



<b>Tid</b>	Tisdagen den 15.2.2022. kl. 19.00 – 20.20
<b>Plats</b>	Kommunkansliet i Vårdö
<b>Närvarande</b>	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John <input type="checkbox"/> Valdmane Alda <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita <input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus <input type="checkbox"/> Björklund Åsa Ersättare: <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input type="checkbox"/> Björklund Mats <input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik <input checked="" type="checkbox"/> Åsa Boman <input type="checkbox"/> Erikson Matilda <input type="checkbox"/> Skogberg Tage <input type="checkbox"/> Andersson Madeleine
<b>Övriga närvarande</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Erik Brunström, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Paul Grune, ledande fastighetsskötare
<b>Ärenden</b>	§§ 1 - 8
<b>Underskrifter</b>	Vårdö den 15.02.2022  Anders Englund      Erik Brunström      Fredrik Packalén Ordförande      Sekreterare §8      Sekreterare ej §8
<b>Protokolljustering</b>	Åsa Boman      Pontus Grunér Protokolljusterare      Protokolljusterare
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Vårdö den 9.2.2022
<b>Protokollet är framlagt till påseende</b>	Vårdö den 16.2.2022
<b>Intygar</b>	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
<b>Utdragets riktighet bestyrks</b>	Vårdö den
<b>Underskrift</b>	



**Tid** Tisdagen den 15.02.2022. kl. 19.00

**Plats** Kommunkansliet i Vårdö.

**Ärenden:**

§ 1 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 2 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 3 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV VINDKRAFTVERK PÅ ÖSTERGÅRD 3:14 I SIMSKÄLA

§ 4 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV ÖVERNATTNINGSTUGA OCH TILLBYGGNAD AV  
FÖRRÅD OCH TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ BREDVIK 2:8 I VÅRDÖBY

§ 5 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV EGNAHEMESHUS PÅ PÅVALS 5:19 I TÖFTÖ

§ 6 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 7 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU OCH OM / TILLBYGGNAD AV  
BASTUKAMMARE PÅ SOLLÖGA 5:5 I SIMSKÄLA

§ 8 ANHÅLLAN OM SEMESTER KOMMUNTEKNIKER/BYGGNADSINSPEKTÖR

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 9.2.2022.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida [www.vardo.ax](http://www.vardo.ax) Vårdöby den 16.02.2022.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

## § 1 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 1 / 15.02.2022

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 9.2.2022 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder tisdagen den 15.02.2022 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 16.02.2022.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 9.2.2022 Samma dag har möteskallelsen e -postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

### **Beslut:**

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

<b>SIGNERING</b>	<b>ORDFÖRANDE</b>	<b>SEKRETERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

## § 2 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 2 /15.02.2022

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Pontus Grunér och Åsa Boman i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

### **Beslut:**

Pontus Grunér och Åsa Boman utses att justera protokollet för sammanträdet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

### § 3 NYBYGGNAD AV VINDKRAFTVERK PÅ ÖSTERGÅRD 3:14 I SIMSKÄLA

Byggnadstekniska nämnden § 3 / 15.2.2022

Magnus Lundell anmäler jäv. Nämnden konstateras att jäv föreligger Lundell deltar ej i ärendets behandling.

#### Ärendebeskrivning

Stormskärs Växthus Ab genom Allwinds Ab enligt fullmakt anhåller om bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med en effekt om 600 – 900 kW navhöjd 60-75 m och rotordiameter om 40-55 på arrendemark från Östergård R:nr 3:14 i Simskäla. Arrendeområdet är har 60 m diameter runt vindkraftverket.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 67 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Vindkraftverket placeras ca. 450 m från närmaste bebyggelse söderut ca. 120 m från närmaste fastighetsgräns i väster och ca. 300 m från hörnet av naturskyddsområde i nordost. Markområdena / fastigheterna som gränsar till arrendeområde ägs av arrendegivare och arrendetagare. Arrendeområdet består av berg och impediment.

Väg kan anläggas på arrendegivarens och arrendetagarens fastigheter.

Miljö tillstånd krävs ej då vindkraftverket understiger 20 MW enligt Landskapslagen 2008:124 om Miljöskydd. Miljöanmälan har inlämnats till Ålands Miljö och Hälsoskyddsmyndighet.

Utlåtande om flyghinder har givits av Fintraffic den 24.1.2022 och där finns föreskrifter vad som krävs gällande placering av vindkraftverket.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn och slutsyn.

#### Beslut:

Bygglov beviljas med förutsättning att Ålands Landskapsregerings miljöbyrå hörs då ett naturskyddsområde är beläget 300 m från vindkraftverkets placering.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

#### § 4 NYBYGGNAD AV ÖVERNATTNINGSSTUGA OCH TILLBYGGNAD AV FÖRRÅD OCH FRITIDSHUS PÅ BREDVIK 2:8 I VÅRDÖBY

Byggnadstekniska nämnden § 4 / 15.2.2022

##### Ärendebeskrivning

Tora Karlsson anhåller om bygglov för nybyggnad av övernattningsstuga om 25 m<sup>2</sup> på Bredvik R:nr 2:8 i Vårdöby. Byggnadens placering är ca. 25 m från strandlinje i norr bredvid befintlig bastu. Tomten består främst av växtlig skogsmark.

Samtidigt har byggnadslov / anmälan inlämnats om att på samma fastighet göra en tillbyggnad av förråd med skyddstak för ved om 11 m<sup>2</sup> och tillbyggnad av fritidshus med 4,5 m<sup>2</sup> utrymme för vacuum toalett och dusch.

Sluten tank av mindre modell ansluts till vacuum toalett och övrigt avloppsvatten leds till befintlig avloppsinfiltration.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Övernattningsstugan och tillbyggnaderna uppförs av lösvirke med fasad av träpanel och tak av shingel och falsad plåt.

Färgsättning samma som befintlig bebyggelse.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn och slutsyn.

##### Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 5 NYBYGGNAD AV EGNAHEMSHUS PÅ PÅVALS 5:19 I TÖFTÖ

Byggnadstekniska nämnden § 5 / 15.2.2022

### Ärendebeskrivning

Joakim och Gunilla Påvals anholder om bygglov för nybyggnad av egnahemshus om 148 m<sup>2</sup> på Påvals R:nr 5:19 i Töftö. Byggnaden placeras >30 m från strand i nordväst. Området består av gallrad skog och berg.

Byggnaden uppförs av moduler med fasad av träpanel och tak av tegelimiterad plåt.

Avloppet leds till minireningsverk.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas med följande villkor:

- Ansvariga arbetsledare skall godkännas av byggnadsinspektionen.
- Beskrivning över avloppsreningsverk skall inlämnas.
- Brandtekniskt utlåtande skall följas.
- Färgsättning bestäms i samråd med byggnadsinspektionen.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, konstruktionssyn, avloppssyn och slutsyn.

### Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 6 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 6 / 14.2.2022

Ärendebeskrivning

- Markfråga byggnad Vårdöby
- Lövä Öjvägen
- Avfallshanteringen
- Vattenledningar nya inkopplingar.
- Fastighetskötsel
- Byggande och renovering kommunens fastigheter.

Kommunteknikens förslag:

Nämnden tecknar ärenden till kännedom och diskussion.

**Beslut:**

Ärenden tecknas till kännedom.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE



## § 7 NYBYGGNAD AV BASTU OCH OM-/TILLBYGGNAD AV BASTUKAMMARE PÅ SOLLÖGA 5:5 I SIMSKÄLA

Byggnadstekniska nämnden § 7 / 15.2.2022

### Ärendebeskrivning

Dag Boman anhåller om bygglov för nybyggnad av bastu om 11 m<sup>2</sup> och om-/tillbyggnad av befintlig bastu till bastummare om 13 m på Sollöga 5:5 i Simskäla. Platsen består av berg och impediment.

Byggnaden placeras med ett mellanrum om 1,5 m och ett avstånd från strand om ca. 25 m.

Byggnaderna uppförs av lösvirke med tak av filt eller plåt.

### Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas med följande villkor:

- Beskrivning över kamin och bastuspis/skorsten skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation.
- Vatten från bastu leds till stenkista eller till bastuinfiltration.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, konstruktionssyn, avloppssyn och slutsyn.

### Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

## § 8 ANHÅLLAN OM SEMESTER KOMMUNTEKNIKER/BYGGNADSINSPEKTÖR

Byggnadstekniska nämnden § 8 / 14.2.2022

Fredrik Packalén anmäler jäv. Nämnden konstaterar att jäv föreligger Packalén deltar ej i ärendets behandling.

Erik Brunström fungerar som sekreterare för ärendet.

Ärendebeskrivning

Kommuntekniker/byggnadsinspektör Fredrik Packalén anhåller om semester enligt följande. 18 dagar finns sparade från semesterperioden 2021 och 38 nya dagar finns 2022.

Anhåller om semester enligt följande 2022:

28.2 – 1 dag.

7-13.3 – 5 dagar

22-27.3 – 4 dagar (byggnadstekniska möte den 21.3).

11-24.4 – 8 dagar

11.7-7.8 – 20 dagar sommarsemester och kansliet delvis stängt.

**Beslut:**

Semester beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

**BESVÄRSFÖRBUD**

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 6
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 1,2,8
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer: 1,2,8</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**SIGNERING      ORDFÖRANDE      SEKRETERARE      JUSTERARE      JUSTERARE**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 3,4,5,7 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 16.2.2022</p>
--	--

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 3,4,5,7 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 16.2.2021</p>
--	--

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE