



Tid	Måndagen den 29.11.2021. kl. 19.00 – 20.40
Plats	Kommunkansliet i Vårdö
Närvarande	Ledamöter: Ersättare: <input checked="" type="checkbox"/> Englund Anders, ordförande <input type="checkbox"/> Sjölund Carl-Gustav <input checked="" type="checkbox"/> Lundell Magnus, vice ordförande <input type="checkbox"/> Björklund Mats <input checked="" type="checkbox"/> Sjögren John <input type="checkbox"/> Eriksson Lars-Erik <input type="checkbox"/> Valdmane Alda <input type="checkbox"/> Åsa Boman <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Benita ej §66 <input type="checkbox"/> Erikson Matilda <input checked="" type="checkbox"/> Grunér Pontus <input type="checkbox"/> Skogberg Tage <input checked="" type="checkbox"/> Björklund Åsa <input type="checkbox"/> Andersson Madeleine
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker ej §65 <input type="checkbox"/> Lindholm Mikael, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lisbeth Lindfors, kanslissekreterare
Ärenden	§§ 61 – 68
Underskrifter	Vårdö den 29.11.2021 Anders Englund Fredrik Packalén Åsa Björklund Ordförande Sekreterare Sekreterare §65
Protokolljustering	Pontus Grunér Åsa Björklund John Sjögren Prot.just. Prot.just ej §65 Prot.just §65
Sammanträdet är kungjort	Vårdö den 24.11.2021
Protokollet är framlagt till påseende	Vårdö den 30.11.2021
Intygar	Fredrik Packalén Byggnadsinsp./kommuntekniker
Utdragets riktighet bestyrks	Vårdö den
Underskrift	



Tid Måndagen den 29.11.2021. kl. 19.00

Plats Kommunkansliet i Vårdö.

Ärenden:

§ 61 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 62 PROTOKOLLJUSTERARE

§ 63 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FÖRRÅD PÅ BJÖRKHAGEN 1:110
I SANDÖ

§ 64 FÖRLÄNGNING AV BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV BAGARSTUGA OCH
NYBYGGNAD AV BÅTHUS PÅ NORRGÅRD 1:54 PÅ BERGÖ

§ 65 FÖRLÄNGNING AV BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD OCH FASADÄNDRING AV
EGNAHEMESHUS PÅ MARIEBO 4:21 I GRUNDSUNDA

§ 66 PROJEKT LÖVÖ ÖJVÄGEN

§ 67 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 68 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD ÖVERNATTNINGSTUGA OCH GARAGE PÅ TROLLGLÄNTAN
5:43 I LÖVÖ

Anders Englund, byggnadstekniska nämndens ordförande

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på den digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser i Vårdö den 24.11.2021.

Protokollet är publicerat på den digitala anslagstavlan på kommunens hemsida www.vardo.ax Vårdöby den 30.11.2021.

Intygar Packalén Fredrik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

§ 61 MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden § 61 /29.11.2021

Enligt 23 § mom. 2 i kommunallag för landskapet Åland är kommunstyrelsen, en nämnd, en kommitté och en direktion beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande (I Vårdös byggnadstekniska nämnd 4 medlemmar).

På kommunens digitala anslagstavla har onsdagen den 24.11.2021 kungjorts att byggnadstekniska nämnden sammanträder måndagen den 29.11.2021 på kommunkansliet i Vårdö kl. 19.00 och att protokollet är publicerat på kommunens digitala anslagstavla den 30.11.2021.

Möteskallelsen och föredragningslistan har e - postats åt medlemmarna i byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör onsdagen den 24.11.2021. Samma dag har möteskallelsen e - postats åt ersättarna i byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 62 PROTOKOLLJUSTERARE

Byggnadstekniska nämnden § 62 /29.11.2021

Sker protokolljusteringen i tur och ordning är Pontus Grunér och Åsa Björklund i tur att verka som protokolljusterare förutsatt att de inte är jäviga.

Byggnadsinspektören meddelar ordföranden och protokolljusterarna per sms när protokollet är klart för justering. Protokollet sänds samtidigt per e-post åt de ledamöter som har internet.

Protokollet justeras och undertecknas senast dagen innan det är framlagt för allmänheten till påseende.

Beslut:

Pontus Grunér och Åsa Björklund.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 63 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FÖRRÅD PÅ BJÖRKHAGEN 1:110 I SANDÖ

Byggnadstekniska nämnden § 63 / 29.11.2021

Ärendebeskrivning

Ralf Danielsson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av förråd om 85 m² på Björkhagen R:nr 1:110 i Sandö.

På tomten finns flertalet byggnader sedan tidigare och den nya byggnaden uppförs i samma stil.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden uppförs av lösvirke med yttertak av plåt och fasad av trä. Som färgsätts lika som befintliga byggnader.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Syner: konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 64 FÖRLÄNGNING AV BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV BAGARSTUGA OCH NYBYGGNAD AV BÅTHUS PÅ NORRGÅRD 1:54 PÅ BERGÖ

Byggnadstekniska nämnden § 64 / 29.11.2021

Ärendebeskrivning

Fredrik Lindberg anhåller om förlängning av byggnadslov tillbyggnad av bagarstuga Lov 2010/4 och nybyggnad av båthus lov 2010/17 på Norrgård R:nr 1:54 på Bergö.

Byggnadsloven har förlängts en gång tidigare i november 2019.

Byggnadsinspektörens förslag:

Båda projekten har påbörjat. För båthuset har det pålats.

Föreslår med stöd av § 75 i plan- och byggnadslagen att byggnadslovet förlängs två år från den tidigare förlängningen.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: Enligt byggnadslov 2010/4 och 2010/17.

Beslut:

Konstaterades att fastighetsbeteckningen ändrat till 1:54. Förlängning av byggnadslov beviljas i 2 år.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 65 FÖRLÄNGNING AV BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD OCH FASADÄNDRING AV EGNAHEMHUS PÅ MARIEBO 4:21 I GRUNDSUNDA

Fredrik Packalen anmäler jäv. Nämnden konstaterar att jäv föreligger.

Åsa Björklund utses till sekreterare för ärendet och John Sjögren till protokolljusterare.

Byggnadstekniska nämnden § 65/29.11.2021

Ärendebeskrivning

Marika Hannus och Fredrik Packalen anhåller om förlängning av byggnadslov tillbyggnad och fasadändring av egnahemshus lov 2016/8 på Mariebo R:nr 4:21 i Grundsunda.

Ordförandes förslag:

Fasaändringen har utförts till en del. Tillbyggnaden har ej påbörjats.

Föreslår med stöd av § 75 i plan- och byggnadslagen att byggnadslovet förlängs två år.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Syner:

Beslut:

Förlängning av byggnadslov beviljas i 2 år.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

§ 66 PROJEKT LÖVÖ ÖJVÄGEN

Byggnadstekniska nämnden § 66/29.11.2021

Ärendebeskrivning

Kommunen har i budget 2021 anslag för ombyggnad / grundförbättring av Lövä Öjvägen. Anslaget är om 50.000 euro och flyttas troligen till 2022 års budget.

Ritningar och anbudsfrågan har tagits fram och skall ännu gås igenom och diskuteras med Lövä Öjvägens väglag som deltar i projektet.

Anhållan om utlåtande har sänts till Ålands Landskapsregering infrastrukturavdelning efter beslut av kommundirektör och kommunstyrelsens ordförande om att ej anlita kontrollant / projektledare och svar på detta har inkommit.

Anhållan har även sänts till Ålands Landskapsregerings kulturbyrå då den del av vägområdet i början av vägsträckan finns med i fornminnesregistret. Kulturbyrån bör svara på vad som är möjligt inom detta område.

Kommunteknikerns förslag:

Kommunteknikern har tagit fram förslag till anbudsfrågan som kan komma att justeras en del efter diskussion med väglagets representanter. Nämnden tar del av den och föreslår eventuella justeringar.

Kommunen går in för att vägen inte blir en officiell kommunalväg så tillvida att Ålands Landskapsregering godkänner vissa lättnader från kraven så som mindre svängplan genom breddat korsningsområde samt mindre justeringar av infarter.

Förfrågan om synpunkter sänds även ut till vägområdets markägare med en svarstid om 15 dagar.

Om budget 2022 fastslås bjuds arbetet ut i mitten av december 2021 men en föreslagen tid att lämna anbud fram till 17 januari 2022.

Beslut:

Ärenden återremitteras till kommunteknikern för vidare beredning.

SIGNERING	ORDFÖRANDE	SEKRETERARE	JUSTERARE	JUSTERARE
-----------	------------	-------------	-----------	-----------

§ 67 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden § 67/29.11.2021

Ärendebeskrivning

- Byggnadstekniska nämnden 1.11.2021 § 57 Yrkande från Sund-Vårdö församling Pågående förhandling i ärendet mellan församlingen och byggherren.
- Kommunkansliets julstängning vecka 51 och uttag av semester byggnadsinspektör / kommuntekniker.
- Fastighetskörtjänsten om 50%.
- Riskbedömning för Vårdö vattenledningsnät.
- Transmar AB förlängning av avtal om avfallshanteringen 2022.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden tecknar ärenden till kännedom

Beslut:

Nämnden tecknade ärenden till kännedom.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

**§ 68 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV ÖVERNATTNINGSTUGA OCH GARAGE PÅ
TROLLGLÄNTAN 5:43 I LÖVÖ**

Byggnadstekniska nämnden § 68 / 29.11.2021

Ärendebeskrivning

Mats och Wendy Petersson anholder om byggnadslov för nybyggnad av övernattningstuga om 33 m² och garage med biltak och förråd om 62 m² på Trollgläntan R:nr 5:43 i Lövö.

Tomten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaderna uppförs av element med yttertak av falsad svart plåt och fasad av liggande träpanel målade i samma blåa kulör som fritidshuset.

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
Syner: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Byggnadslov beviljas.

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 67
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 61,62,66
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Vårdö Vårdöbyvägen 11 22550 VÅRDÖ</p> <p>Paragrafer: 61,62,66</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fall räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

SIGNERING ORDFÖRANDE SEKRETERARE JUSTERARE JUSTERARE

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 63,64,65,68 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget 30.11.2021</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol, PB 31, 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 63,64,65,68 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Besvärstiden för beslut enligt Byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget. 30.11.2021</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>

SIGNERING

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

JUSTERARE

JUSTERARE