



Tid	Måndagen den 20.08.2018. kl. 19.30 – 21.55																
Plats	Kommunkansliet i Vårdö																
Närvarande	<table><tr><td>Ledamöter:</td><td>Ersättare:</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Englund Anders</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Danielsson Thobias</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John</td><td><input type="checkbox"/> Grunér Pontus</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick</td><td><input type="checkbox"/> Påvals Marcus</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja</td><td><input type="checkbox"/> Erikson Matilda</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Valdmane Alda</td><td><input type="checkbox"/> Boman Åsa</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Åsa</td></tr></table>	Ledamöter:	Ersättare:	<input type="checkbox"/> Englund Anders	<input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav	<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, ordförande	<input type="checkbox"/> Danielsson Thobias	<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick	<input type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja	<input type="checkbox"/> Erikson Matilda	<input type="checkbox"/> Valdmane Alda	<input type="checkbox"/> Boman Åsa	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Åsa
Ledamöter:	Ersättare:																
<input type="checkbox"/> Englund Anders	<input checked="" type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav																
<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, ordförande	<input type="checkbox"/> Danielsson Thobias																
<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Grunér Pontus																
<input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick	<input type="checkbox"/> Påvals Marcus																
<input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja	<input type="checkbox"/> Erikson Matilda																
<input type="checkbox"/> Valdmane Alda	<input type="checkbox"/> Boman Åsa																
<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Åsa																
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Björne Yngve, Fastighetsskötare §61.																
Ärenden	§§ 59 - 66																
Underskrifter	Vårdö den 21.08.2018 <table><tr><td>Magnus Lundell Ordförande</td><td>Fredrik Packalén Sekreterare</td></tr></table>	Magnus Lundell Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare														
Magnus Lundell Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare																
Protokolljustering	<table><tr><td>Carl – Gustav Sjölund Protokolljusterare ej §61.</td><td>Benita Björklund Protokolljusterare</td></tr><tr><td>Dick Christenbrunn Protokolljusterare §61</td><td></td></tr></table>	Carl – Gustav Sjölund Protokolljusterare ej §61.	Benita Björklund Protokolljusterare	Dick Christenbrunn Protokolljusterare §61													
Carl – Gustav Sjölund Protokolljusterare ej §61.	Benita Björklund Protokolljusterare																
Dick Christenbrunn Protokolljusterare §61																	
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 14.08.2018																
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 22.08.2018																
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker																

Utdragets riktighet bestyrks Underskrift	Vårdö den
---	-----------



Tid Måndagen den 20.08.2018. kl. 19.30

Plats Kommunkansliet i Vårdö

Ärenden:

§ 59 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 60 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 61 UPPHANDLING FLISVÄRME

§ 62 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV EKONOMIBYGGNAD MED SKYDDSTAK
SILFVERSTEN ERIK OCH MÖRN INGE - LI PÅ NÄSET 4:63 I LÖVÖ

§ 63 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTUSTUGA KÅLL KICKAN PÅ FAGERUDD 3:41
I LÖVÖ

§ 64 ANHÅLLAN OM LÖNETILLÄGG LEDANDE LOKALVÅRDARE

§ 65 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 66 UTLÅTANDE ÖVER VA - PLAN FÖR ÅLAND

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 14.08.2018

Protokollet är framlagt till påseende i kommunkansliet i Vårdöby den 22.08.2018.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 59 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 59/18.08.2018

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens anslagstavla har tisdagen den 14.08.2018 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder måndagen den 20.08.2018 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.30 och att protokollet är framlagt för allmänheten till påseende onsdagen den 22.08.2018.

Möteskallelsen och föredragningslistan har postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 15.08.2018. Samma dag har möteskallelsen postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§ 60 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 60/20.08.2018

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Carl – Gustav Sjölund och Benita Björklund i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Carl – Gustav Sjölund och Benita Björklund utses att justera protokollet för sammanträdet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§61 UPPHANDLING FLISVÄRME

Byggnadstekniska nämnden §61/20.08.2018

Carl – Gustav Sjölund anmälde jäv och deltog ej i beslutet. Dick Christenbrunn utses till protokolljusterare för ärendet.

Byggnadstekniska nämnden beslutade på mötet den 18.06.2018 att bjuda in anbudsgivaren till nämndens följande möte samt att även bjuda in fastighetsskötaren för att diskutera hur driften av flisvärmens sköts bäst och kostnadseffektivast.

Mickelsö Handelsträdgård har därefter meddelat att det drar tillbaka givet anbud del 1 den 20.06.2018 och del 2 skall kommunen besluta om senast 20.07.2018 annars dras även det tillbaka.

Kommunteknikerns förslag

Upphandling av flisvärme görs ånyo. Det skulle ha varit förhastat att ta ett beslut Juli då anbudsgivaren endast är en och det inte är fullständigt klart om det är ett bra alternativ att köpa in flis enligt mängd levererad värme. Exempel i landskapet finns enbart för såld mängd värme enligt antal MWh.

Förslaget är att en ny anbudsförfrågan igen går ut och förhoppningsvis genererar mer än ett anbud.

Ett förtydligande är att företagsuppgifter samt att anbudsinlämnaren har betalat samtliga skatter och personalkostnader görs efter att anbud inkommit om det råder tveksamheter. Dessa uppgifter behöver inte företas redan vid givande av anbud.

Kommunens fastighetsskötare inbjuds till detta möte för att ge sin åsikt om driften av kommunens flisvärmelanläggningar samt om fastighetsskötselns resurser överlag.

Arbetet bjuds ut lika föregående anbudsförfrågan med alternativ 1 och 2. Det bjuds ut på kommunens anslagstavla, i Vårdö info samt genom utskick till de lokala entreprenörer som visat intresse. Anbud skall vara kommunen tillhanda senast den 12 oktober 2018 kl.15.00.

Beslut:

Fastighetsskötare Yngve Bjorne hade inbjudits då nämnden behöver bekanta sig med den mängd skötsel och service som krävs samt arbete som har behövt utföras hitintills av fastighetsskötaren.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§61 FORTSÄTTNING UPPHANDLING FLISVÄRME

Nämnden fick svar på de frågor som kom upp.

Även den andra intressenten från anbudsrundan har tillfrågats om intresse att ge anbud men det är tveksamt.

Konstaterades slutligen att kommunen behöver komma till beslut i frågan.
Kommunteknikern ges i uppdrag att förhandla med Mickelsö Handelsträdgård om i bästa fall två alternativ fortsättningsvis. Nämnden skall sedan ta beslut under sitt följande möte i september.

Kommunteknikern återtar sitt förslag.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

**§62 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV EKONOMIBYGGNAD MED
SKYDDSTAK SILFVERSTEN ERIK OCH MÖRN INGE - LI PÅ NÄSET 4:63
I LÖVÖ**

Byggnadstekniska nämnden §62 /20.08.2018

Erik Silfversten och Inge – Li Mörn anhåller ombyggnadslov för tillbyggnad av ekonomibygnad med 22 m² på Näset 4:63 i Lövö.

Tillbyggnaden uppförs av lösvirke i en öppen konstruktion. Tak av svart tegelimiterad plåt lik befintlig byggnad.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§63 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTUSTUGA KÅLL KICKAN PÅ FAGERUDD 3:41 I LÖVÖ

Byggnadstekniska nämnden § 63 /20.08.2018

Kickan Kåll anhåller om byggnadslov för nybyggnad av bastustuga om 29 m² på Fagerudd 3:41 i Lövä.

Byggnaden uppförs i ett plan med sadeltak. Fasad av liggande träpanel och tak av färgad plåt. Bastun förses med elbastuspis. Eventuellt installeras förbränningstolett eller motsvarande.

Befintlig bastubyggnad på samma plats rivs.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnader färgsätts lika befintliga byggnader på området alternativt i naturnära färger. Vatten från tvätt och bastu leds till godkänd anläggning.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: Grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§64 ANHÅLLAN OM BEHÖRIGHETSTILLÄGG

Byggnadstekniska nämnden §64/20.08.2018

Ledande lokalvårdare Christina Backman-Boman anhåller om "behörighetstillägg" då hon studerat och tagit examen inom lokalvård från 1.6.2018.

Kommunteknikerns förslag

Kommunteknikern har varit i kontakt med kommunens övriga enheter som tillämpar AKTA avtalet och kan haft motsvarande anställda som utbildat sig under anställningen. Svar från dessa är att det finns ett löneavdrag 6 % som heter behörighetsavdrag men inte tillägg.

Kommunteknikern har även diskuterat detta med arbetstagaren och Kommundirektören.

Kommunen tillämpar till en del egna personliga tillägg exempelvis för "ledande" arbetstagare.

Christina Backman – Boman har inte haft behörighetsavdraget om 6 % så det kan inte påföras utan det är i sådana fall ett individuellt tillägg.

Förslaget till kommunstyrelsen är att kommunteknikern och kommundirektören får i uppgift att hålla lönesamtal med arbetstagaren och komma fram till ett rimligt lönetillägg för arbetstagaren då utbildningen ger ett visst mervärde för arbetet som utförs hos kommunen.

Beslut:

Enligt förslag ärendet till kommunstyrelsen.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§65 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden §65/20.08.2018

Möte med Infrastrukturavdelningens tjänstemän om rastplats och busshållplats nära bron och planen på kommunalväg för en del av Lövö Öjvägen/Lökviksvägen.

Det utökade och ombyggda avloppsreningsverket uppstart.

Inköp av kyl och sval skåp till Vårdö skolas kök. Ej i budget 2018.

Avfallshanteringen sommaren 2018. Återvinningstationer.

Förslag

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

Beslut:

Nämnden tecknade ärenden till kännedom.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§66 UTLÅTANDE ÖVER VA – PLAN FÖR ÅLAND

Byggnadstekniska nämnden §66/20.08.2018

Ålands Landskapsregering begär in utlåtande för VA-plan för Åland.

Ledamöter i nämnden får förslaget tillsänt sig med kallelsen.

Förslag

Vårdö kommun ger följande utlåtande för VA – plan för Åland.

Planen är övergripande och anger inte andra områden för dricksvatten detta kunde tas med liksom om en möjlighet är exempelvis avsaltning av havsvatten eller upphämtning av grundvatten i viss mån åtminstone för reservvattenbehov som kan behövas.

Även Bocknäs vatten som är kommunens vattenleverantör har planer på en reservvattentäkt.

Gällande enskilda avlopp är förslaget att samordna register och eventuellt låta en myndighet på regional nivå ta över tillståndsprövningen av dessa.

Enskilda personer eller hushåll kan påföras orimliga kostnader för anläggningar utan att ha ett klart svar om den egna anläggningens livslängd samt vad som är mest hållbart i längden. Ålands Landskapsregering hade tidigare ett bra samarbete kommunerna inom detta område men det har varit obefintligt under senare tid.

Digitaliseringen har kommit långt och möjligheten till uppföljning av ledningars och anläggningar åtgärdsbehov och förnyande går att följa upp för ägarna. Att fastna i dyra datasystem är inte hållbart för Ålands kommuner som inte kan ha personal som enbart eller huvudsakligen arbetar med det utan möjlighet finns då att arbeta med standardiserade program och ha hjälp av GIS – program som finns för gemensam användning i landskapet.

I övrigt är VA – planen bra uppbyggd och tar upp viktiga områden.

Förslag till utlåtande för VA – plan vidare till kommunstyrelsen.

Beslut:

Förslag till utlåtande godkänns med tillägg för Bocknäs vattens reservvattenplaner. Ärendet till kommunstyrelsen.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Kommunstyrelsen i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 2016.</p>
--	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 2017.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE