



VÅRDÖ KOMMUN
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

PROTOKOLL
23.9.2024

Nr 7

Tid	Måndagen den 23.9.2024 kl.19 – 20.30																
Plats	Vårdö kommunkansli																
Närvarande	<table><tr><td>Ledamöter:</td><td>Ersättare:</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Mörn-Sjölund Caroline</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Påvals Marcus</td><td><input type="checkbox"/> Sjögren John</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Påvals Lisa</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Mats</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Sjölund Åsa</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Boman Åsa</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus</td><td><input type="checkbox"/> Johansson Krister</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Matilda</td></tr></table>	Ledamöter:	Ersättare:	<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Mörn-Sjölund Caroline	<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav	<input checked="" type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Påvals Lisa	<input type="checkbox"/> Björklund Mats	<input type="checkbox"/> Sjölund Åsa	<input checked="" type="checkbox"/> Boman Åsa	<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Johansson Krister	<input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine	<input type="checkbox"/> Björklund Matilda
Ledamöter:	Ersättare:																
<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Mörn-Sjölund Caroline																
<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav																
<input checked="" type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input type="checkbox"/> Sjögren John																
<input type="checkbox"/> Påvals Lisa	<input type="checkbox"/> Björklund Mats																
<input type="checkbox"/> Sjölund Åsa	<input checked="" type="checkbox"/> Boman Åsa																
<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Johansson Krister																
<input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine	<input type="checkbox"/> Björklund Matilda																
Övriga närvarande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Grunér Sjögren Fanny, kommunstyrelsens ordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker	<input type="checkbox"/> Grunér Sjögren Fanny, kommunstyrelsens ordförande	<input type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör	<input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare												
<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker																	
<input type="checkbox"/> Grunér Sjögren Fanny, kommunstyrelsens ordförande																	
<input type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör																	
<input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare																	
Ärenden	§§ 59 - 65																
Underskrifter	Vårdö den 23.9.2024 <table><tr><td>Anders Englund Ordförande</td><td>Fredrik Packalén Sekreterare</td></tr></table>	Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare														
Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare																
Protokolljustering	<table><tr><td>Magnus Lundell Protokolljusterare</td><td>Pontus Grunér Protokolljusterare</td></tr></table>	Magnus Lundell Protokolljusterare	Pontus Grunér Protokolljusterare														
Magnus Lundell Protokolljusterare	Pontus Grunér Protokolljusterare																
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 18.9.2024																
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 24.9.2024																
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker																
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den																
Underskrift																	



VÅRDÖ KOMMUN

FÖREDRAGNINGSLISTA/KALLELSE

Nr 7

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

23.9.2024

Tid Måndagen den 23.9.2024 kl.19

Plats Vårdö kommunkansli

Ärenden:

§ 59 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 60 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 61 BYGGLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ MELLANGÅRD 1:46 PÅ IDHOLM I BERGÖ

§ 62 SNÖPLOGNINGSENTREPRENAD

§ 63 STRÖMSGÅRDENS RENOVERING/OMBYGGNAD ANSTÄLLNING AV BYGGNADARBETARE

§ 64 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 65 BYGGLOV TILLBYGGNAD AV EGNAHEMESHUS OCH ENSKILT AVLOPP PÅ SJÖÄNGS 2:8 I SANDÖ

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 18.9.2024.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida www.vardo.ax
Vårdöby den 24.9.2024

Intygat Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 59 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 59/23.9.2024

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 18.9.2024 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder måndagen den 23.9.2024 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 24.9.2024.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 18.9.2024 Samma dag har möteskallelsen e -postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 60 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 60/23.9.2024

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Magnus Lundell och Pontus Grunér i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Magnus Lundell och Pontus Grunér utses att justera protokollet för mötet.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 61 BYGGLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ MELLANGÅRD 1:46 PÅ IDHOLM I BERGÖ

Byggnadstekniska nämnden § 61/23.9.2024

Ärendebeskrivning

Yvonne Törneros anhåller om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus om 62 m² på Mellangård R:nr 1:46 på Idholm i Bergö.

Byggnaden placeras 30-32 m från strand.

Byggnaden uppförs av element med fasad av liggande träpanel som troligen målas svart och yttertak belagt med klickfals plåt.

Inget rinnande vatten. Förbränningstolett. Från bastu leds vatten till stenkista eller motsvarande.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen och enligt kommunens byggnadsordning att bygglov beviljas.

Beskrivning över braskamin, bastukamin och skorstenar skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation.

Hans Törneros godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: Konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 62 SNÖPLOGNINGSENTREPRENAD

Byggnadstekniska nämnden § 62/23.9.2024

Ärendebeskrivning

Enligt beslut har snöplogningsentreprenaden för distrikt 1 utbudits på nytt som en riktad förfrågan till entreprenörer i distrikt 2 samt en intressant. Anbudsförfrågan har även lagts ut på kommunens hemsida. Anbud kan inlämnas till idag 23.9 kl.15.

UPPSÄGNING AV SNÖPLOGNINGSENTREPRENAD

Byggnadstekniska nämnden § 52/2.9.2024

Ärendebeskrivning

Daniel Mattsson som handhaft snöplogningen i Töftö, Mickelsö, Vargata, Listersby och Grundsunda har den 5 juli meddelat att han säger upp kontraktet med kommunen som gäller fram till 2026 dvs 3 år och 6 snöplogningssäsonger.

Kommunteknikerns förslag:

Då kommunen i senaste upphandlingen kontrakterade 3 stycken entreprenörer enligt Byggnadstekniska nämnden § 74 / 9.10.2023 för "fasta" Vårdös byar så erbjuds i första hand de två kvarvarande att det återigen delas i två distrikt, vilket fanns angivet i deras ursprungliga anbud.

Det nu uppsagda avtalet hade den lägsta timdebiteringen.

Beslut:

Åsa Sjölund föreslog att distriktet som Daniel Mattsson haft bjuds ut under ett par veckor. Beroende på hur anbudsrundan går bjuds denne och/eller två kvarvarande entreprenörerna in för att diskutera genomförandet av snöplogning kommande vintrar. Föredragande återtog sitt förslag.

Kommunteknikerns förslag

Beroende av inkomna anbud.

Beslut

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 62 FORTSÄTTNING: SNÖPLOGNINGSENTREPRENAD

Byggnadstekniska nämnden § 62/23.9.2024

Beslut

Ett anbud har inkommit under anbudstiden från Nedergårds fårgård som redan har en del av distrikt 2, anbud ges under förutsättning att skriftligt avtal gällande skyldigheter och rättigheter bör skrivas innan inkommande plogningssäsong påbörjas. Tim arvode enligt bilaga 1 – Anbud snöplogning.

Nämnden antar anbudet under förutsättning att avtal upprättas och att samarbete finns med annan snöplogare så att snöplogning kan utföras före de i anbudsförfrågan givna tiderna.

I avtalet som tas fram av kommunteknikern skall även krav på utrustning och utrustningens skick finnas samt om vägslitage som tidvis varit stort på en del längre grusvägavsnitt.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 63 STRÖMSGÅRDEN RENOVERING/OMBYGGNAD ANSTÄLLNING AV BYGGARBETARE

Byggnadstekniska nämnden § 63/23.9.2024

Ärendebeskrivning

Arbetsgruppen för Strömmsgården beslutade på senaste mötet 13.9 att arbetet med renovering av två lägenheter skall startas. Planen är sedan att arbetet fortgår i de fyra återstående lägenheterna i den äldsta längan.

För att kunna arbeta flexiblare har förslag om anställning av en person för byggarbetena i anslutning till projektet och en person med längre erfarenhet har tillfrågats om en kortare tids anställning.

Kommunteknikerns förslag:

Att Tom Norrgård anställs för utförande av byggarbetena i två lägenheter från 1 oktober 2024 – 31 januari 2025 med möjlighet till förlängning.

Timlön enligt TS sektorns avtal med branschtillägg och individuella tillägg.
Prövotid sätts till 1 månad på grund av den korta anställningstiden.

Ärendet till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslut:

Enligt förslag med ändringen att arbetsavtalet bör fastställas av kommunstyrelsen och att Tim AKA används för lönesättning.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 64 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 64/23.9.2024

Ärendebeskrivning

- Tillbyggnad dagis.
- Strömmsgården ombyggnad/renovering.
- Förfrågan om förhandsutlåtande året runt fritidshus.
- Budget 2025
- Avtal producentansvarsorganisation.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden tar ärenden till kännedom och tar eventuellt upp någon punkt som extra ärende.

Beslut:

Enligt förslag och konstateras att budget 2025 tas upp på följande möte den 21 oktober 2024.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 65 BYGGLOV TILLBYGGNAD AV EGNAHEMSHUS OCH ENSKILT AVLOPP PÅ SJÖÄNGS
2:8 I SANDÖ**

Byggnadstekniska nämnden § 65/2.9.2024

Ärendebeskrivning

Kaj-Gunnar och Anneli Sjölund anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av egnahemshus med 10,5 m² på Sjöängs R:nr 2:8 i Sandö.

Tillbyggnaden inrymmer badrum och elbastu.

Tillbyggnaden uppförs av lösvirke med fasad av stående träpanel och pulpettak belagt med plåt.

Åtgärdsplan för enskilt avlopp har inlämnats och ny anläggning med trekammarbrunn med efterföljande infiltration planeras.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen och enligt kommunens byggnadsordning att bygglov beviljas.

Enligt § 4 bilaga 2, (ÅFS 130/2008) ges tillstånd för anläggande av enskilt avlopp om markförhållandena visar sig vara goda.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: Konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 64
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 59,60,62,63
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer: 59,60,62,63</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 61,65 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 3.9.2024</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 61,65 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 3.9.2024</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE