



Tid	Måndagen den 26.02.2018. kl. 19.30 – 20.50
Plats	Kommunkansliet i Vårdö
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input type="checkbox"/> Lundell Magnus <input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John <input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick <input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja <input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita Ersättare: <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input type="checkbox"/> Danielsson Thobias <input type="checkbox"/> Grunér Pontus <input type="checkbox"/> Påvals Marcus <input type="checkbox"/> Erikson Matilda <input type="checkbox"/> Boman Åsa <input type="checkbox"/> Björklund Åsa
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör
Ärenden	§§ 13-23
Underskrifter	Vårdö den 27.02.2018 Anders Englund Ordförande Fredrik Packalén Sekreterare
Protokolljustering	Dick Christenbrunn Protokolljusterare Alda Valdmane Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 21.2.2018
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 28.2.2018
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den
Underskrift	



Tid Måndagen den 26.02.2018. kl. 19.30

Plats Kommunkansliet i Vårdö

Ärenden:

- § 13 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 14 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 15 ANHÅLLAN OM SÄNKT HASTIGHET BÅTHUSVIKSVÄGEN
- § 16 FLISVÄRMEAVTAL
- § 17 ANHÅLLAN OM BEFRIELSE FRÅN AVFALLSHANTERINGSavgift
- § 18 ANHÅLLAN OM NEDSÄNKNING AV AVFALLSHANTERINGSavgift
- § 19 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU SANDSTRÖM ROBERT
OCH FRANSÉN MONIKA PÅ SOLVIK 2:118 I GRUNDSUNDA
- § 20 BOKSLUT 2017
- § 21 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 22 ANHÅLLAN OM FÖRLÄNGD TJÄNSTELEDIGHET KÖKSBITRÄDE
- § 23 UTFÄSTELSE ATT PÅBÖRJA BYGGNADSARBETE AV FRISTÅENDE GARAGE
UNDER 2018

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 21.02.2018

Protokollet är framlagt till påseende i kommunkansliet i Vårdöby den 28.02.2018.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 13 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 13/26.02.2018

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens anslagstavla har onsdagen den 21.02.2018 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder måndagen den 26.02.2018 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.30 och att protokollet är framlagt för allmänheten till påseende onsdagen den 28.02.2018.

Möteskallelsen och föredragningslistan har postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 21.02.2018. Samma dag har möteskallelsen postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 14 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 14/26.02.2018

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Dick Christenbrunn och Alda Valdmane i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Dick Christenbrunn och Alda Valdmane utses att justera protokollet för sammanträdet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§15 ANHÅLLAN OM SÄNKT HASTIGHET BÅTHUSVIKSVÄGEN

Byggnadstekniska nämnden §15/26.02.2018.2018

Wikens vänner genom ordförande Göran Abrahamsson har talat med kommunen att de i sin tur skall anhålla hos Landskapet om en önskad hastighetsbegränsning. Ansökan till kommunen gäller en hastighetsbegränsning om 40 km/h från stora vägen och ner i hela hamnområdet.

Kommunteknikerns förslag

Anhållan om sänkt hastighet sänds till Ålands Landskapsregering då det i 32§ i nr6 Landskapslag om ändring av vägtrafiklagen för Landskapet Åland står att väghållaren får begränsa hastigheten på ett visst område om det är motiverat av trafiksäkerhetsskäl eller är begränsad framkomlighet eller för miljön. Vårdö kommun anhåller om att Ålands Landskapsregering sätter en hastighetsgräns om 40 km/h på Båthusviksvägen i Vargata by. På vägen kan det främst sommartid vara mycket gång- och cykeltrafik på samma område som fordonstrafik och i vägs ände finns besökshamnen och möjlighet att vända. Anhålls även om att hastighetsskylt uppsätts.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§16 FLISVÄRMEAVTAL

Byggnadstekniska nämnden §16 /26.02.2018

Ärendet bordlades efter diskussion på Byggnadstekniska nämnden förra möte
Enligt nedan:

Byggnadstekniska Nämnden 22.01.2018 §6 FLISVÄRMEAVTAL.

Diskussion:

Nämnden konstaterade att det finns intresse från en till lokal entreprenör som har kunskap inom branschen och kännedom vad uppdraget går ut på.

Det konstaterades även att en 5 årig avtalsperiod som det nya reviderade anbudet går ut på är en nödvändig längd på avtalstid. Konstaterades att detta också skulle vara en bra tidsperiod för en ny leverantör.

Den inkomna skrivelsen diskuterades samtidigt och det konstaterades att det behöver preciseras vad entreprenören och kommunens personal ansvarar för.

Det nya anbudet baserar sig på att helheten sköts om, även Strömmsgårdens panna.

Ledamot Magnus Lundell föreslog bordläggning för att utreda lagligheten med att anta det inkomna anbudet från nuvarande leverantör.

Beslut:

Enligt ledamot Lundells förslag ärendet bordläggs.

Kommunteknikerns förslag

Då ärendet bordlades fick föredragande i uppdrag att utreda lagligheten att anta ett anbud av nuvarande entreprenör med en avtalstid om 5 år.

Kommunen har dels egna upphandlingsregler som reglerar i vilken omfattning nämnden beslutar och när kommunstyrelsen får ta slutgiltigt beslut i frågan. Gällande entreprenader är den gränsen 30.000 euro om det finns i respektive års budget. Kommunstyrelsen är därmed den som antar anbud då den årliga kostnaden för värmeleverans är cirka 40.000 euro och det i detta fall rör sig om ett anbud som gäller 5 år.

Gällande Eus upphandlingsdirektiv skall entreprenader gällande varor och tjänster bjudas ut inom EU om summan överstiger 221.000 euro. Så ifall entreprenaden beräknas överstiga det är det en EU – upphandling.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§16 FORTSÄTTNING: FLISVÄRMEAVTAL

Byggnadstekniska nämnden §16 /26.02.2018

Nationell upphandling genom öppet förfarande skall göras om entreprenader överstiger 60.000 euro.

Så att helt frångå en upphandling är svårt med detta underlag.

Krav som redan tillämpats så som inställetid och transportfordon är fullt möjligt att ha med i en upphandling.

Kommunens fastighetsskötares önskemål är att all skötsel skall utföras inom fastighetsskötseln. En del gånger har det hänt att pannor stått still och vattnet kallnat som fastighetsskötaren har upptäckt eller fått reda på av övrig personal. Det har delvis varit problem med larm som inte kommit fram till entreprenören men även att pannan inte har startats om och fel åtgärdats på plats. Det nya anbudet från nuvarande entreprenör beaktar dock detta bättre med ett samarbete två företag emellan som möjliggör mer daglig kontroll på plats i pannrummen.

Dock kommer man inte helt ifrån att värmeleveransen borde bjudas ut. Då behöver nuvarande avtal som är en fortsättning med ett år i taget avslutas ett år på förhand. Dock kan det skapa förutsättning för att en nuvarande entreprenör eller en ny entreprenör att säkerställa att material finns tillhanda då entreprenaden inleds.

Förslagsvis bjuds entreprenaden gällande värmeleverans ut snarast. Entreprenad-tiden är 5 år från april 2019 - april 2024. Byggnadstekniska nämnden diskuterar om upplägget är enbart flisleverans med pris per MWh eller om skötsel skall ingå. Underlag för upphandling tas sedan fram av kommunteknikern. I stort sett baserat på andra kommuners underlag.

Beslut:

Enligt förslag med tillägget efter diskussion att två olika priser inbegärs ett för enbart värme det vill säga flisleverans och ett för värme med skötsel av båda anläggningarna.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§17 ANHÅLLAN OM BEFRIELSE FRÅN AVFALLSHANTERINGSavgIFT

Byggnadstekniska nämnden §17 /26.02.2018

Charlotte Sjölund Nordlund och Bo Nordlund med fritidshus på Östra Skäret Tallskär 6:18 anhåller om befrielse från avfallshanteringsavgift då de inte nyttjar kommunens avfallshantering då de transporterar sig med båt från och till Enklinge och lämnar Inget avfall i Vårdö kommuns återvinningsstationer.

Byggnadsinspektörens förslag

Fritidshus på Östra Skäret fastighet Tallskär 6:18 i Simskåla befrias ej från avfallshanteringsavgift då fastigheten nyttjas och att det enligt renhållningslagen är respektive kommun som ansvarar för avfallshanteringen.

Samtliga fastigheter på Östra Skäret skall erlägga avfallshanteringsavgift och kommunens återvinningsstation finns strategiskt placerad på Simskåla.

Beslut:

Enligt förslag befrielse beviljas ej.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§18 ANHÅLLAN OM NEDSÄNKNING AV AVFALLSHANTERINGSavgIFT

Byggnadstekniska nämnden §18 /26.02.2018.

Victoria Lundgren anhåller om nedsänkning av avfallshanteringsavgift till ekoavgift då hon avser att fortsatt vara skriven i kommunen men inte nyttja kommunens avfallshantering.

Kommunteknikerns förslag

Att anhållan beviljas då Victoria Lundgren ej bor i den bostad hon är skriven i och ej heller nyttjar kommunens avfallshantering. Ekoavgift om i dagsläget 43,70 faktureras istället för full en persons avfallshanteringsavgift.

Beslut:

Enligt förslag. Avfallshanteringen nedsätts till ekoavgift.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

**§19 BYGGNADSLÖV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU SANDSTRÖM ROBERT OCH
OCH FRANSÉN MONIKA PÅ SOLVIK 1:118 I GRUNDSUNDA**

Byggnadstekniska nämnden §19 /26.02.2018

Robert Sandström och Monika Fransén anhåller ombyggnadslov för nybyggnad av strandbastu om 16 m² på Solvik 1:118 i Grundsunda.

Byggnaden uppförs i ett plan med sadeltak. Fasad av träplank och tak av takshingel.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Avloppsvatten leds till godkänd anläggning som skall godkännas av byggnadsinspektionen.

Färgsättningen anpassas till befintlig bebyggelse på tomten.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljades.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§20 BOKSLUT 2017

Byggnadstekniska nämnden §20 /26.02.2018.

Byggnadstekniska nämnden bör fastställa bokslut 2017 för sina områden.

Kommunteknikerns förslag

Nämnden går igenom text och sifferdel för förslaget till bokslut 2017. Eventuella ändringar och justeringar diskuteras och nämnden fastställer sedan förslaget till bokslut.

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden fastställde förslaget till bokslut 2017.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§21 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden §21 /26.02.2018.

- Förbättrad kväverening avloppsreningsverk reviderad miljögranskning och tidplan.

Kommunteknikerns förslag

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

Beslut:

Ärendet tecknades till kännedom.

§22 ANHÅLLAN OM FÖRLÄNGD TJÄNSTELEDIGHET KÖKSBITRÄDE

Byggnadstekniska nämnden §22 /26.02.2018.

Christer Norrman ansöker om förlängning av sin tjänsteledighet fram till 30 april 2018.
Den nuvarande tjänsteledigheten varar till 31 mars 2018.

Kommunteknikerns förslag

Nämnden informeras på mötet om vikariebehovet som då behöver kan ordnas

Beslut:

Anhållan om förlängd tjänsteledighet beviljas om nuvarande vikarie fortsätter fram tills 30 april 2018.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§23 UTFÄSTELSE ATT PÅBÖRJA BYGGNATION AV FRISTÅENDE GARAGE 2018

Byggnadstekniska nämnden §23 /26.02.2018.

Konstateras att i budget 2018 har upptagits 27.500 euro för nybyggnation av Fristående garage. Stödandelar kommer att ansökas från brandskyddsfonden. I anhållan skall det finnas en bilaga i vilken utfästelse att påbörja byggnadsarbetet under ansökningsåret framgår. För att göra ansökan till brandskyddsfonden komplett bör kommunen utfästa att byggnationen av fristående garage påbörjas och att kontrakt tecknas senast 31.12.2018.

Kommunteknikerns förslag

Byggnadstekniska nämnden beslutar att utfästa att byggnationen av fristående Garage påbörjas och att kontrakt tecknas senast 31.12.2018.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Kommunstyrelsen i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 2016.</p>
--	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 2017.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE