



Tid	Måndagen den 20.3.2017. kl. 19.30-21.20
Plats	Kommunkansliet i Vårdö
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus <input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John <input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick <input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja <input type="checkbox"/> Valdmane Alda <input type="checkbox"/> Björklund Benita Ersättare: <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input type="checkbox"/> Danielsson Thobias <input type="checkbox"/> Grunér Pontus <input type="checkbox"/> Påvals Marcus <input type="checkbox"/> Erikson Matilda <input type="checkbox"/> Boman Åsa <input type="checkbox"/> Björklund Åsa
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör
Ärenden	§§ 9-17
Underskrifter	Vårdö den 21.03.2017 Anders Englund Ordförande Fredrik Packalén Sekreterare
Protokolljustering	Magnus Lundell Protokolljusterare John Sjögren Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 15.3.2017
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 22.3.2017
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den
Underskrift	



Tid Måndagen den 20.3.2017. kl. 19.30

Plats Kommunkansliet i Vårdö

Ärenden:

§ 9 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 10 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 11 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV SOVSTUGA/FRITIDSHUS KARLSSON KARL-RUNAR
PÅ ÄNGSVIK 1:7 PÅ BUSSÖ

§ 12 BOKSLUT 2016

§ 13 VÅRDÖ RENINGSVERK INVESTERING FÖR FÖRBÄTTRAD KVÄVERENING

§ 14 BYTESTAK PÅ ÅTERVINNINGSCENTRALEN I LISTERSBY

§ 15 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 16 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV GARAGE KARLSSON ANITTA PÅ SJUNDEDELEN
2:31 I SANDÖ

§ 17 BYGGNADSLOV ÄNDRING FRÅN FRITIDSHUS TILL PERMANENT BOSTAD
BJÖRKHOLM TURE PÅ ÖJUDDSKLIPPAN I LÖVÖ

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i
Vårdö den 15.3.2017

Protokollet är framlagt till påseende i kommunkansliet i Vårdöby den 22.3.2017.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 9 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 1/20.3.2017

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens anslagstavla har onsdagen den 15.3.2017 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder måndagen den 20.3.2017 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.30 och att protokollet är framlagt för allmänheten till påseende onsdagen den 22.3.2017.

Möteskallelsen och föredragningslistan har postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 15.3. Samma dag har möteskallelsen postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 10 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 2/ 20.3.2017

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Magnus Lundell och John Sjögren i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Magnus Lundell och John Sjögren utses att justera protokollet för mötet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

**§11 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV SOVSTUGA/FRITIDSHUS KARLSSON
KARL-RUNAR PÅ ÄNGSVIK 1:7 PÅ BUSSÖ**

Byggnadstekniska nämnden §11 /20.3.2017

Karlsson Karl-Runar anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av sovstuga med 40 m² på fastigheten Ängsvik 1:7 på Bussö.
Tillbyggnaden uppförs av lösvirke med fasad av trä och tak av plåt i samma stil som befintlig byggnad.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.
Grannarna har hörts enligt § 73 då byggnaden placeras närmare rågräns än 5 m.

Förbränningstoalett och biofilter med efterföljande infiltration installeras för avloppesvattnet.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§ 12 BOKSLUT 2016

Byggnadstekniska nämnden § 12 /20.3.2017

Byggnadstekniska nämndens skall fastställa förslaget till bokslut och verksamhetsberättelse för byggnadstekniska nämndens områden. Det som ännu inte färdigställts av centralkansliet är bokföringen av de interna posterna.

Ledamöterna får på mötet förslaget till bokslut i pappersform.

Kommunteknikerns förslag

Nämnden går igenom förslaget till bokslut och verksamhetsberättelse text och sifferdelar. Förslag på ändringar diskuteras.

Beslut:

Inför styrelsens behandling av bokslutet tas mer detaljerade siffror fram för intäkter och kostnader för vatten och avlopp.
I övrigt fastställdes förslaget till bokslut.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§13 VÅRDÖ RENINGSVERK INVESTERING FÖR FÖRBÄTTRAD KVÄVERENING

Byggnadstekniska nämnden § 13 /20.3.2017

Vårdö reningsverk i Strömsby har miljötillstånd för flertalet år än. Det som påpekats i tillstånd och efter inspektioner är att kvävereningen behöver förbättras. Kvävereningen är inte så långt från obefintlig.

Luftning är en sak som diskuterats med ÅMHM.

Vårdö kommun skulle för en mindre summa få köpa delar av ett gammalt reningsverk från Sund kommun för att förbättra luftningen. Delarna har ännu inte hämtats, det kan dock vara så att den lösningen räcker för att få en fullgod kväverening.

Kommunteknikern har varit i kontakt med Raita Enviroment OY för att hör om det kunde vara möjligt att få tag i nya luftpumpar som kunde installeras i befintligt verk och därmed öka kvävereduktionen. Företaget menade dock att det med flera tankar med luftning och mixing kunde vara möjligt att få ner kvävereduktionen till den nivå miljötillståndet kräver. Dock önskade företaget utreda/projektera det närmare för att kunna garantera funktionen.

Ärendet har lyfts igen då kommunen för tillfället har en del medel i kassan som kan användas för nödvändiga investeringar gällande infrastruktur och byggnader.

Kommunteknikerns förslag

Kommunteknikern gör en förfrågan till Raita Enviroment OY om att projektera en lösning för att förbättra kvävereduktionen i avloppsverket. Denna görs under förutsättning att kommunstyrelsen beviljar medel till detta och den investering som behövs för genomförandet. Kommunteknikern tar fram kostnadsförslag för detta.

Beslut:

Enligt förslag ärendet vidare till kommunstyrelsen.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§14 BYTESTAK PÅ ÅTERVINNINGSCENTRALEN I LISTERSBY

Byggnadstekniska nämnden § 14 /20.3.2017

Förfrågningar och diskussion om ett utrymme på återvinningscentralen där avfallslämnare/-kunder kunde lämna sådant som andra kan nyttja istället för att det går till återvinning eller som restavfall.

Redan idag frågar centralens skötare emellanåt om andra kan ta det som lämnas men det har då fått stå utomhus tills det eventuellt har återanvänds.

Efter diskussion med återvinningscentralens skötare som har kommunteknikern kommit fram till att en lösning är att använda den lilla stuga som tidigare använts för sortering på återvinningscentralen till sådant. Det som behövs till en början är hyllor i denna. Det kunde sedan kompletteras med ett nytt tak och snedtak på sidan så att utrymmet blir större.

Kommunteknikerns förslag

I och med att avfallsentreprenaden 2017 är lägre än de budgeterade kostnaderna och intäkterna relativt höga från avfallshanteringsavgifterna så borde det finnas utrymme för en sådan investering.

Kommunen anställer per timme Christer Norrman som sköter återvinningscentralen att bygga ett "bytestak" snedtak och inreda den lilla byggnaden med hyllor.

Information sätts upp om att den som lämnar saker under "bytestaket" godkänner Att en annan kund tar hem och återanvänder det som lämnats.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§15 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 15 /20.3.2017

Ärenden till kännedom:

- Nya vatten och avloppsinkopplingar
- Undersökning om att anordna vatten till Simskäla.
- Personalens utökade arbetstider efter reformen med början 1 mars 2017.
- Förfrågan från kommundirektören om förslag till investeringar.
- Uppvaktning av Christina B-B som fyllde jämt 2016.

Kommunteknikerns förslag

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

Beslut:

Nämnden tecknade ärenden till kännedom.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§16 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV GARAGE KARLSSON ANITTA PÅ SJUNDEDELEN 2:31 I SANDÖ

Byggnadstekniska nämnden §16 /20.3.2017

Karlsson Anitta anhåller om byggnadslov för nybyggnad av garage om 150 m² på fastigheten Sjundelen 2:31 i Sandö
Byggnaden uppförs av lösvirke med valmat sadeltak i samma stil som de andra byggnaderna på tomten.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.
Grannarna hörs ej enligt § 73 då det inte anses nödvändigt.

Oljeavskiljare monteras om golvbrunn installeras.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§17 BYGGNADSLOV ÄNDRING FRÅN FRITIDSHUS TILL PERMANENT BOSTAD BJÖRKHOLM TURE PÅ ÖJUDDSKLIPPAN 4:87 I LÖVÖ

Byggnadstekniska nämnden §17 /20.3.2017

Björkholm Ture anhåller om byggnadslov för ändring av byggnad från fritidshus till egnahemshus. Byggnaden är 68 m² och belägen på fastigheten Öjuddsklippan 4:87 i Lövö.

Byggnaden är fullt utrustad och har tillräcklig isolering. Energicertifikat behöver ej utfärdas då byggnaden är mindre än 100 m². Vatten och avloppsanordningar finns.

Byggnadsinspektörens förslag

Enligt plan- och bygglagen och förordningen beviljas bygglov för ändring av byggnad från fritidshus till egnahemshus.

Beslut:

Byggnadslov för ändring från fritidsbostad till egnahemshus beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer 13,15
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet Paragrafer 12,14
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kommunstyrelsen i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ Paragrafer: 12,15 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 9,10,11,16,17 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 27.3.2016.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 9,10,11,16,17 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 27.3.2017.</p>
--	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

