



Tid	Måndagen den 1.11.2021. kl. 19.00 – 20.10
Plats	Kommunkansliet i Vårdö
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John <input type="checkbox"/> Valdmane Alda <input type="checkbox"/> Björklund Benita <input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Åsa Ersättare: <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input type="checkbox"/> Björklund Mats <input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik <input type="checkbox"/> Åsa Boman <input type="checkbox"/> Erikson Matilda <input type="checkbox"/> Skogberg Tage <input type="checkbox"/> Andersson Madeleine
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Kristoffer Barkar, kommundirektör
Ärenden	§§ 54 – 60
Underskrifter	Vårdö den 1.11.2021 Anders Englund Ordförande Fredrik Packalén Sekreterare
Protokolljustering	Magnus Lundell Protokolljusterare John Sjögren Protokolljusterare
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 27.10.2021
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 2.11.2021
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den
Underskrift	



VÅRDÖ KOMMUN

BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

FÖREDRAGNINGSLISTA/KALLELSE

1.11.2021

Nr 8

Tid Måndagen den 1.11.2021. kl. 19.00

Plats Kommunkansliet i Vårdö.

Ärenden:

§ 54 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 55 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 56 TILLÄGGSANSLAG BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS OMRÅDEN

§ 57 YRKANDE FRÅN SUND - VÅRDÖ FÖRSAMLING

§ 58 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 59 INVESTERINGSANSLAG BYGGNADSTEKNISKA 2021

§ 60 BYGGNADSLOV VINDKRAFTVERK PÅ LÄGENHETEN TALLBACKA 1:103 I VARGATA

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 27.10.2021.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida www.vardo.ax Vårdöby den 2.11.2021.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 54 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 54 /1.11.2021

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 27.10.2021 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder måndagen den 1.11.2021 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 2.11.2021.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 27.10.2021. Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§ 55 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 55 /1.11.2021

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Magnus Lundell och John Sjögren i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Magnus Lundell och John Sjögren utses att justera protokollet för mötet.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 56 TILLÄGGSANSLAG BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS OMRÅDEN

Byggnadstekniska nämnden § 56/1.11.2021

Ärendebeskrivning

Kommunteknikern har kontrollerat budget 2021 års budgets genomförande och anslag.

Inom områdena fastighetsskötsel och investering Strömsby Fastighets AB kommer inte budgeterade anslag att vara tillräckliga.

Fastighetsskötseln har dels utökats 2021 så att personalen är 1,6 heltidstjänster under en del av 2021 dels har det tillkommit en del annat så som en bil till fastighetsskötseln samt att mer underhåll har gjorts på kommunens fastigheter så som lägenhetsreoveringar och utbyte av vitvaror.

Strömsby Fastighets AB är ett investeringskonto: I ursprunglig budget budgeterades det för förnyande av altaner vid Dansargränds radhus och något enstaka badrum / kök. År 2021 har en lägenhet totalreoverats och totalt 4 kök och 2 badrum har reoverats och i samband med det har ytrenovering av golv och väggar gjorts i tillhörande utrymmen. Altanen vid ett av radhusen har bytts ut.

Budgetområden som ännu är osäkra är på driftsområdena: avfallshantering och vattenverk. Inom investeringar: Vatten Östra Simskåla.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden äskar om tilläggsanslag enligt följande:

- Fastighetsskötsel 5351 - 10.000 euro
- Investering Strömsby Fastighets AB 26719 - 15.000 euro.

För att bättre kunna planera underhållet kommande år skall den ledande fastighetsskötaren i samarbete med kommunteknikern och övrigt personal inventera kommunens lägenheter och övriga byggnader.

Ärendet till kommunstyrelsen.

Beslut:

Enligt förslag äskande om tilläggsanslag till kommunstyrelsen.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 57 YRKANDE FRÅN SUND-VÅRDÖ FÖRSAMLING

Byggnadstekniska nämnden § 57/1.11.2021

Ärendebeskrivning

Sund-Vårdö församling har sänt yrkande daterat 30.8.2021 enligt följande:

Yrkande på att byggnadsnämnden i Vårdö uppmanar Stina och Mats Lindén att avlägsna byggnad och återställa område på Sund-Vårdö församlings fastighet 941-414-3-3 Kyrkoherdebol.

Stina och Mats Lindén har uppfört en servicebyggnad som delvis står på Sund-Vårdö församlings område. Församlingen har inte givit sitt samtycke till detta utan har krävt att byggnaden skall avlägsnas. För byggnaden finns inget lov.

Sund-Vårdö församling kräver att kommunens byggnadsnämnd vidtar nödvändiga åtgärder för att byggnaden avlägsnas från församlingens område och att området återställs.

Sund-Vårdö församling 30.8.2021.

Bilaga: Lantmäteriförättning jämte karta.

Yrkandet kom efter att förfrågan om markbyte skickades till biskopsämbetet och Sund-Vårdö Församling via Vårdö kommuns kommundirektör senast den 2.9.2021. Detta yrkande är svar på frågan.

Bygglovets är beviljat på fastigheten Gamla Hemmet 1:28 och då är byggnadens placering 5 m från rågräns mot Kyrkoherdebol 3:3. Bygglov 2015 – 27 Nybyggnad av garage på Gamla Hemmet 1:28 i Vårdöby.

Byggnadstekniska nämndens beslut §85 17.12.2018 Brev gällande olovliga byggnation

En uppmaning skickas. Fastighetsägaren skall inkomma med svar om hur byggnaden kan flyttas till bygglovets tänkta plats senast 15 februari 2019 om inte markfrågan kan lösas.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

§ 57 FORTSÄTTNING: YRKANDE FRÅN SUND-VÅRDÖ FÖRSAMLING

Den 14.1.2019 inkom svar från utsättare att endast två råstenars exakta position kan markeras.

I svarsbrev daterat 10.2.2019 skickades förklaring varför byggnaden placerats över rågräns och hur sökanden (fastighetsägaren) försöker lösa markfrågan, samt att denna är villig att bekosta medlare, utsättare och även en opartisk värderingsman för att kunna föra frågan vidare.

Sund-Vårdö församlings Kyrkoråd tillsatte den 12.2.2019 Församlingens representanter till ev. medlingsprocess i fråga om markintrång i Vårdö.

Ålands Åklagardistrikt fattade den 11.9.2020 beslut om att inte väcka åtal eftersom åtalsrätten för brottet är preskiberat.

Lantmäteriförättning har avslutades 25.9.2020. Lantmäteriförättningens terrängsyn hittade endast två ostridiga råmärken. Resterande råstenar har nu placerats.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsinspektören har varit i kontakt med lantmäteriverket gällande om det finns lag att tillämpa i sådana här sammanhang. Lantmäteriverket hänvisar till Lag angående vissa grannelagsförhållanden om inte markfrågan kan lösas tex. genom försäljning eller markbyten som står skrivet i lantmäteriförättningen.

Del av: Lag angående vissa grannelagsförhållanden 13.2.1920/26 - 14 §(16.8.1958/371) -

Denna lag är tillämpbar om granne inte ofördröjligen gjort gensaga om att hus uppförts så, att det skjuter in på annans grund eller närmare denna än lag och byggnadsordning tillåter. Då är granne skyldig att tåla att byggnaden kvarstår, i händelse dess rivande, ändrande eller förflyttande skulle medföra i förhållande till olägenheten därav för grannen och husets värde oskäligt stor skada. Arrende fastställs av domstol.

I byggnadsinspektörens förslag till §85 17.12.2018 står det att denna lag inte borde vara tillämpbar i detta fall då det kan anses vara omfattande. Lagen skall dock vara *tillämpbar om granne inte ofördröjligen gjort gensaga*.

Byggnadstekniska nämndens beslut gäller endast för byggnaden ej övrig mark och bygglov skall kunna vinna laga kraft då arrende fastställs och slutsyn kan utföras.

Beslut:

Ärendet bordläggs för vidare utredning till byggnadstekniska nämndens möte 29.11.21.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 58 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 58/1.11.2021

Ärendebeskrivning

- Antal intressenter vattenanslutningar Västra Simskåla och Bergö komplettering till budgetförslag 2022.
- Anställning av fastighetsskötare om 50% av heltid kommunstyrelsen.
- Genomförande investering: Personalutrymmen ombyggnad Strömsgården.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

Beslut:

Nämnden tecknade ärenden till kännedom.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 59 INVESTERINGSANSLAG BYGGNADSTEKNISKA 2021

Byggnadstekniska nämnden § 59/1.11.2021

Ärendebeskrivning

Anslag för investeringar som budgeterats för har dels inte kontosatts.
Kanslissekreteraren önskar underlag för detta arbete.

Investeringar budget 2021 som ej kontosatts:

- Storköksmaskiner 6.000 €
- Mindre renoveringar/ombyggnad i fastigheter 10.000 €
- Personalutrymmen ombyggnad Strömmsgården 15.000 €

Kommunteknikerns förslag:

Investeringar 2021 som ej kontosatts fördelas enligt detta:

- Storköksmaskiner 6000 € - Konto 25256 investering kosthållning.
- Mindre renoveringar/ombyggnad i fastigheter 10.000 € - Konto 5351 Fastighetskötsel.
- Personalutrymmen ombyggnad Strömmsgården 15.000 € - Konto 26715 investering Strömmsgården.

Ärendet till kommunstyrelsen.

Beslut:

Enligt förslag ärendet till kommunstyrelsen.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 60 BYGGNADSLOV VINDKRAFTVERK PÅ LÄGENHETEN TALLBACKA R:NR 1:103 I
VARGATA**

Byggnadstekniska nämnden § 60/1.11.2021

Ärendebeskrivning

Abrahamsson Simon anholder om byggnadslov för utbyte och förhöjning av vindkraftsmast från 11 till 25 m på fastigheten Tallbacka R:nr 1:103 i Vargata.

Bygglov behövs enligt Plan och bygglagen för Åland 67§ -

6) anlägga ett vindkraftverk som.

- a) är högre än 20 meter över markytan,
- b) placeras på ett avstånd från tomtgränsen som är mindre än kraftverkets totala höjd över marken,

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Grannes medgivande till placering av vindkraftverket finns. Vindkraftverkets effekt kräver inget specifikt tillstånd.

Anhållan om tillstånd av Traficom behövs för master över 30 meters höjd.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: Slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas enligt förslag.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer 57,58
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet Paragrafer 54,55,56,59
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ Paragrafer: 54,55,56,59 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 60 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 2.11.2021</p>
---------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 60 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 2.11.2021</p>
---------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

