



Tid	Måndagen den 22.6.2020. kl. 19.00-22.05
Plats	Kommunkansliet i Vårdö
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John <input type="checkbox"/> Valdmane Alda <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita <input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Åsa Ersättare: <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input type="checkbox"/> Björklund Mats <input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik <input type="checkbox"/> Åsa Boman <input type="checkbox"/> Erikson Matilda <input type="checkbox"/> Skogberg Tage <input type="checkbox"/> Andersson Madeleine
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör
Ärenden	§§ 34 - 42
Underskrifter	Vårdö den 22.06.2020 Anders Englund Ordförande Fredrik Packalén Sekreterare
Protokolljustering	Magnus Lundell Protokolljusterare John Sjögren Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 17.06.2020
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 24.6.2020
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den
Underskrift	



VÅRDÖ KOMMUN

FÖREDRAGNINGSLISTA/KALLELSE

Nr 4

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

18.5.2020

Tid Måndagen den 22.6.2020. kl. 19.30

Plats Kommunkansliet i Vårdö

Ärenden:

§ 34 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 35 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 36 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ STORÖREN 1:20 PÅ TÖFTÖ

§ 37 FASTIGHETSSKÖTARTJÄNSTEN

§ 38 FÖRSLAG OM INKÖP AV ARBETSBIL TILL FASTIGHETSSKÖTSELN

§ 39 BUDGET 2021 DISKUSSION

§ 40 FÖRSLAG TILL AVTAL MELLAN FASTIGHETSÄGARE OCH KOMMUNEN OM OMBYGGNAD
AV ÖJVÄGEN I LÖVÖ

§ 41 VÅRDÖ KOMMUNS JÄMSTÄLLDHETSPLAN

§ 42 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 17.06.2020.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida www.vardo.ax Vårdöby den 24.06.2020.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 34 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 22 /22.6.2020

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 17.06.2020 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder måndagen den 22.6.2020 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.30 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 24.6.2020.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 17.6.2020 Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§ 35 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 35 /22.6.2020

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Magnus Lundell och John Sjögren i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

John Sjögren och Magnus Lundell utses att justera protokollet för mötet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 36 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ STORÖREN R:NR 1:20 PÅ TÖFTÖ

Byggnadstekniska nämnden § 36/22.6.2020

Ärendebeskrivning

Gunilla Sanders anhåller om byggnadslov för nybyggnad av bastu om 15 m² på Storören R:nr 1:20 på Töftö.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs i ett plan med pulpettak. Fasad av plank och tak av filt.
Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Vatten från bastu leds till stenkista eller dylikt.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljades.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 37 FASTIGHETSSKÖTARTJÄNSTEN

Byggnadstekniska nämnden § 37 / 22.6.2020

Yngve Bjurne har meddelat att han troligen om han får besked vecka 25 från dennes nuvarande arbetsgivare säger upp sig från tjänsten som fastighetsskötare. Tjänsteledigheten varar till 2.9.2020.

Nuvarande vikarie är förberedd att fortsätta arbetet även efter 2.9.2020.

Kommunteknikerns förslag

Fastighetsskötartjänsten lediganslås den 23.6.2020 genom annonsering hos ams, en lokaltidning samt på kommunens hemsida och info brev.
Sista ansökningsdag 24.7.2020 kl.15.

BESLUT:

Ärendet bordläggs till nämndens möte 4 augusti. Nämnden beslutade också att söka extra sommarjobbare för fastighetsskötsel från ca. 1 juli-15 augusti.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§38 FÖRSLAG OM INFÖRSKAFFANDE AV ARBETSBIL TILL FASTIGHETSSKÖTSELN

Byggnadstekniska nämnden §38 / 22.6.2020

Innehavare av fastighetsskötartjänsten har än så länge haft egen bil i arbetet som ett krav. Det har betalats en förhöjd kilometerersättning för detta.

Det har under en tid diskuterats och gjorts någon förfrågan bland annat till Oasen i Jomala om inköp av en bättre begagnad skåpbil för fastighetsskötselns behov.

Nuvarande vikarie har efterfrågat en arbetsbil då slitaget på egen bil anses stort.

Kommunteknikerns förslag

Kommunteknikern har gjort en förfrågan om pris för en begagnad skåpbil. Dock finns inga budgeterade medel för detta utan man går ånyo inför att fastighetsskötarna skall inneha egen bil för ändamålet och en förhöjd km ersättning erläggs. Detta är också en likabehandlingsprincip då kommunen inte har tillgång till arbetsbil inom något arbetsområde.

BESLUT:

Enligt förslag.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§39 BUDGET 2021 DISKUSSION

Byggnadstekniska nämnden §39 / 22.6.2020

På nämndens möte i maj diskuterades en del införskaffningar och frågor gällande budget. Då föredragande är ledig från 1.9.2020 så kan en diskussion kring detta hållas. Man vet dock inte vilka förutsättningarna är för exempelvis investeringar 2021.

Kommunteknikerns förslag

Nämnden diskuterar ärendet.

BESLUT:

Nämnden beslutade att kommunteknikern till mötet i augusti gör lista med anskaffningar, investeringar och underhållsåtgärder med prioritetsordning.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§40 FÖRSLAG TILL AVTAL MELLAN VÄGDELÄGARE OCH KOMMUNEN OM OMBYGGNAD AV ÖJVÄGEN I LÖVÖ

Byggnadstekniska nämnden §40 / 22.6.2020

Kommunen har i budgeten medel om 50.000 euro för ombyggnad och det är meningen att vägdelägarna skall fatta beslut om resterande medel 50%. Något årsmötet har ännu inte hållits och kanske inte hålls innan senare delen av året.

Kommunteknikerns förslag

Kommunteknikern har diskuterat frågan med väglagets ordförande Kjell Blomberg. Som föreslår att ett avtal uppgörs om ombyggnad av vägen när väglaget har beslut om fördelning och erläggande av andelen som faller på vägdelägarna. Det kan i sin tur innebära att ombyggnaden utförs 2021.

Kjell Blomberg har sänt in en skrivelse om avtalets innehåll.

Om ett avtal tecknas skall det göras av kommunstyrelsen.

Diskussion: Väglag har bildats och har i nu planerat möte i sommar. Kommunens principer om att enbart hushåll deltar i kostnaden för anläggande av kommunalväg diskuterades.

BESLUT

Kommunteknikern tar fram förslag till avtal till mötet 4 augusti.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§41 VÅRDÖ KOMMUNS JÄMSTÄLLDHETSPLAN

Byggnadstekniska nämnden §41 / 22.6.2020

Kommunstyrelsen har skickat förfrågan och synpunkter på kommunens förnyade jämställdhetsplan. Synpunkter och övrigt skall vara dem tillhanda senast 31 augusti 2020.

Kommunteknikerns förslag

Nämnden går igenom jämställdhetsplanen och diskuterar eventuella justeringar.

BESLUT:

Nämnden gick igenom planen och konstaterade att den var väl utförd och har inga synpunkter.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§42 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden §42 / 22.6.2020

- Behov av extra städning på grund av corona.
- Tomtköp Strömsby 2.
- Vikariearrangemang under kommunteknikerns/byggnadsinspektörens ledighet.
- Kulturbyråns utlåtande om vattenledning till Simskåla.
- Byggnadstekniska nämndens besök i Strömsby och Strömmsgården.

Kommunteknikerns förslag

Nämnden tecknar ärenden till kännedom samt gällande problem med sol och värmeinstrålning i Strömmsgårdens matsal anskaffar markister och att problemen i torrförrådet i Strömmsgårdens kök åtgärdas.

BESLUT:

Enligt förslag. Åtgärder utförs på Strömmsgården.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 37,38,39,40,42
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer: 34,35,41</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 36 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 24.6 .2020.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 36 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 24.6.2020</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

