



Tid	Måndagen den 16.11.2020. kl. 19.30 (kl.16 finns möjlighet för gemensam syn av planerad discgolfbana).
Plats	Kommunkansliet i Vårdö
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John <input checked="" type="checkbox"/> Valdmane Alda <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita <input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Åsa Ersättare: <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input type="checkbox"/> Björklund Mats <input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik <input type="checkbox"/> Åsa Boman <input type="checkbox"/> Erikson Matilda <input type="checkbox"/> Skogberg Tage <input type="checkbox"/> Andersson Madeleine
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Kristoffer Barkar, tf kommundirektör
Ärenden	§§ 70 - 76
Underskrifter	Vårdö den 16.11.2020 Anders Englund Ordförande Fredrik Packalén Sekreterare
Protokolljustering	John Sjögren Protokolljusterare Åsa Björklund Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 11.11.2020
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 17.11.2020
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den
Underskrift	



Tid Måndagen den 16.11.2020. kl. 19.30 (kl.16 finns möjlighet för gemensam syn av planerad discgolfbana)

Plats Kommunkansliet i Vårdö

Ärenden:

§ 70 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 71 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 72 BYGGNADSLOV OMBYGGNAD AV BÅTVERKSTAD OCH LAGER PÅ SOLKULLA 1:94 I VARGATA

§ 73 ANHÅLLAN OM NYTTJANDERÄTT AV EN DEL AV KOMMUNENS MARKOMRÅDE JÖNSAS 2:44 FÖR DISCGOLF

§ 74 ANHÅLLAN OM TILLÄGGSANSLAG FÖR FÖRBÄTTRAD WIFI PÅ STRÖMSGÅRDEN OCH I KOMMUNKANSLI

ÖVRIGA ÄRENDEN:

§ 75 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ UNDER BILDNING VARANDE TOMT FRÅN 1:16 PÅ SIMSKÄLA

§ 76 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV GARAGE PÅ SÖDRA SOLUDDEN 4:31 I GRUNDSUNDA

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 10.11.2020.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida www.vardo.ax Vårdöby den 17.11.2020.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 70 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 70 /16.11.2020

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har tisdagen den 10.11.2020 kungjorts att byggnadsnämnden sammanträder måndagen den 16.11.2020 på kommunkansliet i Vårdö kl. 17.30 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 17.11.2020.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör tisdagen den 10.11.2020. Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 71 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 71 /16.11.2020

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Åsa Björklund och John Sjögren i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Åsa Björklund och John Sjögren utses att justera protokollet för mötet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

**§ 72 BYGGNADSLOV OMBYGGNAD AV BÅTVERKSTAD OCH LAGER PÅ SOLKULLA R:NR
1:94 I VARGATA**

Byggnadstekniska nämnden § 72/16.11.2020

Ärendebeskrivning

Vårdö Båtvarv AB ägare Andreas Danielsson anhåller om byggnadslov för ombyggnad av båtverkstad om 104 m² och lager om 67 m² och 174 m² på Solkulla R:nr 1:94 i Vargata.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov gäller ändrad användning och inredning och värmeisolering av befintliga utrymmen. Fasadändring på verkstadsdelen.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Brandmyndighetens utlåtande skall följas. Om golvbrunn finns skall denna vara försedd med oljeavskiljare.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: Konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§73 ANHÅLLAN OM NYTTJANDERÄTT AV EN DEL AV KOMMUNENS MARKOMRÅDE JÖNSAS 2:44 FÖR DISCGOLF

Byggnadstekniska nämnden §73 / 16.11.2020

Byggnadstekniska nämnden §68 / 15.10.2020

Sandösunds produkter eller Olof Salmi planerar att utöka 9 korgs discgolfbanan till 18 Korgsbana av med internationell standard och skulle då behöva nyttja ytterligare två fastigheter varav den ena är en del av Jönsas 2:44 som kommunen äger och delvis arrenderar ut åt Sandösunds produkter.

Kommunteknikerns förslag

Mer information under mötet då det klargjorts vilket område det är frågan om och storleken på detta.

Kartmaterial från banarkitekten finns nu och förslaget är att nyttjanderätt kan ges då banan byggs ut för att kunna användas av allmänheten och det är en förmånlig aktivitet som främjar folkhälsan.

BESLUT:

Ärendet bordlagt för syn på plats.

Sandösunds produkter eller Olof Salmi planerar att utöka 9 korgs discgolfbanan till 18 Korgsbana av med internationell standard och skulle då behöva nyttja ytterligare två fastigheter varav den ena är en del av Jönsas 2:44 som kommunen äger och delvis arrenderar ut åt Sandösunds produkter.

Kommunteknikerns förslag

De från nämnden som har möjlighet bekantar sig med planerna på plats kl.16.00. Efter det diskuteras förslaget som sedan går vidare till kommunstyrelsen.

BESLUT:

Beslutas att ärendet bordläggs för att gemensam syn av större delen av området kan göras tillsammans med kommunstyrelsen och Olof Salmi.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§74 ANHÅLLAN OM TILLSÄGGSANSLAG FÖR FÖRBÄTTRAD WIFI PÅ STRÖMSGÅRDEN OCH I KOMMUNKANSLIET

Byggnadstekniska nämnden §74 / 16.11.2020

Äldreomsorgsledaren har diskuterat ärendet med föredragande och varit i kontakt med Ålands Telefon / Ålcom och sedan JustIt AB.

Larmsystemet för de boende på Strömmsgården fungerar ej optimalt och larmet kan som är mobilbaserat ta för lång tid innan det når personalen. Därför är det nödvändigt med flera Wifi punkter samtidigt som det görs en översyn av själva nätverket.

Kommunkansliets Wifi är långsamt och i offerten finns det med en förbättring av detta.

Kommunteknikerns förslag

Offert har inkommit från JustIt Ab för att göra detta och är på 2767,93 euro exklusive moms.

Byggnadstekniska nämnden anhåller om 3000 euro i tilläggsanslag för ändamålet.

BESLUT:

Beslutas att investeringen enligt offert flyttas fram till 2021 då årskiftet är nära.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 75 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ UNDER BILDNING VARANDE
TOMT FRÅN MELLANGÅRD R:NR 1:16 PÅ SIMSKÄLA**

Byggnadstekniska nämnden § 75/16.11.2020

Ärendebeskrivning

Lead Invest AB ägare Lasse Kittelsen anhåller om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus om 45 m² på ubv tomt från Mellangård R:nr 1:16 på Simskäla.

Byggnadsinspektörens förslag:

Fritidshuset uppförs i ett plan med loft. Väggar av lamellstock och sadeltak belagt med takfilt. Köpebrev och ansökan om lagfart finns.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.
Anvisningar för installation av braskamin och skorsten skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: Platssyn, kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 76 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV GARAGE PÅ SÖDRA SOLUDDEN R:NR 4:31 I
GRUNDSUNDA**

Byggnadstekniska nämnden § 76/16.11.2020

Ärendebeskrivning

Nils-Erik Backlund anhåller om byggnadslov för nybyggnad av garage om 80 m² på Södra Soludden R:nr 4:31 i Grundsunda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Garaget uppförs av lösvirke. Fasad av liggande träpanel och tak av svart korrugerad plåt.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.
Om byggnaden förses med golvbrunn skall den vara försedd
med oljeavskiljning.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: Grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 17.11.2020.</p>
---------------------------------------	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 17.11 .2020</p>
---------------------------------------	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

