



<b>Tid</b>	Måndagen den 18.06.2018. kl. 19.30 – 21.10
<b>Plats</b>	Kommunkansliet i Vårdö
<b>Närvarande</b>	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus <input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John <input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick <input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja <input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita Ersättare: <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input type="checkbox"/> Danielsson Thobias <input type="checkbox"/> Grunér Pontus <input type="checkbox"/> Påvals Marcus <input type="checkbox"/> Erikson Matilda <input type="checkbox"/> Boman Åsa <input type="checkbox"/> Björklund Åsa
<b>Övriga närvarande</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör
<b>Ärenden</b>	§§ 50 - 58
<b>Underskrifter</b>	Vårdö den 19.06.2018  Anders Englund Ordförande  Fredrik Packalén Sekreterare
<b>Protokolljustering</b>	Magnus Lundell Protokolljusterare  Dick Christenbrunn Protokolljusterare
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Vårdö den 13.06.2018
<b>Protokollet är framlagt till påseende</b>	Vårdö den 20.06.2018
<b>Intygar</b>	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
<b>Utdragets riktighet bestyrks</b>	Vårdö den
<b>Underskrift</b>	



**Tid** Måndagen den 18.06.2018. kl. 19.30

**Plats** Kommunkansliet i Vårdö

**Ärenden:**

§ 50 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 51 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 52 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS LUNDBERG CECILIA PÅ  
BERGKNALLEN 1:47 I SANDÖ

§ 53 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS HÄGGBLOM SAM OCH ODENBORG GERD  
PÅ LINNEA 1:24 I LISTERSBY

§ 54 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS SUNDBLOM ERIK PÅ  
VÄSTERBODA 1:23 I SANDÖ

§ 55 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV EGNAHEMSHUS SALMI HENRIK OCH  
HÄGGBLOM MICHELLE PÅ TORLID 2 1:104 I VARGATA

§ 56 FÖRSLAG TILL ANTAGANDE AV ANBUD FLISVÄRME

§ 57 ÄNDRINGAR I TJÄNSTEUPPSÄTTNINGAR LOKALVÅRD

§ 58 ANSTÄLLNING AV LOKALVÅRDARE

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i  
Vårdö den 13.06.2018

Protokollet är framlagt till påseende i kommunkansliet i Vårdöby den 20.06.2018.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

## § 50 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 50/18.06.2018

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens anslagstavla har onsdagen den 13.06.2018 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder måndagen den 18.06.2018 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.30 och att protokollet är framlagt för allmänheten till påseende onsdagen den 20.06.2018.

Möteskallelsen och föredragningslistan har postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 13.06.2018. Samma dag har möteskallelsen postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

### **Beslut:**

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

## § 51 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 51/18.06.2018

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Magnus Lundell och Dick Christenbrunn i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

### **Beslut:**

Magnus Lundell och Dick Christenbrunn utses att justera protokollet för sammanträdet.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§52 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS LUNDBERG CECILIA  
PÅ BERGKNALLEN 1:47 PÅ SANDÖ**

Byggnadstekniska nämnden §52 /18.06.2018

Cecilia Lundberg anhåller ombyggnadslov för nybyggnad av fritidshus om 90 m<sup>2</sup> på Bergknallen 1:47 i Sandö.

Byggnaden uppförs i ett plan med sadeltak. Fasad av liggande träpanel och tak av plåt.

**Byggnadsinspektörens förslag**

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Avloppsvatten leds till av byggnadsinspektionen godkänd anläggning.

Beskrivning av braskamin och skorsten skall inlämnas och godkännas av byggnadsinspektionen innan installation.

Byggnaden färgsätts lika befintliga byggnader på tomten alternativt i naturnära färger.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

**Beslut:**

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## §53 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS HÄGGBLOM SAM OCH ODENBORG GERD PÅ LINNEA 1:24 I LISTERSBY

Byggnadstekniska nämnden §53 /18.06.2018

Häggbloom Sam och Odenborg Gerd anholder ombyggnadslov for nybyggnad av fritidshus om 61 m<sup>2</sup> på Linnea 1:24 i Listersby.

Byggnaden uppfors i ett plan med sadeltak. Fasad av stock och tak av shingel. Forbranningstoalett. BDT vatten leds till grayvattenfilter med efterfoljande infiltrering.

### Byggnadsinspektorens forslag

Foreslar med stod av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Beskrivning av braskamin skall inlamnas till byggnadsinspektionen innan installation.

Byggnader farsatts lika befintliga byggnader pa området alternativt i naturnara fager.

Byggnadsarbetet skall utforas enligt gallande lag och till denna horande bestamelser. Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

### Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFORANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§54 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS SUNDBLOM ERIK  
PÅ VÄSTERSBODA 1:23 I SANDÖ**

Byggnadstekniska nämnden §54 /18.06.2018

Erik Sundblom anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus om 61 m<sup>2</sup> på Västerboda 1:23 på Sandö.

Byggnaden uppförs som en flygel till befintligt fritids i ett plan. Fasad av trä och tak av betongpannor i samma färg som befintlig byggnad.

Tillbyggnaden skall innehålla simbassäng med tillhörande utrustning.

**Byggnadsinspektörens förslag**

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

**Beslut:**

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§55 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV EGNAHEMSHUS SALMI HENRIK OCH  
HÄGGBLOM MICHELLE PÅ TORLID 2 1:104 I VARGATA**

Byggnadstekniska nämnden §55 /18.06.2018

Henrik Salmi och Michelle Häggblom anhåller om byggnadslov för nybyggnad av  
egnahemshus om 197 m<sup>2</sup> på Torlid 2 1:104 i Vargata.

Byggnaden uppförs i ett och ett halvt plan med sadeltak. Fasader av liggande  
träpanel och tak av plåt.

**Byggnadsinspektörens förslag**

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Ansvarig arbetsledare och ansvarig FVA arbetsledare skall godkännas av  
byggnadsinspektionen.

Beskrivning av avloppsanläggning skall inlämnas och godkännas av  
byggnadsinspektionen.

Byggnaden färgsätts likt befintlig byggnad på tomten.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande  
bestämmelser. Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

**Beslut:**

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE



## §56 FÖRSLAG TILL ANTAGANDE AV ANBUD FLISVÄRME

Byggnadstekniska nämnden §56/18.06.2018

*Byggnadstekniska nämnden §43/21.05.2018*

*Anbudsfrågan för leverans av flis eller leverans av flisvärme har gjorts genom annonsering på kommunens anslagstavla.*

*Anbud skulle vara Vårdö kommun tillhanda senast 30 april 2018.*

*Anbudsfrågan gäller leverans av flis eller värme i 5 år med start 1 april 2019.*

*Inom anbudstiden har ett anbud inkommit.*

*Kommunteknikerns förslag*

*Att det inkomna anbudet öppnas. Om anbudet verkar rimligt så ges förslag till kommunstyrelsen att anta detta och ingå avtal gällande leveransen i 5 år från 2019.*

*Beslut:*

*Det inkomna anbudet öppnades. Det är från Mickelsö Handelsträdgård. Anbud alternativ 1. 42,78 €/Mwh. Anbud alternativ 2. 59,22 €/MWh.*

*Eus upphandlingslagstiftning ger gällande att gränsen för när en sådan upphandling skall göras för varor och tjänster är 221.000 euro exklusive mervärdesskatt. Alternativ 2 riskerar att överskrida det. Alternativ att avtala om 4 år utreds.*

*En beräkning tas fram för kostnaderna utöver flisleveransen för alternativ 1. Det inkluderar löner och eventuell jour. Samt att en person till förutom kommunens fastighetsskötare behöver dela på uppdraget.*

*Ärendet bordläggs för vidare utredning till nämndens följande möte.*

Beräknat på 800 Mwh som angivits i anbudsfrågan så blir kostnaden för inköpt värme för alternativ 1. 34.224 euro exklusive moms per år och alternativ 2. 47.376 euro exklusive moms per år. Priset justeras sedan med konsumentprisindex varje år.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## §56 FORTSÄTTNING: FÖRSLAG TILL ANTAGANDE AV ANBUD FLISVÄRME

Skillnaden mellan alternativen är cirka 13.000 euro per år. I alternativ ingick skötsel så som driftsjour med inställselstid om 20 minuter, asktömning och borttransport av aska, städning och allmän ordning runt pannrum och flisfickor, sotning av skorstenar och pannor och mindre löpande underhåll av anläggningarna.

Kommunteknikerna har gällande alternativ 2. Varit i kontakt med anbudsgivaren om att kontrakt skulle tecknas på fyra år med option på ett år till. Anbudsgivaren godkände ett sådant förfarande och då kan upphandlingsreglerna efterföljas.

För att alternativ 1. skall fungera behöver minst en person till vara tillgänglig att handha jour för anläggningarna.

Det kunde då handla om en inhyrd företagare eller att anställa en serviceman exempelvis på halvtid. I dagsläget samlas eventuell tid som åtgår för exempelvis jour för Strömmsgården pannrum, flaggningar och eventuella problem i Vårdö reningsverk utanför ordinarie arbetstid som övertid som tas ut som ledighet av fastighetsskötaren. Så kostnaden för kommunen är inte så hög.

Uppgifter finns för den tid som juren tagit gällande Strömmsgårdens värmecentral.

I andra kommuner ser juren för kommunens kommunal teknik olika ut. Någon kommun betalar ut en summa för varje utryckning som sker. En kommun betalar ut en fast jourersättning åt fastighetsskötare, serviceman och kommuntekniker för att handha och dela på juren.

Att anställa en så kallad serviceman om 50% av heltid kostar i jämförelse med en fastighetsskötarlön cirka. 19.000 euro per år. Då kan servicemannen utföra en del av uppgifterna som fastighetsskötaren idag har. Uppgifterna ökar även i någon mån när kommunen tar över fastighetsbolagen helt i egen regi.

Alternativ 2. Innebär i en viss mån att fastighetsskötarens arbete minskas med skötseln av Strömmsgårdens värmecentral. Den tiden kan dock läggas på mycket annat.

Larmet skall gå att göra om dock är det idag ett system som möjliggör att Strömmsgårdens värmecentral, avloppsverket och Strömmsgårdens ventilationssystem nyttjar samma larm.

<b>SIGNERING</b>	<b>ORDFÖRANDE</b>	<b>SEKRETERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

## §56 FORTSÄTTNING: FÖRSLAG TILL ANTAGANDE AV ANBUD FLISVÄRME

### Kommunteknikerns förslag

Att byggnadstekniska nämnden föreslår inför styrelsen att anta anbud enligt alternativ 1. 42,78 euro/Mwh och teckna kontrakt om 5 år med Mickelsö Handelsträdgård.

Byggnadstekniska nämnden föreslår även att en serviceman om minst 50% anställs 2019 för att handa en del av fastighetsskötselns uppgifter.

### Beslut:

Ärendet diskuteras. Det finns fördelar och nackdelar med båda alternativ. Diskuterades även möjligheten till köptjänster.

Enligt ordförandes förslag bjuds anbudsgivaren med samarbetspartner in liksom fastighetsskötare till nämndens följande möte i augusti för att få deras syn på hur det i praktiken skall fungera med driften av värmeanläggningarna.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## §57 ÄNDRINGAR AV TJÄNSTEUPPSÄTTNING

Byggnadstekniska nämnden §57/18.06.2018

Kommunstyrelsen i Vårdö har anställt Ann Bjurne som bokförare på centralkansliet i Vårdö. Hon arbetade tidigare cirka 90% av heltid som lokavårdare under Byggnadstekniska nämnden. Hon frånträder sig då tjänsten som lokavårdare.

Ledande lokavårdare Christina Backman-Boman har meddelat intresse att komplettera upp sin nuvarande tjänst till 100% istället för tidigare 80-90% av heltid.

Till utgången av juli månad 2018 sköts det resterande arbetet inom lokalvården av vikarier och semestervikarier.

Den nya tjänsten som lokavårdare som då blir aktuellt är på 70% av heltid.

### Kommunteknikerns förslag

Nämnden tecknar ärendet till kännedom.

Ett nytt arbetsavtal om 100% görs upp med ledande lokavårdare Christina Backman-Boman och nämnden anställer troligen på detta möte en ny lokavårdare med en arbetstid om 70% av heltid.

### Beslut:

Kommunteknikern redogjorde för vad som nu ingår i ledande lokavårdarens arbete samt vad som kommer att ingå i den nya lokavårdarens arbete med arbetstid om 70% av heltid. Nämnden godkände det nya tjänsteuppsättningen.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## §58 ANSTÄLLNING AV LOKALVÅRDARE

Byggnadstekniska nämnden §58/18.06.2018

Arbetet som lokalvårdare 70% av heltid har varit utannonserat hos AMS sedan maj och i Vårdö infos juni nummer. Arbetet skall sökas senast fredag 15 juni 2018 och arbetet börjar 1 augusti 2018.

### Förslag

Innan kallelsen sänds ut finns det fyra sökande. Intervju med en av dem hålls onsdag 13 juni och om det blir nödvändigt hålls någon intervju till på måndag 18 juni. Ledande lokalvårdaren och kommunteknikern håller i intervjuandet.

Till mötet finns förslag på den som är mest lämpad till arbetet . Antalet ansökningar är till mötet fyra.

Anneli Söderbo Finström.  
Helle Masing Finström.  
Inger Pehrsson Vårdö.  
Edvin Svenblad Saltvik.

Lön enligt AKTA kollektivavtal och 4 månaders provotid.

### Beslut:

Kommunteknikern redogjorde för intervjuerna som hållits samt om de sökandes erfarenhet och kompetens.

Nämnden beslutar efter detta att anställa Inger Pehrsson som lokalvårdare med en arbetstid om 70% av heltid. Om hon utav någon anledning tackar nej föreslås Helle Masing i andra förslagsrum och Anneli Söderbo i tredje.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

**BESVÄRSFÖRBUD**

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Kommunstyrelsen i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**SIGNERING      ORDFÖRANDE      SEKRETERARE      JUSTERARE      JUSTERARE**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 2016.</p>
--	--

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 2017.</p>
--	---

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE