



<b>Tid</b>	Måndagen den 23.8.2021. kl. 19.00 – 20.00
<b>Plats</b>	Kommunkansliet i Vårdö
<b>Närvarande</b>	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John <input type="checkbox"/> Valdmane Alda <input type="checkbox"/> Björklund Benita <input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Åsa Ersättare: <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input type="checkbox"/> Björklund Mats <input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik <input type="checkbox"/> Åsa Boman <input checked="" type="checkbox"/> Erikson Matilda <input type="checkbox"/> Skogberg Tage <input type="checkbox"/> Andersson Madeleine
<b>Övriga närvarande</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Kristoffer Barkar, kommundirektör
<b>Ärenden</b>	§§ 42 – 47
<b>Underskrifter</b>	Vårdö den 23.8.2021  Anders Englund Ordförande  Fredrik Packalén Sekreterare
<b>Protokolljustering</b>	Åsa Björklund Protokolljusterare  Matilda Erikson Protokolljusterare
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Vårdö den 18.8.2021
<b>Protokollet är framlagt till påseende</b>	Vårdö den 24.8.2021
<b>Intygar</b>	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
<b>Utdragets riktighet bestyrks</b>	Vårdö den
<b>Underskrift</b>	



**Tid** Måndagen den 23.8.2021. kl. 19.00

**Plats** Kommunkansliet i Vårdö.

**Ärenden:**

§ 42 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 43 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 44 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ MARSTRAND 2:28 I GRUNDSUNDA

§ 45 UTLÅTANDE LAGFÖRSLAG OM ANPASSAD KOMMUNAL AVFALLSHANtering

§ 46 UTLÅTANDE ÄNDRING AV VA LAGSTIFTNING

§ 47 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BÅTHUS ÄNDRING AV BYGGPLATS PÅ  
UDDEN R:NR 3:22 PÅ SIMSKÄLA

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 18.8.2021.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida [www.vardo.ax](http://www.vardo.ax) Vårdöby den 24.8.2021.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

## § 42 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 42 /23.8.2021

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 18.8.2021 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder måndagen den 23.8.2021 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 24.8.2021.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör tisdagen den 17.8.2021. Samma dag har möteskallelsen e -postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

### **Beslut:**

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

<b>SIGNERING</b>	<b>ORDFÖRANDE</b>	<b>SEKRETERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>	<b>JUSTERARE</b>
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

### § 43 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 43 /23.8.2021

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Åsa Björklund och Matilda Erikson i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

**Beslut:**

Åsa Björklund och Matilda Erikson utses att justera protokollet för mötet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

## § 44 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS MARSTRAND 2:28 I GRUNDSUNDA

Byggnadstekniska nämnden § 44/23.8.2021

### Ärendebeskrivning

Björn Wennström anhåller om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus med 105 m<sup>2</sup> på Marstrand R:nr 2:28 i Grundsunda.

På byggnadsplatsen finns idag ett befintligt äldre fritidshus som rivs och den nya byggnaden placeras ungefär på samma plats.

### Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av stock med fasad av trä och pulpet tak av falsad plåt.

Beskrivning över braskamin / skorsten och avloppsanläggning skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation.

Byggnaden skall uppföras minst 5 m från tomtgräns annars erfordras rågrannes tillstånd.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn, kanalsyn, avloppssyn och slutsyn.

### Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 45 UTLÅTANDE LAGFÖRSLAG OM ANPASSAD KOMMUNAL AVFALLSHANTERING

Byggnadstekniska nämnden § 45/23.8.2021

### Ärendebeskrivning

Ålands Landskapsregering har sänt förslag om anpassad kommunal avfallshantering till Vårdö kommun som får ge utlåtande på förslaget.

Landskapsregeringen föreslår att vissa paragrafer i kommande ändring av rikets Avfallslag som gäller som blankettlag enligt landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag inte skall tillämpas på Åland. Kommunerna ska fortsättningsvis få besluta att fastighetsinnehavarna får besluta om transport av allt kommunalt avfall. Dessutom föreslås att landskapsregeringen i landskapsförordning ska få besluta närmare om när kommunerna utanför tätorter får besluta i vilka fall fastighetsnära hämtning inte behöver ordnas.

Bilaga: ÅLR Lagförslag om ändring av vissa paragrafer i kommande ändring av rikets avfallslag som gäller som blankettlag enligt landskapslagen.

Kommunteknikerns förslag:

Förslag Vårdö kommuns utlåtande :

Förslaget om anpassad kommunal avfallshantering tar upp en del förslag som kommunen tidigare givit.

Att systemet med återvinningsstationer som är välutbyggt i kommunens alla delar och olika öar kan bibehållas. Transporter på mindre vägar anses inte vara idealiskt med allt större fordon som nyttjas för avfallstransport. Det är även lättare att planera in tömning så att det anpassas efter färjelinjernas turlistor.

Hemkompostering har varit det system som kommunen i flertalet år har haft och ser fördelar med att fortsätta med då det inte är mycket tätbebyggelse och restmaterial från kompostering kan sedan nyttjas i kretsloppet lokalt. Dock kan man i exempelvis bostadsområden och vid flerbostadshus ha hämtning av komposterbart avfall.

Att endast ha kommunala avfallshanteringsföreskrifter och inte kommunala avfallsplaner är även ett bra förslag då planen i stort bygger på landskapslag och förordning och avfallshanteringsföreskrifterna är mer tillämpbara för den verksamhet som bedrivs av kommunerna.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 46 FORTSÄTTNING UTLÅTANDE LAGFÖRSLAG OM ANPASSAD KOMMUNAL AVFALLSHANTERING

Nämnden diskuterade ärendet och beslutade om följande tillägg:

I förslag till förordning om fastighetsnära hämtning bör det finnas kriterier som ' efterföljs när man kan anordna avfallshämtning på annat sätt.

Ålands Landskapsregering borde se på miljökonsekvenserna hur det påverkar miljön med mycket transporter och uppbyggnad av infrastruktur i mindre tätbebyggelse så som landsbygd och skärgård.

Förslaget sänds till kommunstyrelsen.

### **Beslut:**

Förslaget till utlåtande till kommunstyrelsen.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

## § 46 UTLÅTANDE ÄNDRING AV VA-LAGSTIFTNING

Byggnadstekniska nämnden § 46/23.8.2021

### Ärendebeskrivning

I en skrivelse inlämnad den 15.3.2021 (ÅLR2021:2944 Begäran om ändring av VA-lagstiftning), undertecknad av representanter från 12 kommuner samt Ålands Vatten, framför styrgruppen för VA-samarbetet en stark önskan om modernisering av den ålänska VA-lagstiftningen.

Förslaget bygger på att en vattentjänstlag för Åland skapas där man har möjlighet att samla lagstiftningen i en lag och tydliggöra olika aktörers skyldigheter och rättigheter.

Landskapsregeringen överväger att påbörja arbetet med en vattentjänstlag och begär inledningsvis in kommunernas skriftliga synpunkter med särskild fokus på lokal och kommunalpolitiska aspekter.

Bilaga: Begäran om utlåtande angående ändring av VA-lagstiftning.

Kommunteknikerns förslag:

Förslag Vårdö kommuns utlåtande :

Kommunens är positiv till förslaget om en vattentjänstlag då lagstiftningen till stora delar är föråldrad.

En hållbar ekonomi kommer det att finnas behov av då underhållsbehovet ökar i och med att stora utbyggnader av vatten- och avloppsnät har genomförts och den skall inte belasta den grundservice som är kommunernas egentliga uppgift.

Digitalisering arbetar kommunerna en del med gällande vatten- och avloppsnät. Information som behövs när personalbyten sker och för att förhindra och finna läckage relativt snabbt.

Samverkan kan utvecklas men samtidigt kan mindre aktörer utföra vissa uppgifter mer ekonomiskt och ändå nå uppfyllda mål. Flera vatten- och avloppsverk innebär också en säkerhet om uppstår en krissituation där något verk inte är i funktion.

Möjlighet att ändra lagstiftningen så att grundavgifter även kan tas ut för avloppsvatten.

Förslaget sänds till kommunstyrelsen.

### Beslut:

Förslaget till utlåtande till kommunstyrelsen.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------



**§ 47 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BÅTHUS ÄNDRING AV BYGGPLATS PÅ  
UDDEN R:NR 3:22 PÅ SIMSKÄLA**

Byggnadstekniska nämnden § 47/23.8.2021

Ärendebeskrivning

Dan Mattsson anhåller om att ändra byggnadsplats för nybyggnad av båthus om 65 m<sup>2</sup> på Udden R:nr 3:22 och vattenområde 3:14 på Simskäla. Vattenägare har gett sitt tillstånd.

Ändringen görs då det på den tilltänkta byggplatsen krävdes mer omfattande sprängningsarbeten.

Byggnadstekniska nämnden 15.10.2020 §61 -

**§ 61 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BÅTHUS PÅ NOTÖRARNA UDDEN R:NR 3:22  
PÅ SIMSKÄLA**

Byggnadstekniska nämnden § 61/15.10.2020

Ärendebeskrivning

Dan Mattsson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av båthus om 65 m<sup>2</sup> på Udden R:nr 3:22 och vattenområde 3:14 på Simskäla. Vattenägare har gett sitt tillstånd.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av lösvirke på pålad grund. Fasad av trä i grått och tak av plåt. Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

Byggnadsinspektörens förslag:

Att ändringen beviljas

Beslut:

Byggnadslov med förändrad placering av båthus beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

**BESVÄRSFÖRBUD**

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.  Paragrafer 45,46
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet  Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut  Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.  Myndighet hos vilken rättelse yrkas:  Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ  Paragrafer: 42,43 , Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**SIGNERING      ORDFÖRANDE      SEKRETERARE      JUSTERARE      JUSTERARE**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 44,47 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 24.8 .2021</p>
--	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 44,47 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 24.8.2021</p>
--	---

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

**SIGNERING      ORDFÖRANDE      SEKRETERARE      JUSTERARE      JUSTERARE**

