



Tid	Måndagen den 17.12.2018. kl. 19.00 – 20.45
Plats	Kommunkansliet i Vårdö
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input type="checkbox"/> Lundell Magnus <input type="checkbox"/> Sjögren John <input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick <input type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja <input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda <input type="checkbox"/> Björklund Benita Ersättare: <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Thobias <input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus <input type="checkbox"/> Påvals Marcus <input type="checkbox"/> Erikson Matilda <input type="checkbox"/> Boman Åsa <input type="checkbox"/> Björklund Åsa
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör
Ärenden	§§ 80 - 88
Underskrifter	Vårdö den 20.11.2018 Anders Englund Ordförande Fredrik Packalén Sekreterare
Protokolljustering	Dick Christenbrunn Protokolljusterare Thobias Danielsson Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 12.12.2018
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 19.12.2018
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den
Underskrift	



Tid Måndagen den 17.12.2018. kl. 19.00

Plats Kommunkansliet i Vårdö

Ärenden:

- § 80 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 81 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 82 FORTSÄTTNING VATTENSAMARBETE 2019 - 2022
- § 83 VÄGNAMN BOKULLAVÄGEN GRUNDSUNDA
- § 84 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ RÖJSKÄR 2:12 PÅ BERGÖ
- § 85 BREV GÄLLANDE OLOVLIG BYGGNATION
- § 86 SEMESTER BYGGNADSINSPEKTÖR / KOMMUNTEKNIKER
- § 87 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 88 FLYTT AV GÅNGVÄG STRÖMSBY STRÖMSGÅRDEN

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 12.12.2018

Protokollet är framlagt till påseende i kommunkansliet i Vårdöby den 19.12.2018.

Intygare Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 80 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 80/17.12.2018

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 12.12.2018 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder måndagen den 17.12.2018 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är framlagt för allmänheten till påseende onsdagen den 19.12.2018.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 12.12.2018. Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§ 81 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 81/17.12.2018

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Dick Christenbrunn och Thobias Danielsson i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Dick Christenbrunn och Thobias Danielsson utses att justera protokollet för sammanträdet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§82 FORTSÄTTNING VATTENSAMARBETE 2019 - 2022

Byggnadstekniska nämnden §82/17.12.2018

Ålands Vatten har gjort en förfrågan om fortsatt vattensamarbete 2019 – 2022. Vårdö kommun deltog i projektet med vattenplan till en början men har sedan valt att stå utanför en fortsättning.

David Ståhlman projektledare på Ålands Vatten inleder mötet och presenterar förslaget om fortsättning 2019 – 2022. Svar om Vårdö deltar eller ej skall ges senast 18.12.2018.

Kommunteknikerns förslag

Projektledare David Ståhlman presenterar förslaget och sedan diskuteras nämnden ärendet. Även hur många andra deltagande kommuner som finns samt hur finansieringen då fördelas behöver klargöras av projektledaren.

Före mötet sänds per e-post det material som kommunen fått gällande projektet.

Diskussion: Projektledare David Ståhlman hade förhinder att medverka. Ärendet diskuterades och de fördelar och nackdelar kommunen har av deltagande i ett sådant projekt. Då kommunen är ansluten till Bocknäs vatten och har endast nya ledningar för vatten och till största delen för avlopp är nya så är översikten av det i dagsläget bra. Det finns en fördel av samordning och kommunen följer med intresse med om Ålands Vatten fullföljer planerna på ytterligare en vattentäkt i Sund. Då kommunen ser denna översikt som nytta för landskapet Åland kan man tänka sig att medverka endast om Landskapsregeringen finansierar detta i sin helhet då den direkta nyttan som kommunen har i dagsläget är liten.

Beslut:

Enligt diskussion kommunen deltar ej i projektet i detta läge. Beslut om medverkan kan tas om landskapsregeringen går in för att finansiera.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§83 VÄGNAMN BOKULLAVÄGEN GRUNDSUNDA

Byggnadstekniska nämnden §83 /17.12.2018

Ägarna till fastigheten Bokulla 1:12 i Grundsunda har sänt in anhållan om att det nya infartsvägen till fastigheten får namnet Bokullavägen. I dagsläget använder fastigheten adressen Norråkersvägen som egentligen är en annan väg men där fastigheten tidigare har haft infart från.

Kommunteknikerns förslag

Föreslår att vägen får namnet Bokullavägen. Fastigheten är den enda bebodda längs vägen. Fastighetsinnehavaren anskaffar vägnamnskylt och ny husnummerskylt. Byggnadsinspektionen meddelar magistraten om ändringen.

Beslut:

Enligt förslag vägnamnet Bokullavägen godkänns.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 84 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ LÄGENHETEN RÖJSKÄR
R:NR 2:12 PÅ BERGÖ**

Byggnadstekniska nämnden § 84/17.12.2018

Ärendebeskrivning

Lindqvist Peter anhåller om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus om 79 m² på fastigheten Röjskär R:nr 2:12 på Bergö.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av lösvirke i ett plan med sadeltak med fasad av trä samt yttertak av plåt.

Byggnaden placeras över tomtgräns till 2:11 som sökanden förvärvat. Befintlig gäststuga på platsen rivs.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Innan fritidshuset inreds skall plan över rumsindelning och installationer inlämnas till byggnadsinspektionen. Grannarna hörs av sökanden.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: Konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag byggnadslov beviljas då grannar hörts. Byggnadsinspektören får till uppgift att höra grannarna om eventuella synpunkter inkommer.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§85 BREV GÄLLANDE OLOVLIG BYGGNATION

Byggnadstekniska nämnden §85 /17.12.2018

På byggnadstekniska nämndens möte den 19.11.2018 togs ett ärende till kännedom gällande byggnation i stort sett på andra sidan tomtgräns utgående från fastigheten Gamla Hemmet 1:28 i Vårdöby. Byggnation har i stort sett skett på 941-414-3-3. Byggnadslov har beviljats 5 meter från tomtgräns och i sin helhet på fastigheten Gamla Hemmet 1:28. Byggnadsinspektören hade då varit i kontakt med byggherren att denna skulle efterhöra möjlighet att köpa eller arrendera ett område på 941-414-3-3. Dock har Sund – Vårdö församling som markägaren och rågranne meddelat att detta inte är möjligt.

Sund – Vårdö församling har som ägare till 941-414-3-3 sänt brev om olovlig byggnation samt meddelat att polisanmälan om markintrång gjorts dels för byggnaden i fråga samt omfattande markarbeten som skett på fastigheten 3:3.

Byggnadsinspektörens förslag

Finlands kommunförbund har en del information om hur en kommun skall förfara vid olovlig byggnation sett till markanvändnings och bygglagen. Efter uppmaning, hörande och föreläggande kan kommunen ansöka om att vite utdöms via lantmäteriet tills åtgärder vidtagits av fastighetsägaren.

En del lagtext och information gällande detta finns även i den riksomfattande grannelagen §14 men det borde inte vara tillämplig i detta fall då det kan anses omfattande.

Förslaget är att nämnden sänder uppmaning till fastighetsägaren som uppfört den felplacerade byggnaden om att utreda hur denna kan flyttas till den plats som omfattas av bygglovet samt när det arbetet påbörjas. Marken där byggnaden i dagsläget är placerad skall återställas. Om inte markfrågan löses så att byggnaden står på laga grund. Annars kommer vite att utdömas efter föreläggande. Fastighetsägaren till Gamla Hemmet 1:28 skall även begära lantmäteriförättning alternativt rågång samt bekosta ny råsten där omfattande markarbeten utförts då denna troligen är placerad där det idag finns en vattenbassäng.

Beslut:

Enligt förslag. En uppmaning skickas. Fastighetsägaren skall inkomma med svar om hur byggnaden kan flyttas till bygglovet tänkta plats senast 15 februari 2019 om inte markfrågan kan lösas.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§86 SEMESTER BYGGNADSINSPEKTÖR / KOMMUNTEKNIKER

Byggnadstekniska nämnden §86 /17.12.2018

Fredrik Packalen anmäler jäv och deltar ej i ärendets behandling.

Kommuntekniker / Byggnadsinspektör Fredrik Packalen anhåller om semester 31.12.2018 – 2.1.2018 och tar då ut två dagar och är då i praktiken borta hela vecka 1 – 2019. Vecka 52 – 2018 har kommunkansliet i Vårdö stängt.

Beslut:

Semester beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§87 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden §87 /17.12.2018

- Lokalvård mertid och resurser.
- Fristående garage samt loft vid branddepån.
- Ålands Landskapsregering meddelat om statusen på Hummelviks fiskekaj och pir efter dykarinspektion.

Kommunteknikerns förslag

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

Beslut:

Nämnden tecknade ärenden till kännedom.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§88 FLYTT AV GÅNGVÄG STRÖMSBY STRÖMSGÅRDEN

Byggnadstekniska nämnden §88 /17.12.2018

Det finns önskemål om en flytt av gångvägen som går precis utanför den nyaste lägenheterna vid Strömsgården tomtmarken slutar ungefär vid gångvägen ytterkant och istället för denna kunde någon slags uteplatser anordnas samt eventuell plantering mot granntomten.

Kommunteknikerns förslag

För gångtrafik kunde en möjlighet vara att dels använda Dansargränd ända till det ena husets biltak och sedan fortsätta rakt fram bakom det andra biltaket för att sedan nå konvaljevägen. En rimlig byggnadskostnad för detta om man rundar berg med mera kan vara 6000 euro exklusive moms och då skulle en del fyllnadsmassor bestå av sprängsen samt jord som blev över efter avloppsreningsverkets utbyggnad.

Kostnaden för detta torde 2019 täckas av väg driften.

Ärendet sänds till kommunstyrelsen som får fatta beslut om att vägen förbi Strömsgården ej längre skall användas samt om ändringen är möjlig att göra. En del av den nya vägens sträckning utgörs av parkområde och en del av radhusens tomt.

Beslut:

Enligt förslag ärendet till kommunstyrelsen.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Kommunstyrelsen i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 2018.</p>
--	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 2018.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE