



<b>Tid</b>	Tisdagen den 26.3.2019. kl. 19.30 – 21.20																
<b>Plats</b>	Kommunkansliet i Vårdö																
<b>Närvarande</b>	<table><tr><td><b>Ledamöter:</b></td><td><b>Ersättare:</b></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus</td><td><input type="checkbox"/> Danielsson Thobias</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John</td><td><input type="checkbox"/> Grunér Pontus</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Christenbrunn Dick</td><td><input type="checkbox"/> Påvals Marcus</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja</td><td><input type="checkbox"/> Erikson Matilda</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda</td><td><input type="checkbox"/> Boman Åsa</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Åsa</td></tr></table>	<b>Ledamöter:</b>	<b>Ersättare:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav	<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus	<input type="checkbox"/> Danielsson Thobias	<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Christenbrunn Dick	<input type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja	<input type="checkbox"/> Erikson Matilda	<input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda	<input type="checkbox"/> Boman Åsa	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Åsa
<b>Ledamöter:</b>	<b>Ersättare:</b>																
<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav																
<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus	<input type="checkbox"/> Danielsson Thobias																
<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Grunér Pontus																
<input type="checkbox"/> Christenbrunn Dick	<input type="checkbox"/> Påvals Marcus																
<input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja	<input type="checkbox"/> Erikson Matilda																
<input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda	<input type="checkbox"/> Boman Åsa																
<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Åsa																
<b>Övriga närvarande</b>	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker	<input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande	<input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör													
<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker																	
<input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande																	
<input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör																	
<b>Ärenden</b>	§§ 11 - 17																
<b>Underskrifter</b>	Vårdö den 26.03.2019 <table><tr><td>Anders Englund Ordförande</td><td>Fredrik Packalén Sekreterare</td></tr></table>	Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare														
Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare																
<b>Protokolljustering</b>	<table><tr><td>Magnus Lundell Protokolljusterare</td><td>Alda Valdmane Protokolljusterare</td></tr></table>	Magnus Lundell Protokolljusterare	Alda Valdmane Protokolljusterare														
Magnus Lundell Protokolljusterare	Alda Valdmane Protokolljusterare																
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Vårdö den 19.03.2019																
<b>Protokollet är framlagt till påseende</b>	Vårdö den 28.03.2019																
<b>Intygar</b>	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker																
<b>Utdragets riktighet bestyrks</b>	Vårdö den																
<b>Underskrift</b>																	



**Tid** Tisdagen den 26.03.2019. kl. 19.30.

**Plats** Kommunkansliet i Vårdö

**Ärenden:**

§ 11 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 12 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 13 AVLOPPSLEDNINGAR VÅRDÖBY OCH VARGATA ÅTGÄRDER

§ 14 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ LÅNGGRUNDSTRAND 1:21  
PÅ SANDÖ

§ 15 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS OCH BASTU PÅ NORRNÄSET 18:1  
PÅ STÅNGSKÄR I SIMSKÄLA

§ 16 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ GLÄNTAN OUTBRUTET OMRÅDE FRÅN  
HJALMARS 3:9 PÅ SIMSKÄLA

§ 17 BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2018

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 19.03.2019.

Protokollet är framlagt till påseende i kommunkansliet i Vårdöby den 28.3.2019.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

## § 11 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 11 /26.3.2019

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har tisdagen den 19.03.2019 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder tisdagen den 26.03.2019 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.30 och att protokollet är framlagt för allmänheten till påseende torsdagen den 28.03.2019.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör tisdagen den 19.03.2019. Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

### **Beslut:**

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

## § 12 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 12 /26.3.2019

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Magnus Lundell och Alda Valdmane i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

### **Beslut:**

Magnus Lundell och Alda Valdmane utses att justera protokollet för sammanträdet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

## §13 AVLOPPSLEDNINGAR VÅRDÖBY OCH VARGATA ÅTGÄRDER

Byggnadstekniska nämnden §13 /26.3.2019

Självfallsavloppet i Vårdöby har stora inläckage vid nederbörd. Det beror troligen på avloppsrör av en typ som inte blir tät i skarverna alternativt att tätningarna deformerades vid monteringen.

Inläckagen gör att reningen av avloppsvattnet inte fungerar då det blir en överbelastning av rent vatten tillsammans med en mindre mängd orent avloppsvatten. Mängden inläckande vatten har som mest varit 200 – 300 m<sup>3</sup> per dygn och reningsverket renar i dagsläget cirka 20 m<sup>3</sup> per dygn.

Det ombyggda reningsverket renar i dagsläget vattnet bra och problemet som funnits gällande reningen av kvävet löstes genom om- och tillbyggnaden.

### Kommunteknikerns förslag

Kommunteknikern har varit i kontakt med Relino Pipe AB från Jakobstad som har som specialitet att täta rör med en plastmassa inifrån i markförlagda rör eller rör i byggnader. Företaget gav först ett pris hösten 2018 efter att de besökt Vårdö och sedan ett nytt pris efter årsskiftet då de även önskar använda projektet som referens då de har en ny maskin för ändamålet. Offerten delges nämnden. Kostnaden för kommunen är cirka 40.000 euro för 500 m rör denna längd var minimi för det senare givna priset. För öppnande av påstick tillkommer 210 euro / påstick. Så en totalsumma exklusive moms om 45.000 euro kan man räkna med.

Alternativen till att göra detta är att gräva upp och ersätta avloppsrören med nya rör eller pumpledningar. Pumpledningar skulle vara förmånligare men kräver då pumpstationer vid alla anslutningar. Det ställer även till en del då det skall grävas intill befintliga vattenledningar och samma markområden berörs en gång till. Kommunteknikern har hört efter vad dylika projekt kostat under senare år och det ligger mellan 35 – 80 euro per meter beroende på om sprängning behövs samt andra hinder.

Byggnadstekniska nämnden äskar om tilläggsanslag om 45.000 euro för att lösa problemet med stora läckage på avloppsledningar. Anbud eller meter pris tas in på flera alternativ.

### Beslut:

Ärendet diskuterades: Förbättringar skulle vara möjliga där et troligen pressar på vatten från utfallsdiken och då främst runt pumpstationen som pumpar till reningsverket. Beslutades att detta görs. Föredragande återtar sitt förslag. Markägare kontaktas och rören närmast runt pumpstationen byts.

<b>SIGNERING</b>	<b>ORDFÖRANDE</b>	<b>SEKRETERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

**§ 14 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ LÄGENHETEN  
LÅNGGRUNDSTRAND R:NR 1:21 PÅ SANDÖ**

Byggnadstekniska nämnden § 14/26.03.2019

Ärendebeskrivning

Andersson Kerstin och Lindblom Ulla anhåller om byggnadslov för nybyggnad av strandbastu om 8 m<sup>2</sup> på fastigheten Långgrundstrand R:nr 1:21 på Sandö.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av plank i ett plan med pulpettak. Fasad målad med järnvitriol och tak av svart plåt.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Skalenliga ritningar inlämnas till byggnadsinspektionen när sökanden fått sådana.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.  
Syner: Konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

**Beslut:**

Enligt förslag med tillägget att den andra ägaren skall antecknas i protokollet.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 15 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS OCH BASTU PÅ LÄGENHETEN  
NORRNÄSET R:NR 18:1 PÅ STÅNGSKÄR I SIMSKÄLA**

Byggnadstekniska nämnden § 15/26.03.2019

Ärendebeskrivning

Dahlberg Ragnar anhåller om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus om 40 m<sup>2</sup> och bastu om 15 m<sup>2</sup> på fastigheten Norrnäset R:nr 18:1 på Stångskär i Simskäla.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaderna uppförs av lamelltimmer. Fritidshuset i ett plan med loft och bastun i ett plan. Fasaderna målas grå och taket beläggs med mörkgrå plåt.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas. Rågrannar har hörts av sökanden och gett sin tillåtelse.

Beskrivning över braskamin, bastuspis och skorsten inlämnas till byggnadsinspektionen för godkännande innan installation.

Skalenliga ritningar inlämnas till byggnadsinspektionen när sökanden fått sådana.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: Konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

**Beslut:**

Nämnden delegerar till byggnadsinspektören att kontrollera ritningarna för bastu. I övrigt enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 16 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV STRANDBASTU PÅ LÄGENHETEN GLÄNTAN  
OUTBRUTET OMRÅDE FRÅN HJALMARS R:NR 3:9 PÅ SIMSKÄLA**

Byggnadstekniska nämnden § 16/26.03.2019

Ärendebeskrivning

Gustavsson Ann anhåller om byggnadslov för nybyggnad av bastu om 7 m<sup>2</sup> på fastigheten Gläntan outbrutet område från Hjalmars R:nr 3:9 på Simskäla.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av plank i ett plan med sadeltak. Tak av skingel.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.  
Färgsättning i naturnära färger.

Beskrivning över bastuspis och skorsten inlämnas till byggnadsinspektionen för godkännande innan installation. Avlopp till godkänd anläggning för bastu.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.  
Syner: Konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

**Beslut:**

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE



## §17 BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2018

Byggnadstekniska nämnden § 17/26.03.2019

Byggnadstekniska nämnden skall fastslå bokslut och verksamhetsberättelse för 2018.

### **Kommunteknikerns förslag**

Nämnden går igenom text och sifferdelar för bokslut och verksamhetsberättelse 2018. Ändringar och justeringar diskuteras.

Förslaget till verksamhetsberättelse sänds till kommunstyrelsen.

### **Beslut:**

Nämnden gick igenom förslaget och gjorde mindre justeringar i textdelar. En intern kostnad för vatten skall tas fram och om möjligt införas i bokslutet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

**BESVÄRSFÖRBUD**

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 17
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 11,12,13
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Kommunstyrelsen i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer: 11,12,13</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**SIGNERING      ORDFÖRANDE      SEKRETERARE      JUSTERARE      JUSTERARE**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 14,15,16 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 28.03.2019.</p>
--	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 14,15,16 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 28.03.2019.</p>
--	--

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE