



VÅRDÖ KOMMUN

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

PROTOKOLL

16.04.2019

Nr 3

Tid	Tisdagen den 16.4.2019. kl. 18.00 -20.40 (18.00-19.30 Strukturplan)																
Plats	Kommunkansliet i Vårdö																
Närvarande	<table><tr><td>Ledamöter:</td><td>Ersättare:</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus</td><td><input type="checkbox"/> Danielsson Thobias</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John</td><td><input type="checkbox"/> Grunér Pontus</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick</td><td><input type="checkbox"/> Påvals Marcus</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja</td><td><input type="checkbox"/> Erikson Matilda</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Valdmane Alda</td><td><input type="checkbox"/> Boman Åsa</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Åsa</td></tr></table>	Ledamöter:	Ersättare:	<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav	<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus	<input type="checkbox"/> Danielsson Thobias	<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick	<input type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja	<input type="checkbox"/> Erikson Matilda	<input type="checkbox"/> Valdmane Alda	<input type="checkbox"/> Boman Åsa	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Åsa
Ledamöter:	Ersättare:																
<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav																
<input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus	<input type="checkbox"/> Danielsson Thobias																
<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Grunér Pontus																
<input checked="" type="checkbox"/> Christenbrunn Dick	<input type="checkbox"/> Påvals Marcus																
<input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja	<input type="checkbox"/> Erikson Matilda																
<input type="checkbox"/> Valdmane Alda	<input type="checkbox"/> Boman Åsa																
<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Åsa																
Övriga närvarande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker	<input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande	<input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör													
<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker																	
<input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande																	
<input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör																	
Ärenden	§§ 18 - 24																
Underskrifter	Vårdö den 18.04.2019 <table><tr><td>Anders Englund Ordförande</td><td>Fredrik Packalén Sekreterare</td></tr></table>	Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare														
Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare																
Protokolljustering	<table><tr><td>John Sjögren Protokolljusterare</td><td>Dick Christenbrunn Protokolljusterare</td></tr></table>	John Sjögren Protokolljusterare	Dick Christenbrunn Protokolljusterare														
John Sjögren Protokolljusterare	Dick Christenbrunn Protokolljusterare																
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 10.04.2019																
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 18.04.2019																
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker																
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den																
Underskrift																	



Tid Tisdagen den 16.04.2019. kl.18.00 (OBS! Dag och tid. Ålands Landskapsregering arbete med strukturplan presenteras).

Plats Kommunkansliet i Vårdö

Ärenden:

§ 18 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 19 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 20 AVLOPPSLEDNINGAR VÅRDÖBY NYTT ANBUD TÄTNING AV RÖR

§ 21 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS OCH FÖRRÅD PÅ VÄSTERBO 2:78
PÅ SANDÖ

§ 22 UTLÅTANDE FÖRSLAG TILL VATTENLAG

§ 23 ADRESSÄNDRING VÄGNAMN

§ 24 ANHÅLLAN OM INFART FRÅN VÄSTRA SIMSKÄLAVÄGEN

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 10.04.2019.

Protokollet är framlagt till påseende i kommunkansliet i Vårdöby den 18.04.2019.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 18 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 18 /16.04.2019

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 10.04.2019 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder tisdagen den 16.04.2019 på kommunkansliet i Vårdö kl. 18.00 och att protokollet är framlagt för allmänheten till påseende torsdagen den 18.04.2019.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 10.04.2019. Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§ 19 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 19 /16.04.2019

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är John Sjögren och Dick Christenbrunn i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

John Sjögren och Dick Christenbrunn utses att justera protokollet för sammanträdet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§20 AVLOPPSLEDNINGAR VÅRDÖBY NYTT ANBUD TÄTNING AV RÖR

Byggnadstekniska nämnden §20 /16.04.2019

Byggnadstekniska nämnden 26.3.2019

Självfallsavloppet i Vårdöby har stora inläckage vid nederbörd. Det beror troligen på avloppsrör av en typ som inte blir tät i skarverna alternativt att tätningarna deformerades vid monteringen.

Inläckagen gör att reningen av avloppsvattnet inte fungerar då det blir en överbelastning av rent vatten tillsammans med en mindre mängd orent avloppsvatten. Mängden inläckande vatten har som mest varit 200 – 300 m³ per dygn och reningsverket renar i dagsläget cirka 20 m³ per dygn.

Det ombyggda reningsverket renar i dagsläget vattnet bra och problemet som funnits gällande reningen av kvävet löstes genom om- och tillbyggnaden.

Kommunteknikerns förslag

Kommunteknikern har varit i kontakt med Relino Pipe AB från Jakobstad som har som specialitet att täta rör med en plastmassa inifrån i markförlagda rör eller rör i byggnader. Företaget gav först ett pris hösten 2018 efter att de besökt Vårdö och sedan ett nytt pris efter årsskiftet då de även önskar använda projektet som referens då de har en ny maskin för ändamålet. Offerten delges nämnden. Kostnaden för kommunen är cirka 40.000 euro för 500 m rör denna längd var minimi för det senare givna priset. För öppnande av påstick tillkommer 210 euro / påstick. Så en totalsumma exklusive moms om 45.000 euro kan man räkna med.

Alternativen till att göra detta är att gräva upp och ersätta avloppsrören med nya rör eller pumpledningar. Pumpledningar skulle vara förmånligare men kräver då pumpstationer vid alla anslutningar. Det ställer även till en del då det skall grävas intill befintliga vattenledningar och samma markområden berörs en gång till. Kommunteknikern har hört efter vad dylika projekt kostat under senare år och det ligger mellan 35 – 80 euro per meter beroende på om sprängning behövs samt andra hinder.

Byggnadstekniska nämnden äskar om tilläggsanslag om 45.000 euro för att lösa problemet med stora läckage på avloppsledningar. Anbud eller meter pris tas in på flera alternativ.

Beslut:

Ärendet diskuterades: Förbättringar skulle vara möjliga där et troligen pressar på vatten från utfallsdiken och då främst runt pumpstationen som pumpar till reningsverket. Beslutades att detta görs. Föredragande återtar sitt förslag. Markägare kontaktas och rören närmast runt pumpstationen byts.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§20 FORTSÄTTNING AVLOPPSLEDNINGAR VÅRDÖBY NYTT ANBUD TÄTNING AV RÖR

Byggnadstekniska nämnden §20 /16.04.2019

Kommunteknikern diskuterade ärendet med ledningarnas skötare som inte trodde på att den lösning som byggnadstekniska föreslog skulle ge så bra eller minimalt resultat. Var även i kontakt med Relino Pipe om beslutet. Relino Pipe menade att de kunde ändra anbudet så att det endast berör Vårdö bys ledningar eller minst 300 m rörtätning totalt mot tidigare 500 m. Detta gör att de nödvändigaste avsnitten kan åtgärdas för en mindre summa. Garantitiden för arbetet är satt till 10 år. Anbudet giltigt maj månad ut.

Kommunteknikerns förslag

Då det är möjligt att endast åtgärda 300 m och meter priset är betydligt förmånligare än det första anbudet föreslås att man ännu en gång äskar om anslag från kommunstyrelsen för att göra arbetet och minska inläckaget betydligt. En summa och 30.000 euro äskas om varav 5000 euro för oförutsedda åtgärder som det finns enhetspriser för i anbudet.

Beslut:

Ärendet diskuterades: Man behöver säkerställa att större läckagepunkter inte finns samt om exempelvis rör gått isär på någon plats. Detta borde passa bäst att utföra när det är regnväder för att se om det läcker i rörskarverna. Kommunteknikern får i uppdrag att utreda vidare och då anlita F:ma Holger Karlsson som kan filma ledningarna.

Om det visar sig att det är läckage så som det misstänks det vill säga i skarverna går Ärendet till styrelsen och tilläggsanslag äskas så som kommunteknikerns förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 21 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS OCH FÖRRÅD PÅ LÄGENHETEN
VÄSTERBO R:NR 2:78 PÅ SANDÖ**

Byggnadstekniska nämnden § 21/16.04.2019

Ärendebeskrivning

Lehtonen Patrik och Eva Maria anhåller om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus och förråd om 106 respektive 25 m² på fastigheten Västerbo R:nr 2:78 på Sandö.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av element med fasad av trä och tak av falsad plåt.

Kommunalt vatten och avloppsvatten till minireningsverk.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnaderna skall färgsättas i naturnära färger. Beskrivning över braskamin och skorsten Inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: Konstruktionssyn, avloppssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas för fritidshus och förråd.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§22 UTLÅTANDE VATTENLAG

Byggnadstekniska nämnden § 22/16.04.2019

Ålands Landskapsregering har skickat den nya vattenlagen på remiss till kommuner och olika instanser på Åland. Svar skall vara inlämnade senast 26 april 2019.

Kommunteknikerns förslag

Byggnadstekniska nämndens ledamöter har per e-post fått den nya vattenlagen utskickad. Kommunteknikern har varit på ett allmänt informationsmöte om lagen meningen är att det skall hållas ett sådant på mer detaljerad nivå för kommunens verksamhetsområde och skilda för exempelvis olika näringar.

Ledamöterna kan komma med förslag på punkter som kan vara med i utlåtandet. Kommunteknikern avvaktar till mötet med kommunerna då man mer vet något om konsekvenserna för kommunens verksamhetsområden. Tiden som förslaget till lag är ute på remiss är egentligen för kort om Landskapsregeringen ämnar hålla flera möten.

Om vattenlagen fungerar som den ska borde handläggningen för miljötillstånd och miljögranskningar effektiviseras. Bland annat handläggning om tillstånd för kommunala avloppsreningsverk är ärenden som det tar länge att få svar om.

Om kommunstyrelsen hinner behandla ärendet så bör man se på konsekvenserna för näringslivet då det finns en skrivning om att befintliga verksamheter kan vara kvar om de minskar eller kompenserar för utsläpp när de utökar verksamheten. Det kan eventuellt bli svårare att utöka verksamhet samt för nyetableringar.

Beslut:

Ärendet diskuterades: Konstaterades att det med denna lag kan finnas svårigheter för verksamheter som ämnar utöka. Samtidigt bör utsläppen minskas för att hålla vattnet rent. En skrivning finns även om bästa tillgängliga teknik men vilken instans skall avgöra det.

Då remisstiden är kort beslutas att byggnadstekniska nämndens ordförande och kommunteknikern sammanställer ett utlåtande med det som framkom på mötet samt övriga frågor som uppkommer utgående från lagförslaget. Nämnden får det sedan per e-post.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§23 ADRESSÄNDRING VÄGNAMN NORRA VÄGEN LÖVÖVÄGEN

Byggnadstekniska nämnden § 23/16.04.2019

Johanna Karlsson och Dick Sjölund har gjort anhållan om att ändra adress från Norra vägen till Lövövägen.

Kommunteknikerns förslag

Adressen för sökandens fastighet och egnahemshus ändras till Lövövägen 178 då Norra vägen börjar i Vargata och inte är en allmän väg och att adressen är missvisande.

Beslut:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§24 ANHÅLLAN OM INFART FRÅN VÄSTRA SIMSKÄLAVÄGEN

Byggnadstekniska nämnden § 24/16.04.2019

Paul-Mårten Sjölund anhåller om att få anlägga en infart till skogsskiften från Västra Simskälavägen. Nuvarande infart är för brant. Enligt sökanden blir Vattentillrinningen på platsen inte stor då det lutar åt två håll.

Kommunteknikerns förslag

Att tillstånd ges för att anlägga infart på platsen. En 200 mm vägtrumma placeras under infarten.

Beslut:

Enligt förslag

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kommunstyrelsen i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ Paragrafer: Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 28.03.2019.</p>
--	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 28.03.2019.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p> <p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>
--

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

