



<b>Tid</b>	Måndagen den 9.10.2023. kl. 19.00-22.30 (mötet inleds med diskussion om tomt med Torpars FAB representant).																
<b>Plats</b>	Kommunkansliet i Vårdö																
<b>Närvarande</b>	<table><tr><td><b>Ledamöter:</b></td><td><b>Ersättare:</b></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Mats</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Sjögren John</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Påvals Lisa</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Åsa Boman</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Matilda</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus</td><td><input type="checkbox"/> Sjölund Sven</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa (från kl. 20.15 §73)</td><td><input type="checkbox"/> Andersson Madeleine</td></tr></table>	<b>Ledamöter:</b>	<b>Ersättare:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav	<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande	<input type="checkbox"/> Björklund Mats	<input type="checkbox"/> Sjögren John	<input checked="" type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik	<input type="checkbox"/> Påvals Lisa	<input checked="" type="checkbox"/> Åsa Boman	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Matilda	<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Sjölund Sven	<input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa (från kl. 20.15 §73)	<input type="checkbox"/> Andersson Madeleine
<b>Ledamöter:</b>	<b>Ersättare:</b>																
<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav																
<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande	<input type="checkbox"/> Björklund Mats																
<input type="checkbox"/> Sjögren John	<input checked="" type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik																
<input type="checkbox"/> Påvals Lisa	<input checked="" type="checkbox"/> Åsa Boman																
<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Matilda																
<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Sjölund Sven																
<input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa (från kl. 20.15 §73)	<input type="checkbox"/> Andersson Madeleine																
<b>Övriga närvarande</b>	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Erik Brunström Granesäter, kommundirektör</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker	<input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande	<input type="checkbox"/> Erik Brunström Granesäter, kommundirektör	<input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare												
<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker																	
<input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande																	
<input type="checkbox"/> Erik Brunström Granesäter, kommundirektör																	
<input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare																	
<b>Ärenden</b>	§§ 69 - 80																
<b>Underskrifter</b>	Vårdö den 9.10.2023 <table><tr><td>Anders Englund Ordförande</td><td>Fredrik Packalén Sekreterare</td></tr></table>	Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare														
Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare																
<b>Protokolljustering</b>	<table><tr><td>Magnus Lundell Protokolljusterare</td><td>Lars-Erik Eriksson Protokolljusterare</td></tr></table>	Magnus Lundell Protokolljusterare	Lars-Erik Eriksson Protokolljusterare														
Magnus Lundell Protokolljusterare	Lars-Erik Eriksson Protokolljusterare																
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Vårdö den 4.10.2023																
<b>Protokollet är framlagt till påseende</b>	Vårdö den 10.10.2023																
<b>Intygar</b>	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker																
<b>Utdragets riktighet bestyrks</b>	Vårdö den																
<b>Underskrift</b>																	



**Tid** Måndagen den 9.10.2023. kl. 19.00

**Plats** Kommunkansliet i Vårdö

**Ärenden:**

- § 69 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 70 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 71 ÅTERUPPTAGANDE AV ÄRENDE BYGGLOV NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ UBV  
FASTIGHET PÅ BYGGNADSPLOMÅRÅDE STRÖMSBY II BE 2 I LÖVÖ
- § 72 BYGGLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ LÅNGSKÅR 3:0
- § 73 BUDGETFÖRSLAG 2024
- § 74 ANTAGANDE AV ANBUD PLOGNING AV KOMMUNALA VÄGAR OCH PRIVATA INFARTER
- § 75 TAXAFÖRSLAG SNÖPLOGNING PRIVATA INFARTER
- § 76 ÖVERSKRIDNING AV BUDGET FASTIGHETSSKÖTSEL
- § 77 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 78 BYGGLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ TORPARS 1:70 I TÖFTÖ
- § 79 BYGGLOV NYBYGGNAD AV BÅTHUS PÅ SOLLÖGA 5:5 I SIMSKÅLA
- § 80 ANHÅLLAN OM MINDRE TOMT EFTER AVSTYCKNING

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 4.10.2023.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida [www.vardo.ax](http://www.vardo.ax)  
Vårdöby den 10.10.2023

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

## § 69 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 69 / 9.10.2023

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 4.10.2023 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder måndagen den 9.10.2023 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 10.10.2023.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 4.10.2023. Onsdagen den 4.10 har möteskallelsen e -postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

### **Beslut:**

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

<b>SIGNERING</b>	<b>ORDFÖRANDE</b>	<b>SEKRETERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

## § 70 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 70 / 9.10.2023

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Magnus Lundell och Lars-Erik Eriksson i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

### **Beslut:**

Magnus Lundell och Lars-Erik Eriksson fungerar som protokolljusterare för mötet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

## § 71 ÅTERUPPTAGANDE AV ÄRENDE BYGGLOV NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ UBV FASTIGHET PÅ BYGGNADSPANEOMRÅDE STRÖMSBY II BE 2 I LÖVÖ

Byggnadstekniska nämnden § 71 / 9.10.2023

### Ärendebeskrivning

Torpars Fastighets AB har inbjudits före mötet för att diskutera planerna för tomten.

Företaget har tagit fram reviderad ritning för bostadshuset med en plan om förlängning för att på sikt kunna uppföra två mindre bostäder. Bostadshuset uppförs då med sadeltak och en yta om 27 m<sup>2</sup>.

Byggnadstekniska nämnden § 55 / 28.8.2023

### Ärendebeskrivning

*Torpars Fastighets AB anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus om 24 m<sup>2</sup> på ubv fastighet på byggnadsplanområde Strömsby II BE2 R:nr 1:44/4:59 i Lövä.*

*Byggnadsplanen anger att på tomten med beteckning BE får uppföras bostadshus för två familjer och byggrätten är 250 m<sup>2</sup>.*

*Bostadshuset uppförs på plintar i lösvirke med pulpettak belagt med plåt och väggar av liggande träpanel. Bostadshuset ansluts till kommunens vatten- och avloppsnät.*

### Byggnadsinspektörens förslag:

*Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov beviljas. Byggnadsplanen bestämmelser följs.*

*Ansökan om ansvariga arbetsledare skall inlämnas och godkännas av byggnadsinspektionen innan byggnationen påbörjas.*

*Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.*

### Beslut:

*Ordförande föreslog bordläggning. Nämnden beslutade att ärendet bordläggs till följande byggnadstekniska möte då byggnadsinspektören bör utreda krav på bostäder som nyttjas för fast bosättning.*

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 71 FORTSÄTTNING BYGGLOV NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ UBV FASTIGHET PÅ BYGGNADSPANEOMRÅDE STRÖMSBY II BE 2 I LÖVÖ

### Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov beviljas.

Byggnadsinspektören har efterhört en tolkning av byggplanen av övriga byggnadsinspektörer på Åland där Jomala besvarat frågan och enligt planebeskrivningen får på BE område: Kvartersområde för egnahemsbyggnader och andra byggnader för högst två familjer uppföras, med byggrätten 250 m<sup>2</sup>.

Sökanden har intygat att planen för tomten är att ett större egnahemshus alternativt parhus skall uppföras och det nu ansökta bygglovet gäller en byggnad som man har ekonomiska möjligheter att uppföra och som sedan kan fungera som gäststuga eller andra bostad.

I Ålands byggbestämmelsesamling finns det krav på bostadsutformning som skiljs åt enligt storlek på bostad.

Då andra byggnader för boende är godkända på området så kan bygglovet godkännas med följande till byggnadsplanen hörande krav:

Byggnadsplanen anger att man vid byggandet bör välja tekniska lösningar, som belastar miljön i minsta möjliga utsträckning. Miljöskadligt material skall bytas mot mindre skadligt där sådana alternativ finns.

Värmeanläggningarna bör vara anpassade för förnyelsebara energikällor, som sol, vind, biobränslen eller jordvärme.

Avlopp från wc-stolar behöver dock inte längre separeras då någon ordnad mottagning med hygienisering inte längre finns.

Ansökan om ansvariga arbetsledare skall inlämnas och godkännas av byggnadsinspektionen innan byggnationen påbörjas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

### Beslut:

Byggnadslov beviljas med tillägget att en situationsplan görs för hela tomten med planerad andra bostad.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

## § 72 BYGGLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ LÅNGSKÄR 3:0

Byggnadstekniska nämnden § 72 / 9.10.2023

### Ärendebeskrivning

Sjöholm Lina anhåller om bygglov för nybyggnad av strandbastu med extra rum om 22 m<sup>2</sup> på Långskär R:nr 3:0.

Byggnaden uppförs av lösvirke med sadeltak belagt med trä alternativt plåt och fasad av grå träpanel.

Byggnaden placeras 22 m från strandlinje västerut.

### Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov beviljas.

Bastuvatten leds till stenkista alternativt prefab avlopp. Monteringsanvisning för bastuspis/kamin och skorsten inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.  
Syner: Konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

### Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 73 BUDGETFÖRSLAG 2024

Byggnadstekniska nämnden § 71 / 9.10.2023

### Ärendebeskrivning

Byggnadstekniska nämnden skall den 11.10.2023 ha fastslagit förslag till budget och verksamhetsplan 2024 enligt kommunstyrelsens direktiv.

Bilaga 1: Förslag till budget och verksamhetsplan 2023.

### Kommunteknikerns förslag:

Nämnden går igenom förslag till budget och verksamhetsplan 2024 och justeringar och ändringar diskuteras.

Förslag investeringar:

- Stabiliseringsfräsning och asfalt del av Mickelsövägen 50.000
- Tillbyggnad daghem 120.000
- Renovering/ombyggnad del av Strömmsgården 400.000
- LL-värmepumpar för kyla / markiser Strömmsgården 15.000
- Uteförråd Vårdö skola 15.000
- Hummelviks kaj 200.000

Investeringsplanen 2025 – 2026 diskuteras.

Förslag till taxor och avgifter förutom taxa för snöplogning tas upp på detta möte och då det behövs noggrannare beräkningar för att kostnadstäckning skall kunna uppnås gällande avfall, vatten och avlopp så tas det upp senare.

Förslaget sänds till kommunstyrelsen.

### Beslut:

Förslaget redigeras och sänds till kommunstyrelsen. Investeringsplanen 2025-2026 tas upp på följande möte.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE



## § 74 ANTAGANDE AV ANBUD SNÖPLOGNING

Byggnadstekniska nämnden § 74 / 9.10.2023

Åsa Boman anmäler jäv, nämnden konstaterar att jäv föreligger och Boman deltar ej vid beslutet.

### Ärendebeskrivning

Annons med anbudsförfrågan har lagts ut på kommunens hemsida den 26.9 och i Vårdö infos oktober nummer med sista inlämningsdag idag 9.10.2023 kl.15.

Anbud kan ges för följande distrikt/områden:

1. Listersby, Grundsunda, Vargata, Töftö och Mickelsö.
2. Vårdöby, Strömsby inkl. kommunens fastigheter, Lövä och Sandö.
3. Simskåla inkl. Ålands Landskapsregerings väg (inkl. halksandning).
4. Ängö och Bussö.

Anbud inbegärs per timme exkl. moms och för uppdraget utgår en beredskapsersättning om 200 € / månad exkl.moms under 6 månader per plogningssäsong.

Övriga krav enligt anbudsförfrågan bilaga 1.

### Kommunteknikerns förslag:

Nämnden antar det för kommunen förmånligaste anbudet prismässigt. Beaktas bör även leveranssäkerheten samt ev. referenser.

Beredskapsersättningen bör höjas till 250 € / månad för att följa kostnadsutvecklingen.

### Beslut:

Anbudet för distrikt 1 ges till Daniel Mattsson och kommunteknikern förhandlar med två anbudsgivare om övriga "fasta" Vårdö distrikt 2 då anbuderna var lika.  
Paul-Mårten Sjölund's anbud antas för Simskåla då det endast fanns ett för distrikt 3.  
Kommunteknikern förhandlar med nuvarande plogare om Ängö/Bussö distrikt 4.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 75 TAXAFÖRSLAG SNÖPLOGNING PRIVATA INFARTER

Byggnadstekniska nämnden § 75 / 9.10.2023

### Ärendebeskrivning

Byggnadstekniska nämnden diskuterade i samband med inbegäran av anbud för snöplogning taxan för snöplogning som ger minus/plus beroende på mängden snöfall.

Ett förslag var att en grundavgift erläggs och sedan kan ett visst antal ingå och blir det mer faktureras kunden per gång.

### Kommunteknikerns förslag:

Grundavgifterna 200 € inkl.moms och pensionär 132 € inkl.moms kvarstår på 2023 års nivå och gäller för 7 plogningar / säsong. Utöver 7 plogningar debiteras 15€ inkl. moms och pensionär 10€ inkl.moms per utförd plogning.

Då nämnden vid mötet även behandlar snöplogningsanbud kan taxan ännu diskuteras då kostnadstäckning bör eftersträvas.

Förslag till taxa till kommunstyrelsen.

### Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 76 ÖVERSKRIDNING AV BUDGET FASTIGHETSSKÖTSEL

Byggnadstekniska nämnden § 76 / 9.10.2023

### Ärendebeskrivning

Inom fastighetsskötseln har det varit en längre tids sjukskrivning och för att täcka upp detta då det även varit semestertider har kommunen haft en inhyrd fastighetsskötare som innebär en merkostnad.

Kommunen har för den sjukskrivna personen ansökt om sjukdagpenning från FPA vilket inte beviljades då denne lyfter ålderspension. Detta innebär att kommunen har fått stå för denna kostnad själv och därmed har inte lönekostnaderna varit väsentligt mindre.

Kostnaden för den inhyrda fastighetsskötaren har bokförts under byggande och underhåll av byggnader och områden. I budgeten 2023 var anslaget 27.000 och det är nu förbrukat.

Inom fastighetsskötseln behövdes medel även nyttjas då kylmaskinen i centralkökets kylrum snabbt behövde ersättas.

### Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden meddelar kommunstyrelsen att området Intern service 5351 fastighetsskötsel kan komma att överstiga budgeterade medel men ca. 15.000 år 2023.

Nämnden äskar om tilläggsmedel om 15.000 och ärendet till kommunstyrelsen.

### Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 77 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 77 / 9.10.2023

### Ärendebeskrivning

- Färdigställande av byggnation på tomter inom byggnadsplanområde Strömsby II
- Arbetsgrupp för Strömmsgården.
- Planering av daghemstillbyggnad.
- Rastning av hund och städning längs gångstig, skylt och info.

### Kommunteknikerns förslag:

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

### Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 78 BYGGLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ TORPARS 1:70 I TÖFTÖ

Byggnadstekniska nämnden § 78 / 9.10.2023

### Ärendebeskrivning

Dahlblom Christian anhåller om bygglov för nybyggnad av strandbastu om 15 m<sup>2</sup> på Torpars R:nr 1:70.

Byggnaden uppförs av lösvirke med pulpettak belagt med plåt och fasad av träpanel som färgsätts lika som befintlig bebyggelse på tomten.

Byggnaden placeras 10 m från strandlinje norrut.

### Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov beviljas.

Bastuvatten leds till stenkista alternativt prefab avlopp. Monteringsanvisning för bastuspis och skorsten inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.  
Syner: Konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

### Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 79 BYGGLOV NYBYGGNAD AV BÅTHUS PÅ SOLLÖGA 5:5 I SIMSKÄLA

Byggnadstekniska nämnden § 79 / 9.10.2023

### Ärendebeskrivning

Boman Dag anhåller om bygglov för nybyggnad av båthus om 63 m<sup>2</sup> på Sollöga R:nr 5:5 i Simskäla.

Byggnaden uppförs av lösvirke med sadeltak belagt med plåt och fasad av träpanel som färgsätts lika som befintlig bebyggelse på tomten.

Fastighetsägaren till 5:9 har godkänt en placering ca. 1 m från tomtgräns österut.

### Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.  
Syner: Pålnings/grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

### Beslut

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 80 ANHÅLLAN OM MINDRE TOMT EFTER AVSTYCKNING

Byggnadstekniska nämnden § 80 / 9.10.2023

### Ärendebeskrivning

Högman Jonas och Jenny har sänt anhållan om att vid lantmäteriförättning stycka ut tomt mindre än 2000 m<sup>2</sup> från fastigheten Långgårds 941-406-3-10 på Ledsöra.

De äger idag 3/5 delar av tomten tillsammans och resterande del 2/5 ägs av ett dödsbo.

Totalt är tomten ca. 2700 m<sup>2</sup>. På tomt delen som avstyckningen gäller finns ett ännu ej färdigställt fritidshus.

### Byggnadsinspektörens förslag:

Om tomten avstyckas enligt ägande skulle denna nya tomt utgöra ca. 1600 m<sup>2</sup> och den resterande delen ca. 1100 m<sup>2</sup>.

Enligt plan- och bygglagen skall tomt vara minst 2000 m<sup>2</sup> för att kunna bebyggas, Vårdös byggnadsordning anger att strandlängd för strandtomt skall vara minst 30 m. I detta fall har strandlinjen en längd om ca. 45 m.

Detta gör att bägge tomter utan tilläggsmark kommer att få för liten tomtyta och beroende på indelning så kommer minst en eller båda av tomter att ha för litet strand.

Förslag att tomtindelning förordas om det inte bebyggs mera än ett fritidshus på de nya tomterna, vilket innebär att den befintliga bebyggelsen och det påbörjade fritidshuset är det som får uppföras på tomterna.

Detta protokoll kan utgöra underlag för uppgörande av avtal och styckning av tomt samt lantmäteriförtättingen.

### Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

**BESVÄRSFÖRBUD**

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 73,74
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 69,70,75,76,77,80
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer: 69,70,75,76,77,80</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**SIGNERING**

**ORDFÖRANDE**

**SEKRETERARE**

**JUSTERARE**

**JUSTERARE**



### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 71,72,78,79 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 10.10.2023</p>
--	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 71,72,78,79 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 10.10.2023</p>
--	---

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE