



VÅRDÖ KOMMUN

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

PROTOKOLL

17.06.2019

Nr5

Tid	Måndagen den 17.6.2019. kl. 19.30 – 20.15																
Plats	Kommunkansliet i Vårdö																
Närvarande	<table><tr><td>Ledamöter:</td><td>Ersättare:</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Lundell Magnus</td><td><input type="checkbox"/> Danielsson Tobias</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John</td><td><input type="checkbox"/> Grunér Pontus</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Christenbrunn Dick</td><td><input type="checkbox"/> Påvals Marcus</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja</td><td><input type="checkbox"/> Erikson Matilda</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda</td><td><input type="checkbox"/> Boman Åsa</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Åsa</td></tr></table>	Ledamöter:	Ersättare:	<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav	<input type="checkbox"/> Lundell Magnus	<input type="checkbox"/> Danielsson Tobias	<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Grunér Pontus	<input type="checkbox"/> Christenbrunn Dick	<input type="checkbox"/> Påvals Marcus	<input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja	<input type="checkbox"/> Erikson Matilda	<input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda	<input type="checkbox"/> Boman Åsa	<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Åsa
Ledamöter:	Ersättare:																
<input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande	<input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav																
<input type="checkbox"/> Lundell Magnus	<input type="checkbox"/> Danielsson Tobias																
<input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John	<input type="checkbox"/> Grunér Pontus																
<input type="checkbox"/> Christenbrunn Dick	<input type="checkbox"/> Påvals Marcus																
<input checked="" type="checkbox"/> Elomaa-Andersson Marja	<input type="checkbox"/> Erikson Matilda																
<input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda	<input type="checkbox"/> Boman Åsa																
<input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita	<input type="checkbox"/> Björklund Åsa																
Övriga närvarande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker	<input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande	<input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör													
<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker																	
<input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande																	
<input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör																	
Ärenden	§§ 35 - 41																
Underskrifter	Vårdö den 17.06.2019 <table><tr><td>Anders Englund Ordförande</td><td>Fredrik Packalén Sekreterare</td></tr></table>	Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare														
Anders Englund Ordförande	Fredrik Packalén Sekreterare																
Protokolljustering	<table><tr><td>John Sjögren Protokolljusterare</td><td>Benita Björklund Protokolljusterare</td></tr></table>	John Sjögren Protokolljusterare	Benita Björklund Protokolljusterare														
John Sjögren Protokolljusterare	Benita Björklund Protokolljusterare																
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 12.06.2019																
Protokollet är publicerat på kommunens hemsida	Vårdö den 18.06.2019																
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker																
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den																
Underskrift																	



VÅRDÖ KOMMUN

FÖREDRAGNINGSLISTA/KALLELSE

Nr 5

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

17.06.2019

Tid Måndagen den 17.06.2019. kl.19.30

Plats Kommunkansliet i Vårdö

Ärenden:

§ 35 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 36 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 37 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ LÅNGHOLMSVIKEN 4:19 PÅ
LÅNGHOLM I SIMSKÄLA

§ 38 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ NORRUDDEN 3:5 PÅ LEDSÖRA

§ 39 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV GARAGE PÅ GLENNTAN 1:72 I TÖFTÖ

§ 40 BYGGNADSLOV ÄNDRING AV FRITIDSHUS TILL EGNAHEMSHUS PÅ GLENNTAN
I TÖFTÖ

§ 41 DATASKYDDSOMBUD BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala
anslagstavlan för offentliga kungörelser i
Vårdö den 12.06.2019.

Protokollet är framlagt till påseende i kommunkansliet i Vårdöby den 18.06.2019.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 35 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 35 /17.06.2019

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 12.06.2019 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder måndagen den 17.06.2019 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.30 och att protokollet är framlagt för allmänheten till påseende tisdagen den 18.06.2019.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 12.06.2019. Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 36 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 36 /17.06.2019

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är John Sjögren och Benita Björklund i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

John Sjögren och Benita Björklund utses att justera protokollet för sammanträdet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

**§ 37 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ LÄGENHETEN
LÅNGHOLMSVIKEN R:NR 4:19 PÅ LÅNGHOLM I SIMSKÄLA**

Byggnadstekniska nämnden § 37/17.06.2019

Ärendebeskrivning

Britt Lindholm anhåller om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus om 55 m² på fastigheten Långholmsviken R:nr 4:19 på Långholmen ö i Simskåla.

Byggnaden uppförs i rundstock (flyttad byggnad) men yttertak av svart plåt. Byggnaden placeras ca.25 m från strand där det inte blir lika högt placerad som om den skulle byggas 30 m från.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden färgläggs lika som befintliga byggnader på tomten.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: Konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 38 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ NORRUDDEN R:NR 3:5 PÅ
LEDSÖRA**

Byggnadstekniska nämnden § 38/17.06.2019

Ärendebeskrivning

Jan-Erik och Rita Nordberg anhåller om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus om 38 m² på fastigheten Norrudden R:nr 3:5 på Ledsöra.

Byggnaden uppförs av plank och yttertak av takshingel. Byggnaden placeras ca. 60 m från strand.

Byggnadsinspektörens förslag:

Fritidshuset målas i naturnära färg.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: Konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 39 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV GARAGE PÅ GLENNTAN R:NR 1:72 PÅ TÖFTÖ

Byggnadstekniska nämnden § 39/17.06.2019

Ärendebeskrivning

Johnny Danielsson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av garage om 170 m² på fastigheten Glenntan R:nr 1:72 på Töftö.

Byggnaden uppförs av lösvirke med fasad av trä och tak av plåt.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: Grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 40 BYGGNADSLOV ÄNDRING AV FRITIDSHUS TILL EGNAHEMSHUS PÅ
GLENNTAN R:NR 1:72 PÅ TÖFTÖ**

Byggnadstekniska nämnden § 40/17.06.2019

Ärendebeskrivning

Johnny Danielsson anhåller om byggnadslov för ändring av fritidshus till egnahemshus på Glenntan R:nr 1:72 på Töftö.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsinspektören har synat byggnaden. Kommunalt vatten och enskilt godkänt avlopp. Energiberäkning har gjorts och visar 48 kWh/m² (gräns <55 kWh/m²).

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att ändringen beviljas.

Beslut:

Byggnadslov för ändrat ändamål beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§41 DATASKYDDSOMBUD BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

Byggnadstekniska nämnden § 41/17.06.2019

Datainspektionen på Åland rekommenderar att respektive nämnd utser ett dataskyddsbud.

Kommunteknikerns förslag

Då kommunstyrelsen utsett ÅDA till dataskyddsbud är förslaget att även nämnden utser ÅDA till nämndens dataskyddsbud.

Beslut:

ÅDA utses till nämndens dataskyddsbud.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Kommunstyrelsen i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer: 35,36</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 37,38,39,40. Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 18.06.2019.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 37,38,39,40 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 18.6.2019.</p>
--	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE