



Tid	Måndagen den 23.04.2018. kl. 19.30 – 21.00
Plats	Kommunkansliet i Vårdö
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus <input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John <input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick <input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja <input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda <input type="checkbox"/> Björklund Benita Ersättare: <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input type="checkbox"/> Danielsson Thobias <input type="checkbox"/> Grunér Pontus <input type="checkbox"/> Påvals Marcus <input type="checkbox"/> Erikson Matilda <input type="checkbox"/> Boman Åsa <input type="checkbox"/> Björklund Åsa
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör
Ärenden	§§ 34 - 40
Underskrifter	Vårdö den 24.04.2018 Anders Englund Ordförande Fredrik Packalén Sekreterare
Protokolljustering	Marja Elomaa-Andersson Protokolljusterare Alda Valdmane Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 18.4.2018
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 25.4.2018
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den
Underskrift	



Tid Måndagen den 23.04.2018. kl. 19.30

Plats Kommunkansliet i Vårdö

Ärenden:

§ 34 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 35 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 36 ANTAGANDE AV ANBUD FRISTÅENDE GARAGE VID BRANDDEPÅN

§ 37 ANSTÄLLNING AV SEMESTERVIKARIE FASTIGHETSSKÖTARE

§ 38 FÖRSLAG OM ATT ANHÅLLA OM EN BUSSHÅLLPLATS NÄRMARE BRON PÅ TÖFTÖ

§ 39 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTUSTUGA GRANLUND BRAGE PÅ BRAGESBERG
4:43 PÅ ÅDÖ I SANDÖ

§ 40 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FÖRRÅD SJÖGREN JOHN PÅ TALLUDDEN 1:76
I LÖVÖ

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 18.04.2018

Protokollet är framlagt till påseende i kommunkansliet i Vårdöby den 25.04.2018.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 34 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 34/23.04.2018

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens anslagstavla har onsdagen den 18.04.2018 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder måndagen den 23.04.2018 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.30 och att protokollet är framlagt för allmänheten till påseende onsdagen den 25.04.2018.

Möteskallelsen och föredragningslistan har postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 18.04.2018. Samma dag har möteskallelsen postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 35 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 35/23.04.2018

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Marja Elomaa-Andersson och Alda Valdmane i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Marja Elomaa-Andersson och Alda Valdmane utses att justera protokollet för sammanträdet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§36 ANTAGANDE AV ANBUD FRISTÅENDE GARAGE VID BRANDDEPÅN

Byggnadstekniska nämnden §36/23.04.2018

Anbudsfrågan har gjorts till 4 byggnadsföretag. Projektet är kostnadsberäknat och budgeterat till 27.500 euro exklusive moms.

Bidrag från brandskyddsfonden är beviljat men beslutet har ännu inte tagits emot av kommunen.

Anbud skulle vara kommunen tillhanda senast 9 april 2018.

Kommundirektören och kommunteknikern öppnade anbudet under ett protokollfört möte den 16 april 2018.

Inom anbudstiden har fyra anbud har inkommit.

Kommunteknikerns förslag

En byggnadskommitté har tillsatts av Vårdö Frivilliga brandkår som ger förslag på vilket anbud som antas. Kommittén har möte den 18 april 2018.

Inkomna anbud:

Godbygg 28.250 euro inklusive moms. Samma pris med plåtfasad.

Byggservice Vårdö 26.572 euro inklusive moms. Samma pris med plåtfasad.

Ralf Danielsson Båtsnickeri 28.000 euro inklusive moms. 1500 euro dyrare med Plåtfasad.

Henriks Bygg 32.800 euro inklusive moms. Detta pris är med egentillverkad port och plåtfasad.

Kommitténs förslag är att Byggservice Vårdös anbud antas vilket är det totalekonomiskt bästa för kommunen.

Beslut:

Byggservice Vårdös anbud antas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§37 ANSTÄLLNING AV SEMESTERVIKARIE FASTIGHETSSKÖTARE

Byggnadstekniska nämnden §37 /23.04.2018

Ansökan till arbetet som semestervikarie för fastighetsskötare skulle vara kommunen tillhanda senast 16 april 2018.

Inom ansökningstiden har tre ansökningar inkommit.

Kommunteknikerns förslag

Kommunteknikern gör inför mötet telefonintervjuer med sökande och hör med referenspersoner.

Den av de sökande som är mest kvalificerad eller har arbetserfarenhet anställs som semestervikarie för fastighetsskötaren. Ordinarie fastighetsskötare arbetar och introducerar vikarien en vecka innan det egentliga vikariatet börjar.

Sökande är:

Alfred Högman, Hampus Åkerholm och Toni Östman.

Kommunteknikern föreslår att Toni Östman anställs då han har relevant arbetserfarenhet och utbildning.

Beslut:

Toni Östman anställs i första hand och om han sedan tackar nej tillfrågas Hampus Åkerholm.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§38 FÖRSLAG OM EN BUSSHÅLLPLATS NÄRMARE BRON PÅ TÖFTÖ

Byggnadstekniska nämnden §38 /23.04.2018

I dagsläget finns en busshållplats på Töftö där Töftö och Mickelsöbor kan vänta på eller stiga av bussen. Den ligger även där den fast befolkningen är mest koncentrerad i dagsläget.

En kommunmedlem har varit i kontakt och efterhört om kommunen kan anhålla om att ytterligare en busshållplats anläggs närmare bron.

Kommunteknikerns förslag

Kommunen har tidigare anhållit om och fått gensvar om att ett anläggande av en rastplats troligen anläggs höger om landsvägen när den gamla bron rivits. Möjligheten borde finnas att denna kan kombineras så att en buss till Vårdö kan stanna där.

Då kan kommunen anhålla om en busshållplats på vänster sida men då är vägområdet inte tillräckligt för en sådan åtgärd och vägskärningen en bit ner från slänten.

Förslaget till styrelsen att anhålla om att bussen stannar och en busshållplats i sådana fall stannar på rastplatsen på en sida av vägen om detta är möjligt. Kommunen äger och underhåller busskurerna.

Beslut:

Förslaget till kommunstyrelsen som beslutar om det skickas in. Placeringen diskuterades och behöver ligga mellan infarten till dom flesta fritidshus och det nya brofästet. Det finns ett visst intresse för fast bosättning på platsen.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§39 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTUSTUGA GRANLUND BRAGE PÅ
BRAGESBERG 4:78 PÅ TRÄSKHOLM I LÖVÖ**

Byggnadstekniska nämnden §39 /23.04.2018

Brage Granlund anhåller ombyggnadslov för nybyggnad av bastustuga om 16 m² på Bragesberg 4:78 på Träskholm i Lövö.

Byggnaden uppförs i ett plan med sadeltak. Fasad av plank och tak av takshingel. Byggnaden färgsätts likt befintliga byggnader på tomten.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Vatten från bastu leds till stenkista eller prefabricerat bastuavlopp som godkänns av byggnadsinspektionen.

Beskrivning av braskaminer och skorstenar skall inlämnas och godkännas av byggnadsinspektionen innan installation.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§40 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FÖRRÅD SJÖGREN JOHN PÅ
TALLUDDEN 1:76 I LÖVÖ**

John Sjögren anmäler jäv. Nämnden konstaterar att jäv föreligger. John Sjögren deltar inte i ärendets behandling.

Byggnadstekniska nämnden §40 /23.04.2018

John Sjögren anhåller om byggnadslov för nybyggnad av förråd om 88 m² på Talludden 1:76 i Lövä.

Byggnaden uppförs i ett plan med sadeltak. Fasader av grå träpanel och tak med svart tegel.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Kommunstyrelsen i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 2016.</p>
--	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 2017.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE