



Tid	Måndagen den 18.11.2024 kl.19-21.15																
Plats	Vårdö kommunkansli																
Närvarande	<table><tr><td>Ledamöter:</td><td>Ersättare:</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Mörn-Sjölund Caroline</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Påvals Marcus</td><td><input type="checkbox"/> Sjögren John</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Påvals Lisa</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Björklund Mats</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa</td><td><input type="checkbox"/> Boman Åsa</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus</td><td><input type="checkbox"/> Johansson Krister</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Matilda</td></tr></table>	Ledamöter:	Ersättare:	<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Mörn-Sjölund Caroline	<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav	<input type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Påvals Lisa	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Mats	<input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa	<input type="checkbox"/> Boman Åsa	<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Johansson Krister	<input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine	<input type="checkbox"/> Björklund Matilda
Ledamöter:	Ersättare:																
<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Mörn-Sjölund Caroline																
<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav																
<input type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input type="checkbox"/> Sjögren John																
<input type="checkbox"/> Påvals Lisa	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Mats																
<input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Åsa	<input type="checkbox"/> Boman Åsa																
<input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Johansson Krister																
<input checked="" type="checkbox"/> Andersson Madeleine	<input type="checkbox"/> Björklund Matilda																
Övriga närvarande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Grunér Sjögren Fanny, kommunstyrelsens ordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker	<input type="checkbox"/> Grunér Sjögren Fanny, kommunstyrelsens ordförande	<input type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör	<input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare												
<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker																	
<input type="checkbox"/> Grunér Sjögren Fanny, kommunstyrelsens ordförande																	
<input type="checkbox"/> Brunström Erik, kommundirektör																	
<input type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare																	
Ärenden	§§ 74 - 85																
Underskrifter	Vårdö den 21.10.2024 <table><tr><td>Anders Englund Ordförande</td><td>Fredrik Packalén Sekreterare</td></tr></table>	Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare														
Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare																
Protokolljustering	<table><tr><td>Pontus Grunér Protokolljusterare</td><td>Mats Björklund Protokolljusterare</td></tr></table>	Pontus Grunér Protokolljusterare	Mats Björklund Protokolljusterare														
Pontus Grunér Protokolljusterare	Mats Björklund Protokolljusterare																
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 13.11.2024																
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 19.11.2024																
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker																
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den																
Underskrift																	



Tid Måndagen den 18.11.2024 kl.19

Plats Vårdö kommunkansli

Ärenden:

- § 74 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 75 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 76 ÅTERUPPTAGET ÄRENDE ÄNDRING AV BYGGLOV OCH TILLBYGGNAD AV ÖVERNATTNINGSTUGA TILL EGNAHEM SHUS NEUSTRA TIERRA 1:79 PÅ STRÖMSBY II BOSTADSOMRÅDE I LÖVÖ
- § 77 BYGGLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ TALKKROKEN 2:60 I SANDÖ
- § 78 BYGGLOV NYBYGGNAD AV ÖVERNATTNINGSTUGA PÅ MICKELS 1:26 I MICKELSÖ
- § 79 BYGGLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ KORSHOLM 2:44 Ö I SANDÖ
- § 80 ÅTERUPPTAGET ÄRENDE MEDBORGARINITIATIV FÖRSLAG ATT BUDGETMEDEL TAS UPP I VÅRDÖ KOMMUNS BUDGET 2025 FÖR MATTVÄTT
- § 81 ÄSKANDE OM TILLÄGGSANSLAG OCH OMDISPONERINGAR BYGGNADSTEKNISKA BUDGET 2024
- § 82 FÖRENINGARS KOSTNADER FÖR KOMMUNALT VATTEN
- § 83 ANHÅLLAN TILL ÅLANDS LANDSKAPSREGERING OM ATT FÅ BEHÅLLA TILLFÄLLIG INFART TILL BYÄNGSVÄGEN ÖSTRA SIMSKÄLA
- § 84 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 85 BYGGLOV TILL-/NYBYGGNAD AV LADUGÅRD PÅ SÖDERGÅRDS 5:9 I SIMSKÄLA

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 13.11.2024.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida www.vardo.ax Vårdöby den 19.11.2024

Intygat Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 74 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 74/18.11.2024

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 13.11.2024 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder måndagen den 18.11.2024 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 19.11.2024.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 13.11.2024 Samma dag har möteskallelsen e -postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 75 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 74/18.11.2024

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Pontus Grunér och Mats Björklund i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Protokolljusteringen sker efter mötet. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet dagen då det läggs fram till påseende.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Pontus Grunér och Mats Björklund utses att justera protokollet för mötet.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 76 BYGGLOV ÄNDRING OCH TILLBYGGNAD AV ÖVERNATTNINGSSTUGA TILL EGNACHEMSHUS PÅ NEUSTRA TIERRA 1:79 PÅ STRÖMSBY II BOSTADSOMRÅDE I LÖVÖ

Byggnadstekniska nämnden § 76/18.11.2024

Ärendebeskrivning

Pär och Alejandra Löthman har inlämnat ritning gällande tillbyggnad av övernattningsstuga enligt bygglov 2021-18 denna skulle då byggas till och ändamålet ändra till egnahemshus och totalytan efter tillbyggnad skall bli 118 m² på Neustra Tierra 1:79 på Strömsby II bostadsområde i Lövö.

Det befintliga bygglovet om ett skilt egnahemshus enligt bygglov 2021-17 tas bort.

Byggnaden uppförs på en grund av plintar med stomme av lösvirke med fasad av stående bräder med ribbor och sadeltak belagt med filttak alternativt badtäckt plåt.

Grävatten är planerat att tas hand om på tomt och wc klosett av någon modell som ej kräver avlopp. Kommunalt vatten.

Energiberäkning med U-värden finns.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen och enligt kommunens byggnadsordning att bygglov beviljas med följande villkor.

Brandtekniskt utlåtande skall följas. Innan installation av braskamin och skorsten skall beskrivning av den inlämnas till byggnadsinspektionen,

Byggnaden följer byggnadsplanen. Gällande avlopp så finns det i byggnadsplanen en tanke om kretslopp med ursprungliga krav på skilda rör för grävatten och därmed kan en egen anläggning godkännas men ingen olägenhet får förekomma för grannar. Beskrivning gällande avlopp och wc klosett skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation. Installeras vattentoalett krävs sluten tank alternativt anslutning.

Byggnaden skall vara färdigställd för inflyttning och slutsyn skall ha hållits senast 1 november 2025.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: Grundssyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 76 BYGGLOV ÄNDRING OCH TILLBYGGNAD AV ÖVERNATTNINGSTUGA TILL
EGNAHEMSHUS PÅ NEUSTRA TIERRA 1:79 PÅ STRÖMSBY II BOSTADSOMRÅDE I
LÖVÖ**

Beslut

Ärenden återremitteras till byggnadsinspektören för att följande skall inlämnas av de sökande enligt punkt 6.2 Avledning och behandling av avloppsvatten i kommunens byggnadsordning: om en tomt inte ansluts till allmän avloppsledning skall en plan utarbetad av en sakkunnig inom branschen, som utvisar hur avloppsvattnet omhändertas och renas, bifogas bygglovsansökan.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 77 BYGGLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ TALLKROKEN 2:60 I SANDÖ

Byggnadstekniska nämnden § 77/18.11.2024

Ärendebeskrivning

Sofie Sundman och Mikael Myynti anhåller om byggnadslov för nybyggnad av strandbastu med bastukammare med kokmöjligheter om 22 m² på Tallkroken R:nr 2:60 i Sandö.

Byggnaden placeras 10-15 m från strand.

Byggnaden uppförs av lösvirke med fasad av stående träpanel och sadeltak belagd med plåt.

Från bastu/dusch och minikök leds vatten till grävatteninfiltration.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen och enligt kommunens byggnadsordning att bygglov beviljas.

Beskrivning över braskamin, bastukamin och skorstenar skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: Konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 78 BYGGLOV NYBYGGNAD AV ÖVERNATTNINGSTUGA PÅ MICKELS 1:26 I MICKELSÖ

Byggnadstekniska nämnden § 78/18.11.2024

Ärendebeskrivning

Maria Svenblad anhåller om byggnadslov för nybyggnad av övernattningsstuga om 15 m² på Mickels R:nr 1:26 i Mickelsö.

Byggnaden placeras ca. 10 m från strand med omgivande berg.

Byggnaden uppförs av plank som behandlas med järnvitriol med pulpettak belagt med svart takshingel.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen och enligt kommunens byggnadsordning att bygglov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: Konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 79 BYGGLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ KORSHOLM 2:44 Ö I SANDÖ

Byggnadstekniska nämnden § 79/18.11.2024

Ärendebeskrivning

Lukas Hellman anhåller om byggnadslov för nybyggnad av strandbastu med bastukammare om 15 m² på Korsholm R:nr 2:44 ö i Sandö.

Byggnaden placeras 7-9 m från strand med omgivande berg.

Byggnaden uppförs av lösvirke med fasad av korrugerad kortenplåt obehandlad och pulpettak belagd med korrugerad kortenplåt obehandlad.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen och enligt kommunens byggnadsordning att bygglov beviljas.

Beskrivning över braskamin, bastukamin och skorstenar skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation.

Bastuvatten leds till stenkista eller prefab bastuavlopp.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: Konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 80 ÅTERUPPTAGET ÄRENDE MEDBORGARINITIATIV FÖRSLAG ATT BUDGETMEDEL FÖR EN MATTVÄTT TAS UPP I VÅRDÖ KOMMUNS BUDGET FÖR 2025

Byggnadstekniska nämnden § 80/18.11.2024

Ärendebeskrivning

En skrivelse med 50 namnunderskrifter inlämnades den 21 oktober 2024:

Byggnadstekniska nämnden § 73/21.10.2024

Ärendebeskrivning

Idag måndag 21 oktober 2024 inlämnades medborgarinitiativ gällande förslag att budgetmedel tas upp i Vårdö kommuns budget för 2025 denna innehåller 50 namnunderskrifter.

Diskussion

Att nämnden återremitterar ärendet för utredning till kommunteknikern till följande möte.

Beslut:

Enligt diskussion.

§ 30 MATTVÄTT STRÖMSBY UTLÅTANDE

Byggnadstekniska nämnden § 30/22.4.2024

Ärendebeskrivning

Vårdö Marthaförening har anhållit om att kommunen skall delta i Leader projekt för anläggande av mattvätt på Vårdö.

I tiderna har en sådan varit planerad i närheten av kommunens avloppsreningsverk och under flertalet år hade kommunen en budget för anläggande av en mattvätt.

Kommunteknikern har via tf kommundirektören i februari månad fått i uppdrag att göra kostnadskalkyl och utreda placering av en mattvätt i Strömsby.

Kommunteknikerns förslag:

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 80 FORTSÄTTNING: ÅTERUPPTAGET ÄRENDE MEDBORGARINITIATIV FÖRSLAG
ATT BUDGETMEDEL FÖR EN MATTVÄTT TAS UPP I VÅRDÖ KOMMUNS BUDGET
FÖR 2025**

Förslaget är att en eventuell mattvätt anläggs bredvid boulebanan i anknytning till Viktorsgränd.

Då kan en vattenanslutning göras till kommunens gamla "huvudvattenbrunn" vid Storbacken. Vattnet används idag endast några gånger per år för bevattning av boulebanan. Denna brunn är även tänkt som "nödsvattenreservoar" ifall något händer med kommunens vattenledningar, men reningsfilter mm kan ej nyttjas mer då det inte "spolas" igenom vatten mer än tillfälligt och nu kunde användningen utökas. Även avloppet kan kopplas ihop med radhusens avloppsledningar, som är ihopkopplat med kommunens avloppsreningsverk.

Kostnadskalkylen är på ca. 25200 euro inkl.moms, enligt Leader principen kan det ingå talkotimmar vilket gör kostnaden något lägre. I kommunens regi kan moms delen dras av om mattvädden är för allmänt bruk.

Förslag till kommunstyrelsen: Kommunen kan stå för mark för anläggandet av en mattvätt och för vatten- och avloppsanslutning oavsett om man deltar aktivt i projektet, detta har varit praxis att stöda föreningar i kommunen med. Kommunstyrelsen tar ställning om kommunen skall vara medaktör för projektet och därmed deltar i finansieringen av den del som ej utgörs av Leader stöd under mötet den 24 april 2024.

Beslut:

Enligt förslag gällande placering och avlopps- samt vattenanslutning med tillägg till förslaget att kommunen ej skall stå som ägare/innehavare till mattvädden då framtida skötsel och underhåll även innebär en kostnad.

Enligt kommunstyrelsens beslut §69 24 april 2024 och senaste behandling av frågan med Marthaföreningen som initiativtagare återremmitteras ärendet till förvaltningen för närmare förutsättningar för att ge kommuninvånarna tillgång till en mattvätt. Kommundirektören har i och med detta varit i kontakt med grannkommuner om möjligheten till detta.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 80 FORTSÄTTNING: ÅTERUPPTAGET ÄRENDE MEDBORGARINITIATIV
FÖRSLAG ATT BUDGETMEDEL FÖR EN MATTVÄTT TAS UPP I VÅRDÖ
KOMMUN FÖR 2025**

Kommunteknikers förslag

Medborgarinitiativet med 50 namnunderskrifter kan vara den grund "användarundersökning" som efterfrågats i diskussioner våren 2024.

Skall kommunen budgetera för det och det inte blir ett projekt som kan ansökas om Leaderstöd för kommer det att bli en kostnad om ca.20000 euro där material "maskiner" utgör ca. 50% av kostnaden. Med det tidigare upplägget med Vårdö marthaförening som initiativtagare kunde kostnaden varit som minst ett par tusen euro alternativt skulle kommunens stå för mark, vatten- och avloppsinkopplingar där inkoppling kan göras på samma fastighet och i direkt närhet till den planerade mattvädden.

Kommunstyrelsen har den 24.4.2024 gett förvaltningen att utreda förutsättningar för att ge kommuninvånarna tillgång till en mattvätt.

Kommunteknikern har som uppdrag att se över privata brunnar som kan utgöra nödvattenbrunnar och kommunens gamla "vattenverk" med brunn i Strömsby skulle behöva nyttjas mer om en fullgod rening skall vara möjligt så ser ingen nackdel i att den nyttjas för annat så länge det inte behövs dricksvatten.

Förslag: Att för kommunstyrelsen föreslå en summa om 5000 euro i budget 2025 för genomförande av anläggande av en mattvätt tillsammans med lokala föreningar i kommunen alternativt ge kommuninvånarna tillgång till mattvätt i samarbete med grannkommuner.

Gällande övervakning och en del av driften behöver överenskommas med förening eller ansvarsperson om det anläggs en mattvätt inom Vårdö kommun, om kommunens gamla "vattenverk" nyttjas behöver kommunens personal dock stå för underhåll och en del service kring detta.

Ärendet till kommunstyrelsen och som svar gällande medborgarinitiativet.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 80 FORTSÄTTNING: ÅTERUPPTAGET ÄRENDE MEDBORGARINITIATIV
FÖRSLAG ATT BUDGETMEDEL FÖR EN MATTVÄTT TAS UPP I VÅRDÖ
KOMMUN FÖR 2025**

Diskussion:

Ledamot M.Björklund lade följande förslag: Att kommunen ej går vidare med mattvädden eftersom att Vårdö Marthaförening redan fått ett erbjudande som de tackade nej till.

Ledamot M.Lundell föreslog enligt föredragandes förslag men att budgetmedel ej tas upp utan kommunen står för mark, avlopp- och vattenanslutning med en förening som initiativtagare så som ett leaderprojekt.

Beslut:

Nämnden har omröstning för ledamot M.Björklunds förslag röstar ledamot PG. och för ledamot M.Lundells förslag röstar ordförande AE och ledamöterna ÅS och MA. M.Lundells förslag fann majoritet och förs vidare av nämnden. Ärendet till kommunstyrelsen.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 81 ÄSKANDE OM TILLÄGGSANSLAG OCH OMDISPONERINGAR BYGGNADSTEKNISKA BUDGET 2024

Byggnadstekniska nämnden § 81/18.11.2024

Ärendebeskrivning

Avloppsverket: kommunens pumpledning med självfallsrör och pumpstations belägna öster om Vargata träsk har delvis flutit upp och sedan en längre tid är avloppspumpningen därifrån fullgod.

Detta behöver lösas med en ny pumpstation med ny placering och bättre förankring, i och med det behöver även en del av avloppsledningarna förnyas för en kostnad om ca. 15.000 euro. Avloppsverkets budget är redan från början ansträngd. En summa om 10.000 euro finns med för detta i budget 2025 men beroende på vintern så behöver det utföras nu.

Trafikleder C460 kan komma att överstiga budget då det inkommit faktura från Ålands Landskapsregering gällande sandningsand för flertalet år som kom i samband med att planerade arbeten med fix av asfalt mm nu kunnat genomföras. För oktober-december månad tillkommer kostnader så som beredskapsersättningar för snöplogning och en del snöplogning kan ännu komma att utföras 2024. Det finns ett anslag om 1500 euro under Samhällsplanering C410 som kan omdisponeras ändamålet för summen 2024 var skötsel av grönområden vid bostadsområden där arbeten behöver ske 2025.

Fastighetsskötselns 5351 kostnader för köptjänster tillsammans med inköp kan komma att överstiga budget med ca.8000 euro eftersom att mer extern arbetskraft används vid lägenhetsreoveringar och enligt OVK (obligatorisk ventilationskontroll) har en del nödvändiga service arbetet utförts nu i november. Under intern service där fastighetsskötseln ingår kan dock kostnaderna för el och flisvärme komma att understiga budget där en summa som 5000 euro kan omdisponeras från.

Kommunteknikerns förslag

Att byggnadstekniska nämnden äskar om tilläggsanslag från kommunstyrelsen om 15.000 euro för pumpstation ovan Vargata träsk som troligen blir som en investering.

Förslag om omdisponeringar till kommunstyrelsen.

Beslut

Enligt förslag ärendet till kommunstyrelsen.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 82 KOSTNADER FÖR KOMMUNALT VATTEN FÖR FÖRENINGAR

Byggnadstekniska nämnden § 82/18.11.2024

Ärendebeskrivning

Hembygdens väl i Vårdö har skickat anhållan om att man önskar att kommunen ej debiterar vattenförbrukning och grundavgifter så som någon annan förening har det.

Det stämmer att kommunen ej debiterat vattenförbrukning av samtliga föreningar. Anslutningsavgift har heller inte tagits ut av föreningar som anslutits och som en följd av detta har det ej fakturerats alternativt finns tappkran för allmän förbrukning. Kommunstyrelsen har tagit beslut om att kommunen åtar sig anslutning och kostnader i något fall.

Kommunteknikerns förslag

Förslag att man från 2025 tar ut grundavgift och vatten enligt förbrukning från samtliga föreningar om inte tappkran finns för allmän förbrukning. Intäkten från föreningar för vatten är ca. 800 euro årligen.

Detta för att det kan ses som ett dolt stöd och kommunen har möjlighet att bevilja och fördela understöd för föreningars verksamhet.

Ärendet till kommunstyrelsen.

Beslut

Nämnden beslutade enhälligt att återremittera ärendet till kommunteknikern för en översyn hur kommunen debiterar föreningar inom kommunen. En lista tas fram med mera information.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 83 ANHÅLLAN TILL ÅLANDS LANDSKAPSREGERING OM ATT FÅ BEHÅLLA TILLFÄLLIGT INFART
TILL BYÄNGSVÄGEN ÖSTRA SIMSKÄLA**

Magnus Lundell anmäler jäv, nämnden konstaterar att jäv föreligger, Lundell deltar ej i ärendet behandling.

Byggnadstekniska nämnden § 83/18.11.2024

Ärendebeskrivning

Stormskärs växthus AB har den 31.10.2024 erhållit tillstånd för en tillfällig anslutning från fastighet 941-411-1-16 till bygdeväg nr. 686 Österövägen i Simskåla by.
I praktiken är anslutningen till Byängsvägen som är kommunal.

Stormskärs växthus AB genom Mikael Lundell har skickat frågan till kommunteknikern om kommunen kan anhålla hos Ålands Landskapsregering om den tillfälliga breddade infarten kan bli permanent och då behöver kommunen anhålla hos landskapsregeringen gällande detta. Detta då den tyngre trafiken är stor till / från Stormskärs växthus ABs verksamhet.

Kommunteknikerns förslag

Kommunen anhåller hos Ålands Landskapsregering om att infarten från Österövägen nr. 686 och Byängsvägen blir permanent.

Om krav ställs på att infartens utformning behöver ändras behöver dock Stormskärs Växthus och Vårdö kommun överenskomma om uppkomna kostnader och ev markinlösen i nuläget har Stormskärs växthus stått för anläggandet.

Beslut

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 84 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 84/18.11.2024

Ärendebeskrivning

Ärenden till kännedom:

- Strömsby tomter och tidsfrister för färdigställande.
- Kommunens bygg- och renoveringsprojekt.
- Avloppsreningsverk ev. studiebesök.
- Befolkningsskydd larmsiren.
- ÅLR 2024/5916 – Tillstånd att bygga tillfällig väg på Simskåla samt en tillfällig ramp vid Simskåla färjfäste.
- Vagarbeten Byängsvägen Simskåla.
- Avloppspumpstation ovan Vargata träsk.
- Bokning av öppning återvinningscentralen och lördagsöppet.
- Kommunens arrendekontrakt åkermark Strömsby.

Kommunteknikerns förslag

Nämnden tecknar ärenden till kännedom och tar eventuellt upp något som övrigt ärende.

Beslut

Nämnden tecknade ärenden till kännedom.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 85 BYGGLOV TILL-/NYBYGGNAD AV LADUGÅRD PÅ SÖDERGÅRD 5:9 I SIMSKÄLA

Åsa Sjölund anmäler jäv, nämnden konstaterar att jäv föreligger, Sjölund deltar ej i ärendet behandling.

Byggnadstekniska nämnden § 85/18.11.2024

Ärendebeskrivning

Paul-Mårten Sjölund anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av ladugård med skärmtak ovan foderbord och gödselplatta med tak om ca. 90 m² på Södergårds R:nr 5:9 i Simskäla.

Tillbyggnaden uppförs av betong gjutblock med betongplatta som grund/gödselplatta och en uppstolpad takkonstruktion med en del av väggar intäkta med vindskyddsnet.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen och enligt kommunens byggnadsordning att bygglov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: Grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 84
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 74,75,80,81,82,83
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer: 74,75,80,81,82,83</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 77,78,79,85 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 19.11.2024</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 77,78,79,85 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 19.11.2024</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE