tisdagen den 22.8 har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§ 52 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 52 / 28.8.2023

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är John Sjögren och Lisa Påvals i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

John Sjögren och Lisa Påvals utses till protokolljusterare för mötet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 53 FÖRSTA BEHANDLING FÖRNYANDE AV BYGGNADSORDNING

Byggnadstekniska nämnden § 53 / 28.8.2023

Ärendebeskrivning

Byggnadsinspektören har tagit fram förslag till ny byggnadsordning, nuvarande är daterad 24.10.1984 och enligt Plan- och bygglagen (2008:102) för Åland §8 så kan kommunen göra upp en byggnadsordning enligt följande:

I byggnadsordningen kan bestämmelser tas in som förutsätts av de lokala förhållandena och som är nödvändiga för ett planmässigt och lämpligt byggande, att skydda natur- och kulturvärden, att markanvändningen ska medföra minsta möjliga negativa miljöpåverkan samt för att en god livsmiljö ska kunna skapas och bevaras.

Bestämmelserna i byggnadsordningen kan gälla tomters beskaffenhet, byggnaders utformning och placering, anpassning av byggnader till miljö och omgivning, byggnadssättet, planteringar, inhägnader och andra konstruktioner, vården av den bebyggda miljön, ordnandet av vatten och avlopp, minsta storlek på tomt, byggnadsrätt, avstånd till strand, antalet byggnader som får placeras på tomten samt definiering av ett område i behov av planläggning.

Om man i byggnadsordningen tar in villkor för minsta storlek på tomt, byggnadsrätt, minsta avstånd till strand eller antalet byggnader som får placeras på tomten ska detta motiveras i byggnadsordningen.

Byggnadsordningens bestämmelser kan variera för olika områden i kommunen.

Bestämmelserna i byggnadsordningen tillämpas inte om något annat bestäms om saken i en generalplan eller i en detaljplan.

Bestämmelserna i byggnadsordningen får inte vara oskäligen för markägare och andra rättsinnehavare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bilaga 1: Förslag till byggnadsordning 15.8.2023.

Förslaget till byggnadsordning motsvarar flera motsvarande kommuners byggnadsordningar på Åland.

Nämnden diskuterar införda ändringar och förtydliganden som gjorts och främst diskuteras byggande på strandtomter, byggande på holmar och båthus där större avvikelser förekommer då det inte är så exakt definierat i plan- och bygglagen och -förordningen.

Byggnadsinspektören arbetar vidare med förslaget.

Beslut:

Enligt förslag. Föreslagna justeringar görs.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 54 BYGGLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ KLÄPPUDDEN 1:67 I LÖVÖ

Byggnadstekniska nämnden § 54 / 28.8.2023

Ärendebeskrivning

Olofsson Ralf-Göran anholder om bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 16 m² på Kläppudden R:nr 1:67 i Lövö.

Tillbyggnaden uppförs av lösvirke i samma stil som befintligt fritidshus i ett plan med fasad av träpanel och tak av shingel.

Torrklosett installeras som wc.

Byggnadens placering blir ej närmare strand än befintlig byggnad..

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: Konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 55 BYGGLOV NYBYGGNAD AV FÖRRÅD PÅ TALLGLÄNTAN 1:55 I LÖVÖ

Byggnadstekniska nämnden § 55 / 28.8.2023

Ärendebeskrivning

Olofsson-Piras Lena anhåller om bygglov för nybyggnad av förråd om 48 m² på Tallgläntan R:nr 1:55 i Lövä.

Förrådet uppförs av lösvirke ca. 25 m från strand. Tak av shingel och väggar av liggande träpanel.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 56 BYGGLOV NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ UBV FASTIGHET PÅ BYGGNADSPLANEOMRÅDE STRÖMSBY II BE 2 I LÖVÖ

Byggnadstekniska nämnden § 56 / 28.8.2023

Ärendebeskrivning

Torpars Fastighets AB anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus om 24 m² på ubv fastighet på byggnadsplanområde Strömsby II BE2 R:nr 1:44/4:59 i Lövä.

Byggnadsplanen anger att på tomten med beteckning BE får uppföras bostadshus för två familjer och byggrätten är 250 m².

Bostadshuset uppförs på plintar i lösvirke med pulpettak belagt med plåt och väggar av liggande träpanel. Bostadshuset ansluts till kommunens vatten- och avloppsnät.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov beviljas. Byggnadsplanens bestämmelser följs.

Ansökan om ansvariga arbetsledare skall inlämnas och godkännas av byggnadsinspektionen innan byggnationen påbörjas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Ordförande föreslog bordläggning. Nämnden beslutade att ärendet bordläggs till följande byggnadstekniska möte då byggnadsinspektören bör utreda krav på bostäder som nyttjas för fast bosättning.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 57 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 57 / 28.8.2023

Ärendebeskrivning

- Uppmaning till tomtköpare gällande byggnation Strömsby II.
- Byggnation på holmar.
- Reparation av kylrum centralkök.
- Renovering av lägenhet Strömsgården.
- Ändring av byggplats byggnadslov Österholmsskiftet 2:119
- Avfallshantering.
- Fastighetsskötsel.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

Beslut:

Nämnden tecknade ärenden till kännedom. Fastighetsskötseln tas upp ånyo på följande möte.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 58 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN BUDGETUPPFÖJNING

Byggnadstekniska nämnden § 58 / 28.8.2023

Ärendebeskrivning

Mer än halva 2023 har passerat och innan budgetarbetet inför 2024 påbörjas kan en budgetuppföljning göras samt se på hur förverkligandet av budgeten går.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden går igenom budget 2023.

Ett område som påverkas dels av högre kostnader för reparationer och underhåll och dels kan personalkostnaderna överskridas genom köp av tjänster efter sjukskrivningar och uttag av semester.

Reparationer och införskaffningar av inventarier (köksmaskiner) kommer inom närtid att överskridas. Det finns dock anslag ännu inom byggande- och underhåll av byggnader och områden.

Investeringar 2023 och förverkligande av dessa går igenom under mötet.

Nämnden tecknar ärendet till kännedom och eventuella ändringar eller tillägg i budgeten diskuteras.

Beslut:

Kommunstyrelsen till kännedom.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 59 BYGGLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS OCH OMKLASSIFICERING TILL EGNAHEMSHUS PÅ NYÄNGEN 16:6 I LÖVÖ

Byggnadstekniska nämnden § 59 / 28.8.2023

Ärendebeskrivning

Patrik Sundblom anhåller om bygglov för tillbyggnad av egnahemshus med 71 m² på fastigheten Nyängen R:nr 16:6 i Lövä. Omklassificering till egnahemshus är även aktuellt.

Tillbyggnaden utförs i tre plan och en mindre farstu rivs för att ge plats för tillbyggnaden. Tillbyggnadens stil följer det tidigare huset med fasad av trä och plåttak med samma färgsättning.

Byggnaden är redan idag inkopplat till kommunalt vatten och avlopp.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov beviljas.

Ansökan om ansvariga arbetsledare skall inlämnas och godkännas av byggnadsinspektionen innan byggnationen påbörjas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn/källarsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 60 ANHÅLLAN OM ÄNDRING BYGGLOV NYBYGGNAD AV GARAGE/SNICKERI PÅ NYÄNGEN 16:6 I LÖVÖ

Byggnadstekniska nämnden § 60 / 28.8.2023

Ärendebeskrivning

Patrik Sundblom har den 3 juli 2023 lämnat in rättelseyrkande över byggnadstekniska nämndens beslut och önskar ändring av beslutet enligt e-post bilaga 2.

Byggnadstekniska nämnden § 49 / 26.6.2023

Ärendebeskrivning

Sundblom Patrik anhåller om bygglov för nybyggnad av garage/snickeri med källare om ca. 143 m² exklusive källare på Nyängen R:nr 16:6 i Lövä.

Byggnaden uppförs i traditionell stil med fasad av trä och sadeltak.

Byggnaden placeras invid enskild väg och den som bedriver jordbruk längs vägen har godkänt placeringen som är ca. 7 m från vägens mitt som även utgör rågräns. Kommunens byggnadsordning har heller ingen skrivning om enskilda vägars avstånd till byggnader.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov beviljas.

Garagedelens vägg mot snickeri skall uppföras minst i klass EI30 upp till yttertak. Förses garage delen med golvbrunn skall den förses med oljeavskiljare. Byggnaden förses med brandsläckningsutrustning enligt brandinspektörs anvisningar.

Byggnaden uppförs på en tillköpt fastighet 16:1 och fastigheten bör sammanslås med 16:6.

Alla delägare i den enskilda vägen skall ge skriftligt samtycke till placeringen.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

**§ 60 FORTSÄTTNING ANHÅLLAN OM ÄNDRING BYGGLOV NYBYGGNAD AV GARAGE/
SNICKERI NYÄNGEN 16:6 I LÖVÖ**

Byggnadstekniska nämnden § 60 / 28.8.2023

Byggnadsinspektörens förslag:

Enligt kommunens nu gällande byggnadsordning torde det ej finnas avståndskrav till enskild väg så det finns ej i plan- och bygglag, -förordning eller byggnadsordning nåt som begränsar detta då det gäller enskild väg utan endast huvud- och bygdeväg.

Förslaget är att nämnden beviljar ansökt bygglov enligt §72 plan och bygglag.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 53,57
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 51,52
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer: 51,52</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 54,55,56,59,60 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 29.8.2023</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 54,55,56,59,60 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 29.8.2023</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE