



<b>Tid</b>	Måndagen den 31.8.2020. kl. 19.30 -21.20
<b>Plats</b>	Kommunkansliet i Vårdö
<b>Närvarande</b>	<b>Ledamöter:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John <input type="checkbox"/> Valdmane Alda <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita <input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Åsa <b>Ersättare:</b> <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input type="checkbox"/> Björklund Mats <input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik <input type="checkbox"/> Åsa Boman <input type="checkbox"/> Erikson Matilda <input type="checkbox"/> Skogberg Tage <input type="checkbox"/> Andersson Madeleine
<b>Övriga närvarande</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Johansson Andreas, kommundirektör
<b>Ärenden</b>	§§ 49 - 58
<b>Underskrifter</b>	Vårdö den 04.08.2020  Anders Englund Ordförande  Fredrik Packalén Sekreterare
<b>Protokolljustering</b>	John Sjögren Protokolljusterare  Åsa Björklund Protokolljusterare
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Vårdö den 26.8.2020
<b>Protokollet är framlagt till påseende</b>	Vårdö den 2.9.2020
<b>Intygar</b>	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
<b>Utdragets riktighet bestyrks</b>	Vårdö den
<b>Underskrift</b>	



VÅRDÖ KOMMUN

FÖREDRAGNINGSLISTA/KALLELSE

Nr 6

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

31.8.2020

**Tid** Måndagen den 31.8.2020. kl. 19.30

**Plats** Kommunkansliet i Vårdö

**Ärenden:**

- § 49 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 50 PROTOKOLLJUSTERARE
- § 51 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ NOTÖRARNAS 1:29 BERGÖ
- § 52 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV EGNAHEMESHUS PÅ BERGTOMT 4:76 I LÖVÖ
- § 53 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ ÖJREVET 1:28 I LÖVÖ
- § 54 BYGGNADSPLANEÄNDRING SAMMANSLAGNING AV TOMTER STRÖMSBY II
- § 55 ANHÅLLAN OM ANNAN LÖNESÄTTNING FÖR KÖKSUPPGIFTER
- § 56 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- § 57 BUDGETUPPFÖLJNING 2020
- § 58 FASTIGHETSSKÖTSELN

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 26.08.2020.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida [www.vardo.ax](http://www.vardo.ax) Vårdöby den 02.09.2020.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

## § 49 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 49 /31.8.2020

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 26.8.2020 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder måndagen den 31.8.2020 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.30 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 2.9.2020.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 26.8.2020 Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

### **Beslut:**

Nämnden konstaterade sammanträdet lagligen sammankallt och beslutfört.

<b>SIGNERING</b>	<b>ORDFÖRANDE</b>	<b>SEKRETERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

## § 50 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 50 /31.9.2020

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är John Sjögren och Åsa Björklund i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

### **Beslut:**

John Sjögren och Åsa Björklund utses att justera protokollet för sammanträdet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

## § 51 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ NOTÖRARNAS R:NR 1:29 BERGÖ

Byggnadstekniska nämnden § 45/31.8.2020

### Ärendebeskrivning

Bengt Nyström anhåller om byggnadslov för nybyggnad av bastu om 21 m<sup>2</sup> på Notörarna R:nr 1:29 Bergö.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av lamellstock. Fasad av stock och tak av shingel eller filt..  
Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.  
Färgsättningen anpassas till naturen.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.  
Syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

### Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 52 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV EGNAHEMSHUS PÅ BERGTOMT R:NR 4:76  
I LÖVÖ**

Byggnadstekniska nämnden § 52/31.8.2020

Ärendebeskrivning

Jan Åke och Maj-Lis Rosenberg anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av egnahemshus med 11 m<sup>2</sup> på Bergtomt R:nr 4:76 i Lövä.

Byggnadsinspektörens förslag:

Tillbyggnaden uppförs på samma plats där trappa med tak funnits. Fasaden på hela byggnaden byts mot träpanel. Tak av plåt.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.  
Syner: konstruktionssyn och slutsyn.

**Beslut:**

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 53 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ ÖJREVET R:NR 1:28 I LÖVÖ

Byggnadstekniska nämnden § 53/31.8.2020

### Ärendebeskrivning

Jan Åke och Maj-Lis Rosenberg anhåller om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus om 49 m<sup>2</sup> på Öjrevet R:nr 1:28 i Lövö.

### Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av lösvirke med fasad av liggande träpanel och tak av shingel alternativt plåt. Färgsättning lika som bastu på tomten.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.  
Syner: grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

### Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 54 BYGGNADSPANEÄNDRING SAMMANSLAGNING AV TOMTER STRÖMSBY II

Byggnadstekniska nämnden § 54 / 31.8.2020

Mer information efter kommunstyrelsens beslut gällande tomtförsäljning 26.8.2020.

Kommunstyrelsen beslutade 26.8 §91 att anta det inkomna anbudet och beslutade att köpebrev upprättas.

### Byggnadsinspektörens förslag

Föredragande har varit i kontakt med tomtköparna och någon färdig ritning för egnahemshuset finns inte än endast skisser.

Tomtköparna har meddelat att det på den ena tomten kan bli aktuellt med företagsetablering och om det är så att det är större än ett enskilt företag med ett fåtal besökare behöver byggnadsplaneändringen även innehålla det förutom den tilltänkta sammanslagning av de två tomterna.

I övrigt föreslås att byggrutorna slås ihop på området där de två tomterna är belägna BE 3 byggnadsrätten begränsas till sammanlagt 250 m<sup>2</sup> i II plan och då tomterna sammanslås får endast en ekonomibyggnad uppföras förutom mindre förrådsbyggnad eller dylikt. I övrigt enligt beskrivning över byggnadsplan daterad 17 juni 2000.

Alandia Map som gjort nuvarande planekarta kan tillfrågas om att revidera denna.

Ärendet till kommunstyrelsen.

### BESLUT:

Det utreds om det kan kvarstå som två tomter i planen.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE



## § 55 ANHÅLLAN OM ANNAN LÖNESÄTTNING FÖR KÖKSUPPGIFTER

Byggnadstekniska nämnden §55 / 31.8.2020

Ledande lokalvårdare Christina Backman-Boman anhåller om att det arbete som utförs i köket och med servering i skolan lönesätts som köksuppgifter. Arbetet med detta har ökat under pandemin då skolan har egen servering och flera matlag.

Kommunens månadslön för 100% av heltid för kock/köksbiträde är 2266,30€ månad och för lokalvårdare 1969,30 euro/månad enligt AKTA. Mindre lönejusteringar har gjorts efter att avtalen skrevs. Ett tillägg för de timmar som används till köket är ca.120 €/månad om det högre lönen skulle betalas.

### Kommunteknikerns förslag

Föredragande har gått igenom den arbetsbeskrivning som finns upprättad för arbetet där arbetsuppgifter där punkt 9. anger ansvara för uppgifter i anslutning till mattransport och servering enligt behov. Detta inkluderar även dessa tillkommande arbetsuppgifter.

### BESLUT:

Enligt förslag.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## §56 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden §56 / 31.8.2020

- Ersättning för mattransport till enheterna. Enligt landskapets resetaxa.
- Anlitande av bemanningsföretag för lokavårdareras semesteruttag.
- Budgetdirektiv 2021
- Nämndens budget 2020 uppföljning och diskussion om budget 2021.
- Byggnadslov nybyggnad av maskinhall på Norräng 1:1 på Ängö ändrat avstånd till tomtgräns.
- PM om fastighetskötseln.

### Kommunteknikerns förslag

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

### BESLUT:

Nämnden tecknade ärenden till kännedom samt tillkommer § 57 och §58.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## §57 BUDGETUPPFÖLJNING 2020

Byggnadstekniska nämnden §57 / 31.8.2020

Föredragande berättade hur det ser ut budgetåret 2020 på nämndens områden.

### **Kommunteknikerns förslag**

Lönekostnaderna under städning 5352 kommer att överskridas cirka 10.000 euro på grund av rådande pandemi.

Extra anslag som kan nyttjas till annat kan finnas under området vägar 4605 och kan överföras till annat verksamhetsområde.

Övriga områden ser ut att hålla budget i nuläget och fastigheter kan underhållas som planerat.

### **BESLUT:**

Ärendet till kommunstyrelsen för kännedom då överskridning kommer att bli under området städning 5352

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## §58 FASTIGHETSSKÖTSELN

Byggnadstekniska nämnden §58 / 31.8.2020

Föredragande har skrivit pm som nämnden skall sända till kommunstyrelsen.

### **Kommunteknikerns förslag**

Att nämnden godkänner pm et.

### **BESLUT:**

Nämnden föreslog mindre tillägg och textförändringar som införs i pm et och det sänds till kommunstyrelsen.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

**BESVÄRSFÖRBUD**

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.  Paragrafer 54, 56,57,58
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet  Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut  Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.  Myndighet hos vilken rättelse yrkas:  Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ  Paragrafer: 49,50,55.  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**SIGNERING      ORDFÖRANDE      SEKRETERARE      JUSTERARE      JUSTERARE**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 51,52,52. Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsåndes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 2.9.2020.</p>
----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 51,52,52. Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 2.9.2020</p>
----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p> <p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**SIGNERING      ORDFÖRANDE      SEKRETERARE      JUSTERARE      JUSTERARE**

